



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 921 367 228                                      |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                               |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET FOYNTAKET                                |
| Forretningsadresse:  | v/OBOS Tønsberg<br>Storgaten 20<br>3126 TØNSBERG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tine Gjengaar |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.03.2023    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 843 467        | 1 738 106        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 843 467</b> | <b>1 738 106</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 182 560          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 666 281        | 1 669 817        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 848 841</b> | <b>1 783 917</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-5 374</b>    | <b>-45 811</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 22 496           | 23 464           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>22 496</b>    | <b>23 464</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 397            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 397</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>21 099</b>    | <b>23 464</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 15 725           | -22 347          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 215          | 4 339          |
| Andre fordringer                           |      | 241 077        | 81 846         |
| Sum fordringer                             |      | 243 292        | 86 185         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 134 019        | 307 423        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 134 019        | 307 423        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 311        | 393 608        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 311</b> | <b>393 608</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 185 620        | 169 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>185 620</b> | <b>169 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>185 620</b> | <b>169 895</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 184 357        | 91 359         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 334          | 132 354        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>191 691</b> | <b>223 713</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>191 691</b> | <b>223 713</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>377 311</b> | <b>393 608</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 367 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOYNTAKET  
Forretningsadresse: v/OBOS Tønsberg  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 367 228  
SAMEIET FOYNTAKET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 843 467        | 1 738 106        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 843 467</b> | <b>1 738 106</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 182 560          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                          |             | 1 666 281        | 1 669 817        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 848 841</b> | <b>1 783 917</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-5 374</b>    | <b>-45 811</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 22 496           | 23 464           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>22 496</b>    | <b>23 464</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 397            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 397</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>21 099</b>    | <b>23 464</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 15 725           | -22 347          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>15 725</b>    | <b>-22 347</b>   |



Organisasjonsnr: 921 367 228  
SAMEIET FOYNTAKET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 215          | 4 339          |
| Andre fordringer                           |      | 241 077        | 81 846         |
| Sum fordringer                             |      | 243 292        | 86 185         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 134 019        | 307 423        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 134 019        | 307 423        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 311        | 393 608        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 311</b> | <b>393 608</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 185 620        | 169 895        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 185 620        | 169 895        |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 185 620 | 169 895 |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 184 357 | 91 359  |
| Annen kortsiktig gjeld              | 7 334   | 132 354 |
| Sum kortsiktig gjeld                | 191 691 | 223 713 |
| Sum gjeld                           | 191 691 | 223 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 377 311 | 393 608 |



Organisasjonsnr: 921 367 228  
SAMEIET FOYNTAKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Sameiet Foyntaket

27. mars 2023

Selskapsnummer: 3334





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Foyntaket

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mars 2023 kl. 19:00, Loungen på Friends.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokoll-vitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Behandling av årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av styrehonorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Foyntaket**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet foreslår og velger møteleder, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styrets leder velges som møteleder

### Forslag til vedtak

Øivind Størdal Lund velges som styreleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Seksjonseiere, eventuelt representanter med fullmakt fra seksjonseier, registreres i en frammøteliste ved oppmøte.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at frammøtelisten legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Frammøtelisten og eventuelle fullmakter legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokoll-vitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår Trine Amble til å føre årsmøteprotokollen. Jan Inge Auganes foreslås valgt som protokoll-vitne, sammen med møteleder.

### **Forslag til vedtak**

Trine Amble velges til å føre protokollen. Jan Inge Auganes velges som protokoll-vitne, sammen med møteleder

Sak 4

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## **Behandling av årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår at årsrapport og regnskap godkjennes

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 3334 Sameiet Foyntaket.pdf



Sak 6

## Fastsettelse av styrehonorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fastsettelse av styrehonorar.

### Styrets innstilling

Grunnet stor arbeidsmengde, særlig i forbindelse med oppfølgingen av reklamasjonssaker, foreslås det at styrets honorar økes fra kr 160.000,- til kr 200.000,- i regnskapsåret 2022.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 200.000,-

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Valg av styreleder og 3 styremedlemmer

### Innstilling

Styret foreslår at valgkomiteens kandidater blir valgt

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øivind Størdal Lund

Valgkomiteen mener at ved å gjenvelge sittende styreleder, oppnår sameiet den ønskede kontinuiteten, særlig i arbeidet med de pågående reklamasjonssakene.

#### Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Geir Kaasa

Valgkomiteen mener at ved å gjenvelge sittende nestleder, oppnår sameiet den ønskede kontinuiteten, særlig i arbeidet med de pågående reklamasjonssakene.

#### Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Elin Helene Aarø Strandli  
Hun ønsker å bidra i styret og bor på Foyntaket i deler av vinterhalvåret

**Valg av 1 styremedlem 3** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 3:

- Trine Amble  
Hun ønsker å bidra i styret og bor på Foyntaket

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Sonberg  
Hun ønsker å bistå styret ved behov og bor på Foyntaket.
- Svernik Pettersson  
Han ønsker å bistå styret ved behov og bor på Foyntaket



## Årsrapport for 2022

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

|             |                           |                   |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| Leder       | Øivind Størdal Lund       | Gårdboveien 6     |
| Nestleder   | Geir Kaasa                | Maigullveien 5    |
| Styremedlem | Trine Amble               | Storgaten 32      |
| Styremedlem | Elin Helene Aarø Strandli | Strandåsveien 68  |
| Styremedlem | Hanna Myhre Kaupang       | Otterlei Eiendom  |
| Varamedlem  | Svennik Pettersson        | Storgaten 32      |
| Varamedlem  | Knut Lepsøe               | Rådhusgaten 1     |
| Varamedlem  | Kristian Flåtnes          | Vennerødveien 302 |

### Valgkomiteen

Jan Inge Auganes Rådhusgaten 1

Styrets medlemmer og varamedlemmer har i 2022 bestått av 5 menn og 3 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn, ved valg og ansettelse.

Styret har følgende e-post adresse: [foyntaket@styrerommet.no](mailto:foyntaket@styrerommet.no)  
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

### Generelle opplysninger om Sameiet Foyntaket

Sameiet består av 53 seksjoner og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummeret 921367228 og ligger i Tønsberg Kommune, med følgende adresse:

- \* Rådhusgaten 1
- \* Storgaten 32

Gårds- og bruksnummer 1002 266

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger Arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad. Sameiet har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er BDO avdeling Tønsberg.



## Styrets arbeid i 2022

Det ordinære årsmøtet ble gjennomført som et fysisk møte. Dugnadene er blitt gjennomført som planlagt, og det er blitt arrangert en sommerfest. Det er blitt gjennomført et beboermøte i forbindelse med årsmøtet. Styremøtene er i all hovedsak blitt gjennomført fysisk på Friends.

### Styremøter

Det har i 2022 vært avholdt 13 styremøter, inkludert regnskapsmøte og konstituerende møte. Det er behandlet 40 ulike saker, men hvor 10 saker har vært oppe i flere styremøter. Det har også vært gjennomført 20 møter og befaringer samt mange telefonsamtaler og epost-korrespondanse med eksterne leverdører og samarbeidspartnere.

Her kommer en oppsummering av sakene styret har jobbet med i 2022:

- Forberedelser til ordinært årsmøte 2022
- Oppfølging av reklamasjonssaker:
  - Fasadeplater i Tjømegata, Nedre Langgate og Rådhusgata
  - Avløpsrørene i boligdelen
  - Lekkasje fra takterrassen i 4.etasje
  - Betongdekket i atriet
  - Ytterdører i atriet
  - Avstillingspanel til brannalarm i boenhetene
  - Sirkulasjonspumpe for varmtvann
  - Belysningen i bodområdet
  - Oppfølging av gjenstående arbeider i atriet
- Luktproblematikken (avdekke årsaker/kilder og gjennomføre tiltak)
- Oppfølging av lekkasjer i bodområdet.
- Sikring av takkonstruksjon under fellesområdet i 4.etasje ved store snømengder
- HMS:
  - Ny brannvarslingsrutine (direkte varsling til brannvesenet)
  - Reforhandling av Securitas avtale (kun heis og innbrudd)
  - Brannprosedyre og risikovurderinger
  - Informasjon til beboerne og beboernes egenkontroll
- Generell økonomi- og leverandøroppfølging og etablering av avtale om kassekreditt på grunn av stram økonomi/likviditet
- Sluttforhandlet avtaler og oppstart av Vaktmesterservice Vestfold AS og Nell Renhold AS
- Reforhandling av avtale på varmeanlegg med Terjesen
- Økonomiprognose og budsjett 2023
- Avlesning av kjølevannsmålere og foretatt avregning av kjølevann
- Oppgradering av informasjonsskriv (norsk og engelsk) på Vibbo
- Bestilling av luftfilter vår og høst



