



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 767 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	152 104	14 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 104</b>	<b>14 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 104</b>	<b>-14 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 956	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 956</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad	8	950 879	85 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 879</b>	<b>85 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 924</b>	<b>-85 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 097 028</b>	<b>-100 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-238 558	-23 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-858 470	-77 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 646	23 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 646</b>	<b>23 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 646</b>	<b>23 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>24 487 060</b>	<b>2 266 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 892	
Andre fordringer			208 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 892</b>	<b>208 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 439	69 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 439</b>	<b>69 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 502 391</b>	<b>2 543 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 764 037</b>	<b>2 567 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		935 766	77 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-935 766</b>	<b>-77 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 10	<b>-905 766</b>	<b>-47 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 089 401	
Leverandørgjeld		1 342 041	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 238 361	2 614 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 669 804</b>	<b>2 614 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 669 804</b>	<b>2 614 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 764 037</b>	<b>2 567 055</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Årsregnskap 2018 Tåsenveien 131 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 767 862



## Resultatregnskap

Tåsenveien 131 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	152 104	14 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 104</b>	<b>14 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 104</b>	<b>-14 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 956	119
Annen rentekostnad	8	950 879	85 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 924</b>	<b>-85 800</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 028	-100 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-238 558	-23 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		858 470	77 296
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-858 470</b>	<b>-77 296</b>



## Balanse

Tåsenveien 131 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 646	23 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>261 646</u>	<u>23 088</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>261 646</u>	<u>23 088</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	7, 9	24 487 060	2 266 548
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 892	0
Andre kortsiktige fordringer		0	208 055
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 892</u>	<u>208 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 439	69 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 502 391</u>	<u>2 543 967</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 764 037</u>	<u>2 567 055</u>




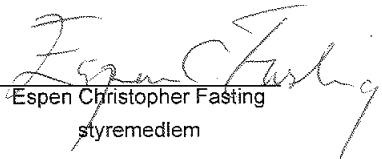
## Balanse

Tåsenveien 131 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-935 766	-77 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-935 766</b>	<b>-77 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 10</b>	<b>-905 766</b>	<b>-47 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 089 401	0
Leverandørgjeld		1 342 041	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 238 361	2 614 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 669 804</b>	<b>2 614 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 669 804</b>	<b>2 614 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 764 037</b>	<b>2 567 055</b>

Oslo, 06.05.2019  
Styret i Tåsenveien 131 AS

  
Peter Mjølør-Christensen Knudsen  
styreleder

  
Espen Christopher Fasting  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Tåsenveien 131 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	150	50,0	50,0
ECF Holding AS	128	42,5	42,5
Kamajo AS	23	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom A.S

Styremedlem Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	30 000	-77 296	-47 296
Årets resultat		-858 470	-858 470
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	<b>30 000</b>	<b>-935 766</b>	<b>-905 766</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-238 558	-23 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-238 558</b>	<b>-23 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 097 028	-100 384
Permanente forskjeller	8 110	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 088 918</b>	<b>-100 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 189 303	-100 384	1 088 918
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 189 302</b>	<b>-100 384</b>	<b>1 088 918</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-261 646</b>	<b>-23 088</b>	<b>238 558</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 188.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 750.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018



## Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt gående, som består av kjøp av tomt med boligmasse, samt oppføring av nye boenheter på tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2018	2017
Forskuddsbetaling, deloppgjør tomt		200 000
Opprinnelig kjøpesum eiendom	12 000 000	
Påløpte prosjektkostnader	12 487 060	2 266 548
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>24 487 060</b>	<b>2 466 548</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>24 487 060</b>	<b>2 466 548</b>

## Note 8 Mellomværende aksjonærer og andre

	2018	2017
<b>Gjeld til aksjonær</b>		
Ecf Holding AS	-3 393 341	-2 614 351
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>-3 393 341</b>	<b>-2 614 351</b>

Lånet til ECF Holding AS ble renteberegnet med til sammen kr 127 105 i 2018 og 76 851 i 2017. Rentene ble tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5% i begge år.

	2018	2017
<b>Mellomværende på tilknyttet selskap/personer</b>		
Fordring til Tåsenveien 93 AS	0	8 055
Gjeld til Skådalsveien 5b AS	-507 192	0
Gjeld til Bjerkebakken 62 AS	-1 088 014	0
Gjeld til Peter Mollø-Christensen Knudsen (styreleder)	-100 700	0
<b>Mellomværende på tilknyttet selskap/personer</b>	<b>-1 695 905</b>	<b>8 055</b>

Mellomværende med Tåsenveien 93 AS gjelder kun at Tåsenveien 93 AS har betalt enkelte fakturaer på Tåsenveien 131 AS sine vegne. Dette mellomværendet er ikke renteberegnet og gjort opp i 2018.

Mellomværende med Peter Mollø-Christensen Knudsen er utlegg i forbindelse med forskuddbetaling av eiendommen, og er ikke renteberegnet.

Gjeld til Skådalsveien 5b AS og Bjerkebakken 62 AS er renteberegnet med tilsammen kr 95 205 i 2018. Rentene ble tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5%.



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Korsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 089 401	0
<b>Sum</b>	<b>19 089 401</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 487 060	0
<b>Sum</b>	<b>24 487 060</b>	<b>0</b>

All gjeld forfaller med oppgjør av eiendommene.

## Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

På tross av at aksjekapitalen er tapt og det foreligger underskudd for 2018, vurderes det å være merverdier i prosjektet som sikrer fortsatt drift.

Selskapets aksjonærer sørger gjennom innlån for tilstrekkelig likviditet i selskapet.



**Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Tåsenveien 131 AS  
org.nr 818 767 862**

Ordinær generalforsamling i Tåsenveien 131 AS ble avholdt den 06.05.2019 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
C. Emtor Eiendom AS		50% Peter Mollø-Christensen Knudsen
ECF Holding AS		42,5% Espen Christopher Fasting
Kamajo AS		7,5% Glenn Karlsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Styrets leder Peter Mollø-Christensen Knudsen åpnet generalforsamlingen.

**2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen**

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Peter Mollø-Christensen Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Årsoppgjør**

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018.

**5. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.

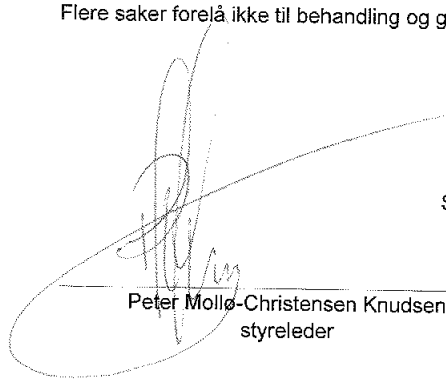
Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.


**6. Valg av styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 06.05.2019  
Styret i Tåsenveien 131 AS

  
Peter Mollø-Christensen Knudsen  
styreleder

  
Espen Christopher Fasting  
styremedlem



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Tåsenveien 131 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
0403 Skjold  
Tlf: 023 22 22 22  
E-post: jv@revisjonsselskapet.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 131 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 858 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 6. mai 2019  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

  
Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor