



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		925 802	1 689 511
Sum inntekter		925 802	1 689 511
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 954	46 212
Annen driftskostnad	3	1 205 548	720 920
Sum kostnader		1 281 502	767 133
Driftsresultat		-355 700	922 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 902
Annen finansinntekt		51 259	
Sum finansinntekter		51 259	15 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 910	4 080
Annen rentekostnad		780	3 105
Sum finanskostnader		45 690	7 185
Netto finans		5 570	8 717
Resultat før skattekostnad		-350 130	931 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 205	204 842
Årsresultat		-277 925	726 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 925	726 253
Totalresultat		-277 925	726 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			364 379
Overført til annen egenkapital			361 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-277 925	
Sum overføringer og disponeringer		-277 925	726 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 859 223	25 571 794
Sum varige driftsmidler		28 859 223	25 571 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 126 296	445 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 296	445 920
Sum anleggsmidler		29 985 519	26 017 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer		452 557	43 716
Sum fordringer		952 557	43 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 843	6 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 843	6 549
Sum omløpsmidler		956 400	50 265
SUM EIENDELER		30 941 919	26 067 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 914 301	4 914 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 914 301	4 914 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 170 077	18 448 002
Sum opptjent egenkapital		18 170 077	18 448 002
Sum egenkapital		23 084 378	23 362 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 771 123	1 843 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 771 123	1 843 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 304 769	467 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 769	467 152
Sum langsiktig gjeld		5 075 891	2 310 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281 650	224 601
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter			106 669
Forskuddsfakturert husleie		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			63 924
Sum kortsiktig gjeld		2 781 650	395 195
Sum gjeld		7 857 541	2 705 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 941 919	26 067 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464367

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 622
HESSELBERGGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		925 802	1 689 511
Sum inntekter		925 802	1 689 511
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 954	46 212
Annen driftskostnad	3	1 205 548	720 920
Sum kostnader		1 281 502	767 133
Driftsresultat		-355 700	922 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 902
Annen finansinntekt		51 259	
Sum finansinntekter		51 259	15 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 910	4 080
Annen rentekostnad		780	3 105
Sum finanskostnader		45 690	7 185
Netto finans		5 570	8 717
Resultat før skattekostnad		-350 130	931 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 205	204 842
Årsresultat		-277 925	726 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 925	726 253
Totalresultat		-277 925	726 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			364 379
Overført til annen egenkapital			361 874
Overført fra annen egenkapital	6	-277 925	
Sum overføringer og disponeringer		-277 925	726 253



Organisasjonsnr: 990 222 622
HESSELBERGGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 859 223	25 571 794
Sum varige driftsmidler		28 859 223	25 571 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 126 296	445 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 296	445 920
Sum anleggsmidler		29 985 519	26 017 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer		452 557	43 716
Sum fordringer		952 557	43 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 843	6 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 843	6 549
Sum omløpsmidler		956 400	50 265
SUM EIENDELER		30 941 919	26 067 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 914 301	4 914 301
Sum innskutt egenkapital		4 914 301	4 914 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 170 077	18 448 002
Sum opptjent egenkapital		18 170 077	18 448 002



Sum egenkapital		23 084 378	23 362 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 771 123	1 843 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 771 123	1 843 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 304 769	467 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 769	467 152
Sum langsiktig gjeld		5 075 891	2 310 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281 650	224 601
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter			106 669
Forskuddsfakturert husleie		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			63 924
Sum kortsiktig gjeld		2 781 650	395 195
Sum gjeld		7 857 541	2 705 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 941 919	26 067 978



Organisasjonsnr: 990 222 622
HESSELBERGGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HESSELBERGGATEN 4 AS

Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Hesselberggaten 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		925 802	1 689 511
Sum driftsinntekter		925 802	1 689 511
Avskrivning på driftsmidler	2	75 954	46 212
Annen driftskostnad	3	1 205 548	720 920
Sum driftskostnader		1 281 502	767 133
Driftsresultat		-355 700	922 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 902
Annen finansinntekt		51 259	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 910	4 080
Annen rentekostnad		780	3 105
Netto finansposter		5 570	8 717
Resultat før skattekostnad		-350 130	931 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 205	204 842
Resultat		-277 925	726 253
Årsresultat		-277 925	726 253
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	364 379
Overført til annen egenkapital		0	361 874
Overført fra annen egenkapital	6	-277 925	0
Sum overføringer		-277 925	726 253



Balanse			
Hesselberggaten 4 AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 859 223	25 571 794
Sum varige driftsmidler		28 859 223	25 571 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 126 296	445 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 296	445 920
Sum anleggsmidler		29 985 519	26 017 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		452 557	43 716
Sum fordringer		952 557	43 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 843	6 549
Sum omløpsmidler		956 400	50 265
Sum eiendeler		30 941 919	26 067 978



Balanse			
Hesselberggaten 4 AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 914 301	4 914 301
Sum innskutt egenkapital		4 914 301	4 914 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 170 077	18 448 002
Sum opptjent egenkapital		18 170 077	18 448 002
Sum egenkapital		23 084 378	23 362 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 771 123	1 843 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 771 123	1 843 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 304 769	467 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 769	467 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281 650	224 601
Forskuddsfakturert husleie		500 000	0
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		0	106 669
Annen kortsiktig gjeld		0	63 924
Sum kortsiktig gjeld		2 781 650	395 195
Sum gjeld		7 857 541	2 705 675
Sum egenkapital og gjeld		30 941 919	26 067 978
Porsgrunn, 16.05.2025			
_____ Emil Eriksrød styreleder			



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hesselberggaten 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innstående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innstående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innstående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 481 398	2 398 500	35 879 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 363 384		3 363 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 844 782	2 398 500	39 243 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 240 175		10 240 175
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	143 885		143 885
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 384 059		10 384 059
= Bokført verdi 31.12.24	26 460 723	2 398 500	28 859 223
Årets ordinære avskrivninger	75 954		75 954
Økonomisk levetid	10-100 år		

Årets tilgang er knyttet til leietakertilpasninger for ny leietaker som kommer inn ved årskifte.

Tidligere balanseførte kostnader til mulighetstudie er kostnadsført



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og således ingen utgifter knyttet til dette.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordring	2024	2023
Fordring mot Kjelleveien 21	695 085	250 000
Fordring mot RCR Property Group AS	431 211	0
Fordring mot RCR Property AS	0	195 920
Sum	1 126 296	445 920

Mellomværende fordringer ble renteberegnet med kr 48 169 for 2024.

Konserngjeld	2024	2023
Fordring mot Kongensgate 20AS	709 009	0
Gjeld mot RCR Property AS	2 595 760	467 152
Sum	3 304 769	467 152

Mellomværende gjeld ble renteberegnet med kr 44 910 for 2024.

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	102 774
Endring i utsatt skatt	-72 205	102 068
Skattekostnad ordinært resultat	-72 205	204 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 130	931 095
Permanente forskjeller	21 928	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 899 055	-458 899
Avgitt konsernbidrag	0	-467 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 044
Skattepliktig inntekt	-3 227 257	1

Betalbar skatt i balansen:



Hesselberggaten 4 AS 990 222 622

Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 277 817	8 378 762	-2 899 055
Sum	11 277 817	8 378 762	-2 899 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 227 257	0	3 227 257
Grunnlag for utsatt skatt	8 050 560	8 378 762	328 202
Utsatt skatt (22 %)	1 771 123	1 843 328	72 205

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 914 301	18 448 002	23 362 303
Årets resultat		-277 925	-277 925
Pr 31.12.2024	4 914 301	18 170 077	23 084 378

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberggaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 914 301	1,0	4 914 301
Sum	4 914 301		4 914 301

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property AS	4 914 301	100,0	100,0