Sameiet Foyntaket

- Vask av vinduer, glassrekkverk og glasstak i 5. etasje vår og høst
- Rydding i aviskassen Storgaten
- Bestilling av postkasse- og dørskilt til nye eiere og beboere
- Oppdatering av navn porttelefon og kontakt med utleiare om navn mv.
- Oppdatering av beboerlister inkl. i mapper ved utgangene
- Opphenging og fjerning av oppslag i oppslagstavlene

Hage- og hyggelaget:

- Planlegging og gjennomføring av sosiale sammenkomster
- Organisering av dugnad, vår og høst
- Møblering og oppgradering av terrassen i 8. etasje
- Planting og rydding på terrassene i 4. og 8. etasje
- Anskaffelse og montering av redskapsbod i 4. etasje

## STYRETS PLANER FOR 2023

I tillegg til ordinær drift, herunder planlegge og gjennomføre styremøter og oppfølging av regnskap og budsjett, planlegger styret å jobbe med disse sakene:

- Fortsatt oppfølging av reklamasjonsaker
- HMS:
  - Brannvernøvelse
  - Samordning av HMS-arbeidet - næring/bolig
  - Risikovurderinger
- Vedlikeholds- og investeringsplan for Sameiet Foyntaket
- Utvikle felles digital mappestruktur (Teamsrom)
- Klargjøre grenseoppgangen mellom styrerommet, Vibbo og Teamsrom
- Gjennomgå og vurdere leverandører og avtaler
- Befaringer og møter med eksterne samarbeidspartnere, ved behov
- Felles vask av vinduer og glasstak i atriet, vår og høst
- Bestilling og levering av dørskilt, filter mv.
- Organisere 2 filterbestillinger
- Hage- og hyggelaget:
  - Møblering av takterrassen i 8. etasje
  - Arrangere 2 dugnader og 2 sosiale sammenkomster



Sameiet Foyntaket

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 348 000 til å dekke sameiets serviceavtaler samt løpende vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i sameiet Foyntaket.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 30 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Foyntaket

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Foyntaket.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: GJXFF-JBYHJ-JSXKG-10GTF-BQFT6-J5VDA



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJXFF-JBYHJ-JSXKG-10GTF-BQFT6-J5VDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-12 09:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJXFF-JBVHJ-JSXKG-10GTF-BQFT6-J5VDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14 av 22 3304 Sammenligning.pdf



Sameiet Foyntaket

**SAMEIET FOYNTAKET**  
**ORG.NR. 921 367 228, KUNDENR. 3334**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021  | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2023  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 1 706 166         | 1 700 703         | 1 669 000         | 2 396 000         |
| Avregning felleskostnader næring   |      | 126 383           | 36 388            | 0                 | 0                 |
| Andre inntekter                    | 3    | 10 918            | 1 015             | 80 000            | 10 000            |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>1 843 467</b>  | <b>1 738 106</b>  | <b>1 749 000</b>  | <b>2 406 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -22 560           | -14 100           | -28 200           | -28 200           |
| Styrehonorar                       | 5    | -160 000          | -100 000          | -160 000          | -200 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -6 845            | -6 280            | -6 000            | -6 900            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -112 330          | -109 060          | -110 000          | -120 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -11 682           | -16 054           | -20 000           | -20 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -277 622          | -418 893          | -297 500          | -348 000          |
| Forsikringer                       |      | -139 869          | -126 609          | -130 000          | -150 000          |
| Energi/fyring                      | 9    | -438 376          | -410 889          | -375 000          | -530 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -131 976          | -155 376          | -160 000          | -150 000          |
| Andre driftskostnader              | 10   | -547 581          | -426 657          | -499 800          | -536 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-1 848 841</b> | <b>-1 783 917</b> | <b>-1 786 500</b> | <b>-2 089 100</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-5 374</b>     | <b>-45 811</b>    | <b>-37 500</b>    | <b>316 900</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 11   | 22 496            | 23 464            | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                    | 12   | -1 397            | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>21 099</b>     | <b>23 464</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>15 725</b>     | <b>-22 347</b>    | <b>-37 500</b>    | <b>316 900</b>    |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      | 0                 | -22 347           |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 15 725            | 0                 |                   |                   |



Sameiet Foyntaket

**SAMEIET FOYNTAKET**  
**ORG.NR. 921 367 228, KUNDENR. 3334**

**BALANSE**

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                   |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                                |      |                |                |
| Restanser på felleskostnader                       |      | 5 753          | 3 570          |
| Kundefordringer                                    |      | 2 215          | 4 339          |
| Forskuddsbetalte kostnader                         |      | 49 244         | 58 378         |
| Andre kortsiktige fordringer                       | 13   | 126 383        | 19 899         |
| Energiavregning                                    | 14   | 59 698         | 0              |
| Driftskonto OBOS-banken                            |      | 133 400        | 306 809        |
| Sparekonto OBOS-banken                             |      | 619            | 614            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                            |      | <b>377 312</b> | <b>393 608</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>377 311</b> | <b>393 608</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                        |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 |      |                |                |
| Opptjent egenkapital                               |      | 185 620        | 169 895        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                             |      | <b>185 620</b> | <b>169 895</b> |
| <b>GJELD</b>                                       |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                            |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader                   |      | 7 334          | 6 309          |
| Leverandørgjeld                                    |      | 184 357        | 91 359         |
| Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000) |      | 0              | 0              |
| Energiavregning                                    |      | 0              | 9 700          |
| Annen kortsiktig gjeld                             |      | 0              | 116 345        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                        |      | <b>191 691</b> | <b>223 713</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      | <b>377 311</b> | <b>393 608</b> |
| Pantstillelse                                      |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                                      |      | 0              | 0              |

Tønsberg, 7.3.2023, styret i sameiet Foyntaket

Øivind Størdal Lund /s/  
styrets leder

Trine Amble /s/

Hanna Kaupang /s/

Elin Helene Aarø Strandli /s/

Geir Kaasa /s/

**NOTE: 1**



Sameiet Foyntaket

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig                | 1 399 674        |
| Altibox                              | 155 376          |
| Felleskostnader næring               | 144 516          |
| Strøm bod                            | 6 600            |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 706 166</b> |

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Regnskapskorrigeringer      | 143           |
| Skilt                       | 10 775        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>10 918</b> |



Sameiet Foyntaket

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -22 560        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-22 560</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 160 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 845.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -11 682        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-11 682</b> |

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -30 269         |
| Drift/vedlikehold VVS                | -27 368         |
| Drift/vedlikehold elektro            | -19 528         |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -20 984         |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -81 390         |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -74 553         |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -21 724         |
| Kostnader dugnader                   | -1 806          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-277 622</b> |

**NOTE: 9**

**ENERGI/FYRING**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi           | -78 748         |
| Fjernvarme                 | -359 628        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-438 376</b> |

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Driftsmateriell          | -3 638   |
| Vaktmestertjenester      | -380 722 |
| Renhold ved firmaer      | -144 999 |
| Snørydding               | -7 926   |
| Andre fremmede tjenester | -2 906   |



Sameiet Foyntaket

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Andre kontorkostnader            | -4 333          |
| Gaver                            | -843            |
| Bank- og kortgebyr               | -830            |
| Velferdskostnader                | -1 385          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-547 581</b> |

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 196           |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 5             |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 275           |
| Kundeutbytte fra Gjensidige                   | 22 020        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>22 496</b> |

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter og provisjon på kassekreditt | -1 397        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>          | <b>-1 397</b> |

**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |                |
|---|----------------|
| Avregning næring                        | 126 383        |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b> | <b>126 383</b> |

**NOTE: 14**

**ENERGIAVREGNING**

**INNTEKTER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -32 280        |
| <b>SUM INNTEKTER</b>             | <b>-32 280</b> |

**KOSTNADER**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Strøm                | 91 978        |
| <b>SUM KOSTNADER</b> | <b>91 978</b> |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>SUM ENERGIAVREGNING</b> | <b>59 698</b> |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87744567. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 27.03.23

**Selskapsnummer:** 3334 **Selskapsnavn:** Sameiet Foyntaket

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.