



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	466 515	129 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 515</b>	<b>129 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	366 009	176 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 237</b>	<b>176 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 278</b>	<b>-46 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 476	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 476</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476</b>	<b>-290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 752</b>	<b>-46 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 752</b>	<b>-46 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 754	-46 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 588	124 555
Andre fordringer		20 471	7 092
Sum fordringer		80 059	131 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	54 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	54 783
Sum omløpsmidler		212 496	186 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 496</b>	<b>186 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 450	-46 304
Sum opptjent egenkapital		21 450	-46 304
Sum egenkapital	7	21 450	-46 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 286	101 339
Annen kortsiktig gjeld		95 760	131 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 046</b>	<b>232 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 046</b>	<b>232 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 496</b>	<b>186 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 425 324  
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	466 515	129 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 515</b>	<b>129 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	366 009	176 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 237</b>	<b>176 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 278</b>	<b>-46 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 476	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 476</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476</b>	<b>-290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 752</b>	<b>-46 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 752</b>	<b>-46 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 754	-46 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>



Organisasjonsnr: 929 425 324  
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 588	124 555
Andre fordringer		20 471	7 092
Sum fordringer		80 059	131 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	54 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	54 783
Sum omløpsmidler		212 496	186 430
SUM EIENDELER		212 496	186 430
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 450	-46 304
Sum opptjent egenkapital		21 450	-46 304
Sum egenkapital	7	21 450	-46 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 286	101 339
Annen kortsiktig gjeld		95 760	131 395
Sum kortsiktig gjeld		191 046	232 734
Sum gjeld		191 046	232 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 496	186 430



Organisasjonsnr: 929 425 324  
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-46 304</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	67 754	-46 304
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>21 450</b>	<b>-46 304</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	212 496	186 430
Kortsiktig gjeld	-191 046	-232 734
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>21 450</b>	<b>-46 304</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	466 515	129 776	385 320	324 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>466 515</b>	<b>129 776</b>	<b>385 320</b>	<b>324 480</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>466 515</b>	<b>129 776</b>	<b>385 320</b>	<b>324 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		190 761	122 835	210 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	4 850	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	8 125	6 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	819	0	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	6	65 987	0	43 500	53 500
Revisjonshonorar		9 529	7 106	6 000	7 650
Forretningsførerhonorar		41 157	23 333	39 000	43 000
Andre honorar		4 373	1 969	0	6 000
TV/bredbånd		14 463	2 096	4 500	14 000
Forsikringer		26 248	10 240	30 000	36 000
Andre kostnader		1 884	667	1 000	1 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>400 237</b>	<b>176 371</b>	<b>386 230</b>	<b>324 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 278</b>	<b>-46 595</b>	<b>-910</b>	<b>400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 476	290	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 476</b>	<b>-290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>	<b>-910</b>	<b>400</b>
Overført sameiekapital		67 754	-46 304	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>67 754</b>	<b>-46 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Strandhagen Parkering**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 200
Kundefordringer		59 588	123 355
Andre kortsiktige fordringer		11 105	530
Forskuddsbetalte kostnader		9 366	6 562
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		132 437	54 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 496</b>	<b>186 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 496</b>	<b>186 430</b>



## Balanse 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 450	-46 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 450</b>	<b>-46 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 450</b>	<b>-46 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	380
Leverandørgjeld		95 286	101 339
A konto til avregning		0	17 800
Annen kortsiktig gjeld		95 760	113 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 046</b>	<b>232 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 046</b>	<b>232 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 496</b>	<b>186 430</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Vik  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Daniel Samuelsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Andreas Mohr  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 99 seksjoner/garasjeplasser. Eiendommen er oppført på g.nr.115 b.nr.193 i Lier kommune.

Anlegget er underjordisk garasjeanlegg på 2 704 m<sup>2</sup>

Sameiet er forsikret gjennom IF skadeforsikring avtalenr. SP0004708778.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	60 800	18 856
3609 Leie parkering	259 920	89 550
3614 Leie av boder	64 980	21 370
3618 Leietillegg strøm	80 815	0
<b>Sum</b>	<b>466 515</b>	<b>129 776</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	4 850	0
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>8 125</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	190	0
6552 Driftsmateriell	629	0
<b>Sum</b>	<b>819</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	33 486	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 963	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 883	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 655	0
<b>Sum</b>	<b>65 987</b>	<b>0</b>

1981 Sameiet Strandhagen Parkering Org. nr. 929425324



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen Parkering

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-46 304	67 754	21 450
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-46 304</b>	<b>67 754</b>	<b>21 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-46 304</b>	<b>67 754</b>	<b>21 450</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhagen Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandhagen Parkering**

Styreleder	Øyvind Vik (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Andreas Mohr (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Daniel Samuelsen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandhagen Parkering

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandhagen Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AAU7U-8MUU5-JXX2U-PY1LU-OKDB8-EZ1E1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 10:08:08 UTC



Penneo DokumentID: AAU7U-8MUU5-JXX2U-PY1LU-OKD88-EZIEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>