



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAVERANO AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Thorvald Meyers gate 14  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 582	166 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 582</b>	<b>166 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 761
Annen driftskostnad		166 223	110 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 223</b>	<b>127 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 359</b>	<b>38 624</b>
Annen rentekostnad		32 029	33 682
Valutakurstap		45 205	161 229
Annen finanskostnad		2 570	3 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 804</b>	<b>198 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 804</b>	<b>-198 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 555</b>	<b>-160 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 555</b>	<b>-160 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 555</b>	<b>-160 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			160 228
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 555</b>	<b>160 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 765 518	2 765 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 765 518</b>	<b>2 765 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 518</b>	<b>2 765 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 735</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 102	81 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 102</b>	<b>81 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 837</b>	<b>81 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 355</b>	<b>2 847 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		193 800	193 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 140</b>	<b>297 140</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		689 358	700 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 358</b>	<b>-700 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 218</b>	<b>-403 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 396 704	2 348 884
Ansvarlig lånekapital		446 040	446 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 744</b>	<b>2 794 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 744</b>	<b>2 794 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til eiere		436 829	447 124
Annen kortsiktig gjeld			8 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 829</b>	<b>455 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 573</b>	<b>3 250 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 355</b>	<b>2 847 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 639633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 428 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAVERANO AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Thorvald Meyers gate 14  
0555 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 582	166 004
Sum inntekter		257 582	166 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 761
Annen driftskostnad		166 223	110 619
Sum kostnader		166 223	127 380
Driftsresultat		91 359	38 624
Annen rentekostnad		32 029	33 682
Valutakurstap		45 205	161 229
Annen finanskostnad		2 570	3 941
Sum finanskostnader		79 804	198 852
Netto finans		-79 804	-198 852
Ordinært resultat før skattekostnad		11 555	-160 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 555	-160 228
Årsresultat		11 555	-160 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			160 228
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 555	
Sum overføringer og disponeringer		11 555	160 228



Organisasjonnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 765 518	2 765 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		2 765 518	2 765 518
Sum anleggsmidler		2 765 518	2 765 518
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 735	0
Sum fordringer		20 735	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 102	81 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 102	81 568
Sum omløpsmidler		121 837	81 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 355</b>	<b>2 847 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		193 800	193 800
Sum innskutt egenkapital		297 140	297 140
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		689 358	700 914
Sum opptjent egenkapital		-689 358	-700 914
Sum egenkapital		-392 218	-403 774



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 396 704	2 348 884
Ansvarlig lånekapital	446 040	446 040
Sum annen langsiktig gjeld	2 842 744	2 794 924
Sum langsiktig gjeld	2 842 744	2 794 924
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til eiere	436 829	447 124
Annen kortsiktig gjeld		8 812
Sum kortsiktig gjeld	436 829	455 936
Sum gjeld	3 279 573	3 250 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 887 355	2 847 086



Organisasjonnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Eriksen	340.00	33.33%	Ordinære aksjer
Connie B. S. Jakobsen	340.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mariann Eriksen	340.00	33.34%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1020.00	100.00%	

Se vedlegg pdf.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet om fremtidige resultat gir grunnlag for utnyttelse.

## Note

6

### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2396704.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2765518.00	

## Note

7

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2396704.00	2348884.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2765518.00	2765518.00

Se vedlegg pdf

Se vedlegg pdf

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se vedlegg pdf.



# CASAVERANO AS

## ÅRSREGNSKAP 2018

Org. nr. 997 428 536



## Casaverano AS – Årsberetning 2018

### Om virksomheten

Casaverano AS eier en fritidseiendom i Calpe i Spania. Eiendommen forvaltes av utleiemegler lokalisert i Calpe. Selskapets forretningsadresse er Thorvald Meyers gate 14, 0555 Oslo.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke iverksatt tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling. Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø, ved at eiendom leies ut og brukes av leietakerne løpende. Selskapet har ingen utgifter knyttet til forskning og utvikling.

### Om driften i regnskapsåret

Eiendommen har vært utleid store deler av sesongen fra mai til oktober. Samlede inntekter i 2018 ble kr 257 581,80 en økning med kr 91 578,08 fra 2016. Selskapets driftsresultat før avskrivninger og finans endte med et overskudd på kr 91 359,16 for året. Valutakursutviklingen i Euro var negativ for selskapet og gav et regnskapsmessig tap (økning av selskapets gjeld) på kr -45 205,33 i året. Resultat for året ble kr 11 555,29.

