



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 663 879	3 501 210
Annen driftsinntekt		116 728	108 338
Sum inntekter		3 780 607	3 609 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1	
Avskrivning på driftsmidler	3	532 800	533 000
Annen driftskostnad	2	2 297 292	2 326 814
Sum kostnader		2 830 092	2 859 814
Driftsresultat		950 515	749 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 089	47 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 499	
Sum finansinntekter		222 588	47 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 679	
Annen rentekostnad	7	17 190	11 051
Annen finanskostnad			34 182
Sum finanskostnader		309 869	45 233
Netto finans		-87 281	1 808
Ordinært resultat før skattekostnad		863 234	751 542
Skattekostnad	6	184 438	174 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 796	576 720
Årsresultat		678 796	576 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 796	576 720
Totalresultat		678 796	576 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 796	576 720
Sum overføringer og disponeringer		678 796	576 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	299 238	243 325
Sum immaterielle eiendeler		299 238	243 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	11 349 925	11 877 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3		4 800
Sum varige driftsmidler		11 349 925	11 882 725
Sum anleggsmidler		11 649 163	12 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 951	-85 707
Andre kortsiktige fordringer	4	210 292	314 117
Sum fordringer		279 243	228 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	245 701	202 202
Sum investeringer		245 701	202 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 738 275	4 441 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 275	4 441 701
Sum omløpsmidler		6 263 218	4 872 313
SUM EIENDELER		17 912 381	16 998 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum opptjent egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum egenkapital		6 716 047	6 037 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	10 391 496	10 508 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 496	10 508 855
Sum langsiktig gjeld		10 391 496	10 508 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 149	199 069
Betalbar skatt	6	240 351	220 533
Skattetrekk og andre trekk		1 340	
Annen kortsiktig gjeld		419 998	32 656
Sum kortsiktig gjeld		804 838	452 257
Sum gjeld		11 196 334	10 961 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 912 381	16 998 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401474

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 663 879	3 501 210
Annen driftsinntekt		116 728	108 338
Sum inntekter		3 780 607	3 609 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1	
Avskrivning på driftsmidler	3	532 800	533 000
Annen driftskostnad	2	2 297 292	2 326 814
Sum kostnader		2 830 092	2 859 814
Driftsresultat		950 515	749 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 089	47 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 499	
Sum finansinntekter		222 588	47 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 679	
Annen rentekostnad	7	17 190	11 051
Annen finanskostnad			34 182
Sum finanskostnader		309 869	45 233
Netto finans		-87 281	1 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	184 438	174 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 796	576 720
Årsresultat		678 796	576 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 796	576 720
Totalresultat		678 796	576 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 796	576 720
Sum overføringer og disponeringer		678 796	576 720



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	299 238	243 325
Sum immaterielle eiendeler		299 238	243 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	11 349 925	11 877 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3		4 800
Sum varige driftsmidler		11 349 925	11 882 725
Sum anleggsmidler		11 649 163	12 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 951	-85 707
Andre kortsiktige fordringer	4	210 292	314 117
Sum fordringer		279 243	228 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	245 701	202 202
Sum investeringer		245 701	202 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 738 275	4 441 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 275	4 441 701
Sum omløpsmidler		6 263 218	4 872 313
SUM EIENDELER		17 912 381	16 998 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461



Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum opptjent egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum egenkapital		6 716 047	6 037 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	10 391 496	10 508 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 496	10 508 855
Sum langsiktig gjeld		10 391 496	10 508 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 149	199 069
Betalbar skatt	6	240 351	220 533
Skattetrekk og andre trekk		1 340	
Annen kortsiktig gjeld		419 998	32 656
Sum kortsiktig gjeld		804 838	452 257
Sum gjeld		11 196 334	10 961 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 912 381	16 998 363



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Berset Eiendom AS

Org.nr.: 993 016 756



Resultatregnskap			
Berset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leigeinntekter		3 663 879	3 501 210
Annen driftsinntekt		116 728	108 338
Sum driftsinntekter		<u>3 780 607</u>	<u>3 609 548</u>
Lønnskostnad	2	1	0
Avskrivning på driftsmidler	3	532 800	533 000
Annen driftskostnad	2	2 297 292	2 326 814
Sum driftskostnader		<u>2 830 092</u>	<u>2 859 814</u>
Driftsresultat		<u>950 515</u>	<u>749 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		179 089	47 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 499	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 679	0
Rentekostnader	7	17 190	11 051
Annen finanskostnad		0	34 182
Resultat av finansposter		<u>-87 281</u>	<u>1 808</u>
Resultat før skattekostnad		863 234	751 542
Skattekostnad	6	184 438	174 822
Resultat		<u>678 796</u>	<u>576 720</u>
Årsresultat		<u>678 796</u>	<u>576 720</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 796	576 720
Sum overføringer		<u>678 796</u>	<u>576 720</u>


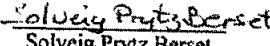
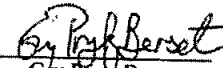

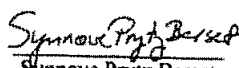


Balanse			
Berset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	299 238	243 325
Sum immaterielle eiendeler		<u>299 238</u>	<u>243 325</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	11 349 925	11 877 925
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	0	4 800
Sum varige driftsmidler		<u>11 349 925</u>	<u>11 882 725</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 649 163</u>	<u>12 126 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 951	-85 707
Andre kortsiktige fordringer	4	210 292	314 117
Sum fordringer		<u>279 243</u>	<u>228 410</u>
Investeringer			
Aksjefond	8	245 701	202 202
Sum investeringer		<u>245 701</u>	<u>202 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 738 275	4 441 701
Sum omløpsmidler		<u>6 263 218</u>	<u>4 872 313</u>
Sum eiendeler		<u>17 912 381</u>	<u>16 998 363</u>



Balanse			
Berset Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum opptjent egenkapital		6 498 586	5 819 790
Sum egenkapital		6 716 047	6 037 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	10 391 496	10 508 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 496	10 508 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 149	199 069
Betalbar skatt	6	240 351	220 533
Skattetrekk og andre trekk		1 340	0
Annen kortsiktig gjeld		419 998	32 656
Sum kortsiktig gjeld		804 838	452 257
Sum gjeld		11 196 334	10 961 112
Sum egenkapital og gjeld		17 912 381	16 998 363

Alesund, 22.03.2023
Styret i Berset Eiendom AS

 Are Prytz Berset styreleder	 Solveig Prytz Berset styremedlem	 Gry Prytz Berset styremedlem
 Ingrid Prytz Berset styremedlem	 Synnøve Prytz Berset styremedlem	

Berset Eiendom AS Side 4



Noter 2023

Berset Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ytelser til ledende personer, ytelser til revisor

Selskapet hadde en mindre lønnskostnad ved utgangen av 2023 og de er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr. 35.000,- for revisjon og kr. 52.500,- for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg Daaeskogen	Bygg Åregjerdet	Boliger	Dr.løsøre
Bokført saldo 01.01.2023	7.193.900	844.350	3.839.675	4.800
Årets avskrivninger	388.000	140.000	0	4.800
Bokført verdi 31.12.2023	6.805.900	704.350	3.839.675	0
Avskrivingsrate	2,5%	2,5%	0%	20%

Note 4 – Fordringer

Alle fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Alle aksjene eies av Berset Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.



Noter 2023
Berset Eiendom AS

Note 6 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	863.234
Permanente forskjeller	-24.876
Årets endring i midlertidige forskjeller	254.147
Avgitt konsernbidrag	0
=Skattepliktig inntekt	1.092.505
Betalbar skatt, 22%	240.351
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	-55.913
=Årets skattekostnad	184.438

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	-1.106.024	-1.306.171	-254.147
Sum midlertidige forskjeller	-1.106.024	-1.360.171	-254.147
Utsatt skatt (+) skattefordel (÷)	-243.325	-299.238	-55.913
Skattesats	22%	22%	

Note 7 – Gjeld til, og transaksjoner med konsernselskap og andre nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående personer utgjør kr. 348.841, inkludert årets renter med kr.17.105.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern (morselskap) utgjør kr. 10.048.656. Rentekostnad er på kr. 292.679.

Kjøp av tjenester fra selskapet Gaviota AS, eiet av en nærstående til selskapet er i 2023 på kr. 839 087.



Noter 2023
Berset Eiendom AS

Note 8 – aksjer og andeler

Aksjefond er vurdert til markedsverdi på kr. 245.701 mens selskapets kostpris er på kr. 50.000. Det gir en verdiøkning i selskapets eiertid på kr. 195.701.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Sivilekonom
Svein Bj. Nordal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berset Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 678 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonalt og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

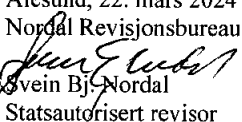
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. mars 2024
Nordal Revisjonsbureau AS

Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor