



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 670 078	4 560 932
Sum inntekter	1	4 670 078	4 560 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 101	562 101
Annen driftskostnad	3	271 178	279 509
Sum kostnader		833 279	841 610
Driftsresultat		3 836 799	3 719 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 237	4 027
Sum finansinntekter		4 237	4 027
Annen rentekostnad		202	695
Sum finanskostnader		202	695
Netto finans		4 035	3 332
Resultat før skattekostnad	4	3 840 834	3 722 654
Skattekostnad på resultat	4	845 028	819 111
Årsresultat	5	2 995 806	2 903 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 806	2 903 543
Totalresultat		2 995 806	2 903 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 995 806	2 903 543
Sum overføringer og disponeringer		2 995 806	2 903 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 266 853	21 828 954
Sum varige driftsmidler	2	21 266 853	21 828 954
Sum anleggsmidler		21 266 853	21 828 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 888	
Sum fordringer		3 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 621	28 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 621	28 930
Sum omløpsmidler		11 509	28 930
SUM EIENDELER		21 278 362	21 857 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 817 736	5 821 929
Sum opptjent egenkapital		8 817 736	5 821 929
Sum egenkapital	5	9 947 165	6 951 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	869 096	869 069
Sum avsetninger for forpliktelser		869 096	869 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 526 184	13 117 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 184	13 117 455
Sum langsiktig gjeld		10 395 280	13 986 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	32 924
Betalbar skatt	4	845 001	811 023
Skyldig offentlige avgifter		75 895	76 055
Sum kortsiktig gjeld		935 917	920 002
Sum gjeld		11 331 197	14 906 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 362	21 857 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519786

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 670 078	4 560 932
Sum inntekter	1	4 670 078	4 560 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	562 101	562 101
Annen driftskostnad	3	271 178	279 509
Sum kostnader		833 279	841 610
Driftsresultat		3 836 799	3 719 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 237	4 027
Sum finansinntekter		4 237	4 027
Annen rentekostnad		202	695
Sum finanskostnader		202	695
Netto finans		4 035	3 332
Resultat før skattekostnad	4	3 840 834	3 722 654
Skattekostnad på resultat	4	845 028	819 111
Årsresultat	5	2 995 806	2 903 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 806	2 903 543
Totalresultat		2 995 806	2 903 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 995 806	2 903 543
Sum overføringer og disponeringer		2 995 806	2 903 543



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 21 266 853

Sum varige driftsmidler 2 21 266 853 21 828 954

Sum anleggsmidler 21 266 853 21 828 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 888

Sum fordringer 3 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 621 28 930

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 621 28 930

Sum omløpsmidler 11 509 28 930

SUM EIENDELER 21 278 362 21 857 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 099 429 1 099 429

Sum innskutt egenkapital 7 1 129 429 1 129 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 817 736 5 821 929

Sum opptjent egenkapital 8 817 736 5 821 929

Sum egenkapital 5 9 947 165 6 951 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 869 096 869 069



Sum avsetninger for forpliktelser		869 096	869 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 526 184	13 117 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 184	13 117 455
Sum langsiktig gjeld		10 395 280	13 986 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	32 924
Betalbar skatt	4	845 001	811 023
Skyldig offentlige avgifter		75 895	76 055
Sum kortsiktig gjeld		935 917	920 002
Sum gjeld		11 331 197	14 906 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 362	21 857 884



Organisasjonsnr: 999 252 370
WELHAVENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhavensgt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgt 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 995 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



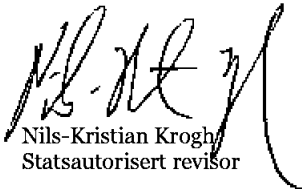
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 26. mai 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Welhavensgt 2 AS

Org.nr.:999 252 370



Resultatregnskap

Welhavensgt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 670 078	4 560 932
Sum driftsinntekter	1	4 670 078	4 560 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 101	562 101
Annen driftskostnad	3	271 178	279 509
Sum driftskostnader		833 279	841 610
Driftsresultat		3 836 799	3 719 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 237	4 027
Annen rentekostnad		202	695
Resultat av finansposter		4 035	3 332
Resultat før skattekostnad	4	3 840 834	3 722 654
Skattekostnad på resultat	4	845 028	819 111
Resultat		2 995 806	2 903 543
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 995 806	2 903 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 995 806	2 903 543
Sum overføringer		2 995 806	2 903 543



Balanse

Welhavensgt 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 266 853	21 828 954
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 266 853</u>	<u>21 828 954</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 266 853</u>	<u>21 828 954</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 888	0
Sum fordringer		<u>3 888</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 621	28 930
Sum omløpsmidler		<u>11 509</u>	<u>28 930</u>
Sum eiendeler		<u>21 278 362</u>	<u>21 857 884</u>

Welhavensgt 2 AS

Side 3



Balanse

Welhavensgt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 817 736	5 821 929
Sum opptjent egenkapital		8 817 736	5 821 929
Sum egenkapital	5	9 947 165	6 951 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	869 096	869 069
Sum avsetning for forpliktelser		869 096	869 069
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 526 184	13 117 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 184	13 117 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	32 924
Betalbar skatt	4	845 001	811 023
Skyldig offentlige avgifter		75 895	76 055
Sum kortsiktig gjeld		935 917	920 002
Sum gjeld		11 331 197	14 906 526
Sum egenkapital og gjeld		21 278 362	21 857 884

Moss, 23.05.2025
Styret i Welhavensgt 2 AS

Knut Førland
styreleder



Welhavensgt 2 AS
Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 409 844	28 409 844
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 409 844	28 409 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 142 991	7 142 991
= Bokført verdi 31.12.24	21 266 853	21 266 853
Årets ordinære avskrivninger	562 101	562 101
Økonomisk levetid	50-60 år	



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	845 001	811 023
Endring i utsatt skatt	27	8 088
Skattekostnad ordinært resultat	845 028	819 111

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	3 840 834	3 722 654
Permanente forskjeller	202	578
Endring i midlertidige forskjeller	-124	-36 763
Skattepliktig inntekt	3 840 912	3 686 469

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	845 001	811 023
Sum betalbar skatt i balansen	845 001	811 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 950 437	3 950 312	-124
Sum	3 950 437	3 950 312	-124
Grunnlag for utsatt skatt	3 950 437	3 950 312	-124
Utsatt skatt (22 %)	869 096	869 069	-27



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 099 429	5 821 929	6 951 358
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	30 000	0	1 099 429	5 821 929	6 951 358
Årets resultat				2 995 806	2 995 806
Konsernbidrag Avgitt			0	0	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 099 429	8 817 736	9 947 165

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Førco Bygg AS er sikret med pant i bygg i Welhavensgt. 2 AS	
Sum	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner i Førco Bygg AS (mor) 20.436.400

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Welhavensgt 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2024

Eierstruktur

Selskapet eies 100% av Førco Bygg AS. Selskapet inngår i konsernet Førco Bygg AS.
Styrets leder Knut Førland er eneaksjonær i morselskapet Førco Bygg AS pr. 31.12.2024.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	I År	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - Lån fra konsernselskaper	9.526.184	13.117.455
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra		
Gjeld til Førco Bygg AS, morselskap	kr. 9.501.694	
Gjeld til Translyft AS	kr. 24.490	

Lån forfaller i sin helhet senere enn 5 år.