Overskuddet føres mot tidligere års underskudd.

### Om risikoforhold

Selskapets eiendom er lokalisert i Spania. Det er usikkert hvordan verdi av fast eiendom vil utvikle seg i Spania de kommende år. Selskapets eiendeier i Spania og selskapets gjeld verdsettes i Euro, og dermed er selskapet eksponert for valutarisiko og renterisiko. Selskapet har faste kostnader som må betjenes løpende, men selskapets inntekter fra utleie vil variere. Selskapets risikoforhold er nærmere omtalt i note 3 til regnskapet.

### Om regnskapet

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet, da styret mener dette er riktig. Som følge av negativ valutakursutvikling har selskapet hatt betydelige underskudd over flere år, og selskapets bokførte egenkapital er tapt. Aksjonærene har skutt inn ansvarlige lån med totalt kr 446 040,- i tillegg til egenkapitalen. Videre bør kurs-økningen på Euro (rundt 35% økning i eierperioden) tilsi at eiendommen har steget i verdi uten at dette vises i regnskapet. Selskapets gjeld i bank er sikret med garantier fra eierne, og styret mener samlet sett at det er forsvarlig å drive virksomheten videre selv om bokført egenkapital er tapt.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning korrekt uttrykk for resultatet i perioden og for den økonomiske stillingen ved utløpet av regnskapsåret i tråd med regnskapsreglene i Norge.

Styret har i samråd med eierne besluttet at årsregnskapene til Casaverano AS ikke revideres.

Oslo, 29 juni 2019

Styret i Casaverano AS

Arnt Eriksen  
Styreleder



CASAVERANO AS  
RESULTATREGNSKAP  
2018

Norske kroner	Note	2018	2017
<b>Leieinntekter</b>	1/5	<b>257 581,80</b>	<b>166 003,72</b>
Materiell, mindre anskaffelser		-6 621,38	0,00
Eiendomsskatt og avgifter		-58 910,36	-13 887,72
Vaktmester og vedlikehold		-37 334,40	-55 126,78
Driftskostnader huset		-58 711,94	-37 090,39
Andre driftskostnader		-4 644,56	-4 514,32
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 222,64</b>	<b>-110 619,21</b>
<b>Driftsresultat før avskrivninger og finans</b>		<b>91 359,16</b>	<b>55 384,51</b>
Avskrivninger	7	0,00	-16 760,65
<b>Driftsresultat før finans</b>		<b>91 359,16</b>	<b>38 623,86</b>
Renteinntekter		0,00	0,00
Rentekostnader	8	-32 029,37	-33 681,95
Valutakurseffekter	4	-45 205,33	-161 228,87
Andre finanskostnader		-2 569,18	-3 941,34
<b>Netto finansposter</b>		<b>-79 803,88</b>	<b>-198 852,16</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>11 555,29</b>	<b>-160 228,30</b>
Endring i utsatt skatt	6	0,00	0,00
<b>Skattekostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Periodens netto resultat</b>		<b>11 555,29</b>	<b>-160 228,30</b>
Disponering:			
Utbetaling til aksjonærene (utbytte)		0,00	0,00
Overføring til/fra annen egenkapital		-11 555,29	160 228,30
<b>Sum disponert</b>		<b>-11 555,29</b>	<b>160 228,30</b>



CASAVERANO AS  
BALANSE  
2018

Norske kroner	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
Eiendom i Spania	7/8	2 765 517,81	2 765 517,81
Utstyr og inventar i Spania	7	0,00	0,00
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 517,81</b>	<b>2 765 517,81</b>
Fordringer på utleiemegler		20 734,53	0,00
Bankinnskudd		101 102,42	81 567,87
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 836,95</b>	<b>81 567,87</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 887 354,76</b>	<b>2 847 085,68</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (1 020 aksjer a kr 100,-)	10	102 000,00	102 000,00
Overkursfond	9	1 340,00	1 340,00
Annen innskutt egenkapital	9	193 800,00	193 800,00
Annen (opptjent) egenkapital	9	-689 358,27	-700 913,56
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-392 218,27</b>	<b>-403 773,56</b>
Langsiktig gjeld til bank	8	2 396 704,14	2 348 884,44
Ansvarlig lån fra eierne	11	446 040,00	446 040,00
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 744,14</b>	<b>2 794 924,44</b>
Kortsiktig gjeld til eierne	5	436 828,89	447 123,80
Annen kortsiktig gjeld		0,00	8 811,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 828,89</b>	<b>455 934,80</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 573,03</b>	<b>3 250 859,24</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 887 354,76</b>	<b>2 847 085,68</b>

Oslo, 29 juni 2019  
Styret i Casaverano AS

Arnt Eriksen  
Styreleder



## Casaverano AS – Noter til regnskapet 2018

### Note 1 – Generell informasjon

Casaverano AS er et norsk selskap som har kontorsted i Oslo. Selskapet eier en eiendom i Calpe i Spania som disponeres for utleie. Utleie organiseres gjennom lokal utleiemegler.

Årsregnskapet for 2018 er presentert i norske kroner. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre i møte 29. juni 2019.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner innregnes til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter innregnes når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Klassifisering*

Eiendeler og gjeld som knyttes til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og gjeld er klassifisert om anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### *Valutakurseffekter*

Transaksjoner i utenlandsk valuta (Euro) innregnes til transaksjonsdagens kurs. Omløpsmidler og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursgevinster/tap innregnes i resultatregnskapet når de oppstår.

#### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt på selskapets resultater, samt endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats på det tidspunkt. Positive og negative forskjeller utlignes (nettes). Utsatt skattefordel oppstår dersom selskapet har midlertidige forskjeller som gir grunnlag for skattemessige besparelser i fremtiden. Utsatt skattefordel innregnes i balansen så lenge det ansees sannsynlig at skattefordelen kan benyttes av selskapet i fremtiden.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som er lokalisert utenfor Norge verdsettes til den opprinnelige bokførte anskaffelseskost selv om valutakursen har endret seg etter anskaffelsen. Dersom det er indikasjoner på verdifall som ikke er forbigående nedskrives anleggsmidler til estimert virkelig verdi. Anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives løpende.

#### *Rentebærende gjeld*

Selskapets rentebærende gjeld innregnes i balansen til balansedagens kurs og til pålydende. Endring i verdi på rentebærende gjeld som følge av endring i valutakurser resultatføres.

### Note 3 – Risiko

Selskapets eiendom er lokalisert i Spania. Eiendomsprisene i Spania har vært fallende i flere år fra 2012 til 2014. Fra 2015 har man sett en viss positiv verdiutvikling for fast eiendom, i noen områder. Det er usikkert hvordan verdi på fast eiendom vil utvikle seg fremover.

Selskapets omløpsmidler og selskapets gjeld er etablert med Euro som valuta, og dermed er selskapet eksponert for valutarisiko. Selskapets netto eksponering mot valutarisiko vil tilnærmet tilsvare forskjellen på bokført verdi av eiendommen i Spania og selskapets langsiktige gjeld i bank. Regnskapsmessig vil verdiendring på lånet føres løpende, men eiendommens verdiendring bokføres ikke før eiendommen realiseres/selges.



Da selskapet har bankgjeld innebærer det også en renterisiko. Det synes rimelig å forvente at rentenivået vil være lavt også de kommende år.

For øvrig har selskapet en viss likviditetsrisiko. Inntekter fra utleie vil variere selv om selskapet har en del faste kostnader som må betjenes. Eierne har garantert for selskapets bankgjeld, og selskapets bokførte egenkapital pluss verdi av ansvarlig lån fra eierne utgjør totalt kr 53 821,73 ved utgangen av året.

#### Note 4 – Valutakurseffekter

Selskapets bankgjeld (ref. note 8) i Euro ble ved årsskiftet verdsatt til balansedagens kurs som var 9,9738,-. Dette medførte et regnskapsmessig tap i 2018 på kr 45 205,33.

#### Note 5 – Transaksjoner med nærstående

Selskapets eiere har totalt innbetalt kr 436 828,89 som kortsiktige lån til selskapet. Lånene har ikke vært gjenstand for renteberegning i 2018. Det vises for øvrig til note 11 om ansvarlige lån.

#### Note 6 – Skatt

Selskapet har hatt regnskapsmessige og skattemessige underskudd siden oppstarten, særlig som følge av negativ valutakursutvikling på Euro. Selskapet har dermed ikke betalbar skatt.

Grunnlag for utsatt skattefordel består av:

Skattemessige underskudd tidligere år	kr 707 532,-
Skattemessig overskudd 2018	11 555,-
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>kr 695 977,-</b>

Skatteberegningen er basert på resultatregnskapets tall uten midlertidige forskjeller. Etter skattelovens regler kunne selskapet lagt til grunn andre avskrivningsregler og andre vurderinger/periodiseringer som ville øke det skattemessige underskuddet ytterligere. Selskapets resultater har vært negative og derfor er det ikke bokført utsatt skattefordel i selskapets balanse.

#### Note 7 – Anleggsmidler

Oversikt over anskaffelser og avskrivning	Utstyr og inventar	Fritids- eiendom	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	103 035,64	2 765 517,81	2 868 553,45
Tilgang i året	0,00	0,00	0,00
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>103 035,64</b>	<b>2 765 517,81</b>	<b>2 868 553,45</b>
Avskrivninger 1.1.	-103 035,64	0,00	-103 035,64
Avskrivninger i året	0,00	0,00	0,00
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-103 035,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-103 035,64</b>
Bokført verdi 1.1.	0,00	2 765 517,81	2 765 517,81
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>2 765 517,81</b>	<b>2 765 517,81</b>

Utstyr og inventar avskrives lineært over tre år. Fritidseiendom avskrives ikke.

#### Nedskrivningsvurdering

Fritidseiendommen ble kjøpt til en pris langt under opprinnelig prisforlangende, og til en pris som var vesentlig under den verdi som banken vurderte eiendommen til på kjøpstidspunktet. Eiendommen ble i 2015 betydelig oppgradert med nye soverom i underetasjen, og eiendommen er attraktiv i utleiemarkedet.



Valutakurs ved kjøpet var ca. 7,50 (Euro). Ved utgangen av 2018 er kursen 9,97 kroner. Dermed er det ingen indikasjoner på at eiendommens verdi er lavere enn bokført verdi.

## Note 8 – Langsiktig gjeld og pant

Selskapet har et langsiktig annuitetslån i Nykredit Realkredit AS i Danmark, på Euro 240 300,-. Lånet ble etablert i april 2012 og har en løpetid på 30 år. Lånet er avdragsfritt i 10 år.

Lånet har flytende rente som fastsettes og betales kvartalsvis. Den samlede rente fremkommer som summen av referanserente (som er 3 måneders EURIBOR) pluss rentetillegg (variabelt) pluss et "rentebidrag" på 1,1% (fast). Ved låne-etablering var samlet rente 2,71% p.a. I 2018 var samlet rentesats ca. 1,4%.

Lånet i Nykredit er sikret med pant i eiendommen i Spania, samt med sikkerhet fra aksjonærene.

## Note 9 – Egenkapital

	Aksje	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
Oversikt over egenkapital	kapital	fond	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Bokført egenkapital 1.1. 2017	102 000,00	1 340,00	193 800,00	-540 685,26	-243 545,26
Resultat 2017				-160 228,30	-160 228,30
<b>Egenkapital 31.12. 2017</b>	<b>102 000,00</b>	<b>1 340,00</b>	<b>193 800,00</b>	<b>-700 913,56</b>	<b>-403 773,56</b>
Bokført egenkapital 1.1. 2018	102 000,00	1 340,00	193 800,00	-700 913,56	-403 773,56
Resultat 2018				11 555,29	11 555,29
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>102 000,00</b>	<b>1 340,00</b>	<b>193 800,00</b>	<b>-689 358,27</b>	<b>-392 218,27</b>

## Note 10 – Aksjen og aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Arnt Eriksen med familie	340 aksjer
Connie B. Straum Jakobsen med familie	340 aksjer
Mariann Eriksen med familie	340 aksjer
Sum antall aksjer (100%)	1 020 aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjenes pålydende er kr 1,-. Aksjonærene har etablert aksjonæravtale som blant annet fastsetter forkjøpsrett for aksjer, avtale om at aksjonærene skal yte ansvarlig lån til selskapet, avtale om at aksjonærene skal stille sikkerhet for selskapets lån, og nærmere om beslutningsorden i selskapet.

## Note 11 – Ansvarlig lån

Hver av aksjonærene har ytet ansvarlig lån med kr 148 680,-, totalt kr 446 040,-. Lånebetingelsene er identiske for de tre lånene. Lånene har prioritet bak annen gjeld i selskapet og lånene gir bare rett til rente dersom selskapet oppnår visse nivåer for overskudd. Lånene har ingen fastsatt løpetid. Eventuell avhendelse av aksjer gir ingen rett til å kreve innløsning av lån. Selskapet har ikke hatt overskudd som har gitt grunnlag for renteberegning.