



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 494 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEGEN 10A AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 210 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717 155	
Sum inntekter		1 717 155	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 100	
Annen driftskostnad	4	138 228	6 543
Sum kostnader		492 328	6 543
Driftsresultat		1 224 827	-6 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 246	
Annen renteinntekt		342	105
Sum finansinntekter		14 588	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 756	38 790
Annen rentekostnad		450 378	57 575
Sum finanskostnader		452 134	96 365
Netto finans		-437 546	-96 260
Ordinært resultat før skattekostnad		787 281	-102 803
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 713 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 925 962	-102 803
Årsresultat		-1 925 962	-102 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 925 962	-102 803
Totalresultat		-1 925 962	-102 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		611 115	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 537 077	-102 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 925 962	-102 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 025 293	
Sum varige driftsmidler		14 025 293	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000 000
Sum anleggsmidler		14 025 293	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 606	
Konsernfordringer	8	1 064 246	
Sum fordringer		1 445 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 382	26 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 382	26 563
Sum omløpsmidler		1 480 234	26 563
SUM EIENDELER		15 505 527	15 026 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		30 216	2 827 198
Sum innskutt egenkapital		130 216	2 927 198
Sum egenkapital	3	130 216	2 927 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 530 702	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 530 702	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 799 922	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 799 922	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 330 624	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 713	
Skyldige offentlige avgifter		111 548	
Kortsiktig konserngjeld	8	852 202	56 790
Annen kortsiktig gjeld		59 224	42 575
Sum kortsiktig gjeld		1 044 687	99 365
Sum gjeld		15 375 311	12 099 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 527	15 026 563



Resultatregnskap			
Strandvegen 10 A Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 717 155	0
Sum driftsinntekter		1 717 155	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 100	0
Annen driftskostnad	4	138 228	6 543
Sum driftskostnader		492 328	6 543
Driftsresultat		1 224 827	-6 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 246	0
Annen renteinntekt		342	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 756	38 790
Annen rentekostnad		450 378	57 575
Resultat av finansposter		-437 546	-96 260
Ordinært resultat før skattekostnad		787 281	-102 803
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 713 243	0
Ordinært resultat		-1 925 962	-102 803
Årsresultat		-1 925 962	-102 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		611 115	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 537 077	-102 803
Sum overføringer	3	-1 925 962	-102 803




Balanse			
Strandvegen 10 A Holding AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 025 293	0
Sum varige driftsmidler		14 025 293	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000 000
Sum anleggsmidler		14 025 293	15 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		381 606	0
Konsernfordringer	8	1 064 246	0
Sum fordringer		1 445 852	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 382	26 563
Sum omløpsmidler		1 480 234	26 563
Sum eiendeler		15 505 527	15 026 563



Balanse			
Strandvegen 10 A Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		30 216	2 827 198
Sum innskutt egenkapital		130 216	2 927 198
Sum egenkapital	3	130 216	2 927 198
Gjeld			
Utsatt skatt		2 530 702	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 799 922	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 799 922	12 000 000
Leverandørgjeld		21 713	0
Skyldig offentlige avgifter		111 548	0
Konserngjeld	8	852 202	56 790
Annen kortsiktig gjeld		59 224	42 575
Sum kortsiktig gjeld		1 044 687	99 365
Sum gjeld		15 375 311	12 099 365
Sum egenkapital og gjeld		15 505 527	15 026 563

Sandnes, 26.03.2019
Styret i Strandvegen 10 A Holding AS


Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder

Strandvegen 10 A Holding AS **Side 3**



Strandvegen 10 a Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Strandvegen 10 a Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2018

Note 1 Skatt

Grunnlag for skattekostnad	2018	2017
Resultat før skattekostnad	787 281	-102 803
Permanente forskjeller	12 540 828	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-11 503 191	0
Midlertidige forskjeller tilført fra fusjon varige driftsmidler	-843 138	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 803	0
Anvendelse av fremførbart underskudd tilført fra fusjon	-75 321	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	793 656	-102 803
Avgitt konsernbidrag	-793 656	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-102 803

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt avgitt konsernbidrag	182 541	0
Endring i utsatt skatt	2 530 702	0
Skattekostnad	2 713 243	0

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	182 541	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-182 541	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	11 503 191	0
Netto midlertidige forskjeller	11 503 191	0
Underskudd til fremføring	0	-112 803
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel)	11 503 191	-112 803
Utsatt skatt/ skattefordel	2 530 702	-25 945
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	25 945
Utsatt skattefordel i balansen	2 530 702	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRI Eiendom AS	100	100 %

Daglig leder og styrets leder Bjørn Rygg eier indirekte samtlige av aksjene i BRI Eiendom AS.

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 201, 4313 Sandnes.



Strandvegen 10 a Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 827 197	2 927 197
Tilført egenkapital ved fusjon	0	-259 905	-259 905
Avgitt konsemdbidrag	0	-611 115	-611 115
Årets resultat	0	-1 925 962	-1 925 962
Egenkapital 31.12.2018	100 000	30 216	130 216

Note 4 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor :	2018	2017
Revisjonshonorar	26 888	0
Annen bistand	27 337	6 500
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	54 224	6 500

Note 5 Investeringer i datterselskap

Tidligere datterselskap, Strandvegen 10A AS, fusjonerte 01.01.2018 med morselskapet Strandvegen 10A Holding AS. Ved fusjonens ikrafttredelse ble Strandvegen 10A AS oppløst, og alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Strandvegen 10 A Holding AS. Fusjonen er ført med konsernkontinuitet, og det er i forbindelse med fusjonen oppstått merverdier i balansen knyttet til selskapets eiendom, se note 9.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 714 280	8 571 424

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 799 922	12 000 000
Sum	11 799 922	12 000 000

Gjeld er sikret ved pantstillelser hos datterselskap og hos morselskap.



Strandvegen 10 a Holding AS

Noteopplysninger til årsregnskapet for 2018

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 064 246	0	852 202	56 790

Note 9 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk installasjon	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01 - fusjon	501 121	5 951 391	150 000	6 602 512
Merverdi tomt ifbm fusjon konsernkontinuitet	-	-	12 540 968	12 540 968
Tilgang	87 925	-	-	87 925
Anskaffelseskost 31.12.	589 046	5 951 391	12 690 968	19 231 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	218 721	4 987 391	-	5 206 112
Balansført verdi 31.12.	370 325	964 000	12 690 968	14 025 293
Årets avskrivninger	56 600	297 500		354 100

Forventet økonomisk levetid er 10 år for tekniske installasjoner og 20 år for bygg. Tomter avskrives ikke.

Avskrivningsplan er lineær.

Note 10 Fusjon

Det er gjennomført en fusjon mellom Strandvegen 10 A Holding AS (overtakende selskap) og Strandvegen 10A AS (overdragende selskap). Strandvegen 10 A AS ble fusjonert med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2018. Fusjonen er mellom søsterselskaper med samme eier på fusjonstidspunktet. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet.

Det er overtakende selskaps regnskapstall som vises som sammenligningstall.

I forbindelse med fusjonen ble det beregnet en merverdi på tomten på 12 540 968, se note 9. Som følge av at selskapet fusjonerer basert på konsernkontinuitet ble det også ført et tap direkte mot egenkapitalen, se note 3



Til generalforsamlingen i Strandvegen 10 a Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 10 a Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Stats autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: a03d0018-2428-4b8a-a37b-d413e3ce30b55



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 10 a Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapets som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: #03d0018-2428-4b8a-a7b-d413e3e30b95

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Birkeland, Arne	9578-5992-4-2548972	16.07.2019 13:45:58 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

e2040a8d3a045032e2eca597a0143cbf12c37480ffafbe340ef7956efd24be14

DOCUMENT REFERENCE: a03d0018-2428-4b8a-a37b-d413ece30b95

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: a03d0018-2428-4b8a-a37b-d413ece30b95