



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brendhaugen 21
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Vik Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 380	1 157 080
Sum inntekter		1 192 380	1 157 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 612	24 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 500	73 400
Annen driftskostnad		185 511	194 331
Sum kostnader		327 623	291 895
Driftsresultat		864 757	865 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 177	199 888
Annen finansinntekt	4	10 000 000	606 847
Sum finansinntekter		10 064 177	806 735
Annen rentekostnad		379 019	221 560
Sum finanskostnader		379 019	221 560
Netto finans		9 685 159	585 175
Resultat før skattekostnad		10 549 916	1 450 360
Skattekostnad	5, 6	122 653	185 572
Årsresultat		10 427 263	1 264 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	10 690 000
Annen egenkapital		10 127 263	-9 425 214
Sum overføringer og disponeringer		10 427 263	1 264 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 121 707	8 194 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	184 000	0
Sum varige driftsmidler		8 305 707	8 194 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 705 658	2 461 443
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 658	2 461 443
Sum anleggsmidler		18 311 365	10 655 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	400 000	2 324
Sum fordringer		400 000	2 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum omløpsmidler		1 080 839	955 743
SUM EIENDELER		19 392 205	11 611 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 393 008	1 265 744
Sum opptjent egenkapital		11 393 008	1 265 744
Sum egenkapital		11 633 008	1 505 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	146 698	148 863
Sum avsetninger for forpliktelser		146 698	148 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 062 500	5 069 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 500	5 069 000
Sum langsiktig gjeld		7 209 198	5 217 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	124 818	187 409
Skyldige offentlige avgifter		43 092	42 277
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 088	4 658 099
Sum kortsiktig gjeld		549 998	4 887 785
Sum gjeld		7 759 196	10 105 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 392 205	11 611 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409349

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Vik Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 380	1 157 080
Sum inntekter		1 192 380	1 157 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 612	24 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 500	73 400
Annen driftskostnad		185 511	194 331
Sum kostnader		327 623	291 895
Driftsresultat		864 757	865 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 177	199 888
Annen finansinntekt	4	10 000 000	606 847
Sum finansinntekter		10 064 177	806 735
Annen rentekostnad		379 019	221 560
Sum finanskostnader		379 019	221 560
Netto finans		9 685 159	585 175
Resultat før skattekostnad		10 549 916	1 450 360
Skattekostnad	5, 6	122 653	185 572
Årsresultat		10 427 263	1 264 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	10 690 000
Annen egenkapital		10 127 263	-9 425 214
Sum overføringer og disponeringer		10 427 263	1 264 786



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 121 707	8 194 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	184 000	0
Sum varige driftsmidler		8 305 707	8 194 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 705 658	2 461 443
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 658	2 461 443
Sum anleggsmidler		18 311 365	10 655 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	400 000	2 324
Sum fordringer		400 000	2 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum omløpsmidler		1 080 839	955 743
SUM EIENDELER		19 392 205	11 611 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 393 008	1 265 744
Sum opptjent egenkapital		11 393 008	1 265 744
Sum egenkapital		11 633 008	1 505 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	146 698	148 863
Sum avsetninger for forpliktelse		146 698	148 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 062 500	5 069 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 500	5 069 000
Sum langsiktig gjeld		7 209 198	5 217 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	124 818	187 409
Skyldige offentlige avgifter		43 092	42 277
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 088	4 658 099
Sum kortsiktig gjeld		549 998	4 887 785
Sum gjeld		7 759 196	10 105 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 392 205	11 611 393



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved utleie av eiendommene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsgevinster inntektsføres når eiendomsretten overføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer. Utbytte er inntektsført samme år som det mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20694.00	21178.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2918.00	2986.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23612.00	24164.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en deltidsansatt i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til dagligleder eller styret. Av innestående på bank er 5 436 bundne midler på skattetrekkkonto. Selskapet var ikke revisjonspliktig for 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer

Utlån til nærstående kr 300 000, andre utlån kr 400 000

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3411250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7062500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8196126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 192 380	1 157 080
Sum driftsinntekter		1 192 380	1 157 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 612	-24 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-118 500	-73 400
Annen driftskostnad		-185 511	-194 331
Sum driftskostnader		-327 623	-291 895
Driftsresultat		864 757	865 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 177	199 888
Annen finansinntekt	4	10 000 000	606 847
Sum finansinntekter		10 064 177	806 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 019	-221 560
Sum finanskostnader		-379 019	-221 560
Netto finans		9 685 159	585 175
Resultat før skattekostnad		10 549 916	1 450 360
Skattekostnad	5, 6	-122 653	-185 572
Årsresultat		10 427 263	1 264 788
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	10 690 000
Annen egenkapital		10 127 263	-9 425 214
Sum overføringer		10 427 263	1 264 786



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 121 707	8 194 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	184 000	0
Sum varige driftsmidler		8 305 707	8 194 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 705 658	2 461 443
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 658	2 461 443
Sum anleggsmidler		18 311 365	10 655 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	400 000	2 324
Sum fordringer		400 000	2 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum omløpsmidler		1 080 839	955 743
SUM EIENDELER		19 392 205	11 611 393



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 393 008	1 265 744
Sum opptjent egenkapital		11 393 008	1 265 744
Sum egenkapital		11 633 008	1 505 744
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	146 698	148 863
Sum avsetning for forpliktelser		146 698	148 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 062 500	5 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 500	5 069 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	124 818	187 409
Skyldige offentlige avgifter		43 092	42 277
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 088	4 658 099
Sum kortsiktig gjeld		549 998	4 887 785
Sum gjeld		7 759 196	10 105 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 392 205	11 611 393

ÅLESUND, 30.04.2024

Harald Skulstad
styrets leder / daglig leder



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsgevinster inntektsføres når eiendomsretten overføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer. Utbytte er inntektsført samme år som det mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 694	21 178
Arbeidsgiveravgift	2 918	2 986
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 612	24 164

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en deltidsansatt i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til dagligleder eller styret. Av innestående på bank er 5 436 bundne midler på skattetrekkskonto. Selskapet var ikke revisjonspliktig for 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	298 448	0	9 619 023	9 917 471
Tilgang i året	0	230 000	0	230 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	298 448	230 000	9 619 023	10 147 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-298 448	0	-1 424 816	-1 723 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-298 448	-46 000	-1 497 316	-1 841 764
Balansført verdi pr 31.12	0	184 000	8 121 707	8 305 707
Årets av- og nedskrivninger	46 000	0	72 500	118 500
Økonomisk levetid		5	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Perfect Climate Holding Europe AB		2 186 744	2 186 744
Vino Piemonte AS	9 900	514 801	514 801
NON Invest AS	700 800	3 504 002	3 504 002
HealtSum Holding AS	31 290	3 500 110	3 500 110

Aksjene i Nordic Climate Group Holding AB ble solgt i 2022. Etter å ha oppfylt kravene for inntjening etter salgsavtalen ble tilleggsvederlag kr 10 000 000 utløst i 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 818	187 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 165	-1 837
Skattekostnad	122 653	185 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 549 916	1 450 358
Permanente forskjeller	-9 992 400	-606 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 836	8 354
Skattepliktig inntekt	567 352	851 861



H SKULSTAD EIENDOM AS

943 232 830

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	124 818	187 409
Sum betalbar skatt i balansen	124 818	187 409

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	602 228	607 276	-5 047
Gevinst- og tapskonto	74 419	59 535	14 884
Netto forskjeller	676 647	666 811	9 836
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	676 647	666 811	9 836
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	148 863	146 698	2 165

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

Mer om fordringer

Utlån til nærstående kr 300 000, andre utlån kr 400 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12	20 000	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Skulstad	12	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	1 265 744	1 505 744
Årsresultat	0	10 427 263	10 427 263
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	240 000	11 393 008	11 633 008

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 411 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 196 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 192 380	1 157 080
Sum driftsinntekter		1 192 380	1 157 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 612	-24 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-118 500	-73 400
Annen driftskostnad		-185 511	-194 331
Sum driftskostnader		-327 623	-291 895
Driftsresultat		864 757	865 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 177	199 888
Annen finansinntekt	4	10 000 000	606 847
Sum finansinntekter		10 064 177	806 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 019	-221 560
Sum finanskostnader		-379 019	-221 560
Netto finans		9 685 159	585 175
Resultat før skattekostnad		10 549 916	1 450 360
Skattekostnad	5, 6	-122 653	-185 572
Årsresultat		10 427 263	1 264 788
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	10 690 000
Annen egenkapital		10 127 263	-9 425 214
Sum overføringer		10 427 263	1 264 786



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 121 707	8 194 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	184 000	0
Sum varige driftsmidler		8 305 707	8 194 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 705 658	2 461 443
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 005 658	2 461 443
Sum anleggsmidler		18 311 365	10 655 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	400 000	2 324
Sum fordringer		400 000	2 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 839	953 419
Sum omløpsmidler		1 080 839	955 743
SUM EIENDELER		19 392 205	11 611 393



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 393 008	1 265 744
Sum opptjent egenkapital		11 393 008	1 265 744
Sum egenkapital		11 633 008	1 505 744
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	146 698	148 863
Sum avsetning for forpliktelser		146 698	148 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 062 500	5 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 500	5 069 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	124 818	187 409
Skyldige offentlige avgifter		43 092	42 277
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 088	4 658 099
Sum kortsiktig gjeld		549 998	4 887 785
Sum gjeld		7 759 196	10 105 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 392 205	11 611 393


Harald Skulstad
styrets leder / daglig leder



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsgevinster inntektsføres når eiendomsretten overføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer. Utbytte er inntektsført samme år som det mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



H SKULSTAD EIENDOM AS
943 232 830

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 694	21 178
Arbeidsgiveravgift	2 918	2 986
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 612	24 164

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en deltidsansatt i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til dagligleder eller styret. Av innestående på bank er 5 436 bundne midler på skattetrekkkonto. Selskapet var ikke revisjonspliktig for 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	298 448	0	9 619 023	9 917 471
Tilgang i året	0	230 000	0	230 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	298 448	230 000	9 619 023	10 147 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-298 448	0	-1 424 816	-1 723 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-298 448	-46 000	-1 497 316	-1 841 764
Balanseført verdi pr 31.12	0	184 000	8 121 707	8 305 707
Årets av- og nedskrivninger	46 000	0	72 500	118 500
Økonomisk levetid		5	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Perfect Climate Holding Europe AB		2 186 744	2 186 744
Vino Piemonte AS	9 900	514 801	514 801
NON Invest AS	700 800	3 504 002	3 504 002
HealtSum Holding AS	31 290	3 500 110	3 500 110

Aksjene i Nordic Climate Group Holding AB ble solgt i 2022. Etter å ha oppfylt kravene for inntjening etter salgsavtalen ble tilleggsvedertag kr 10 000 000 utløst i 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 818	187 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 165	-1 837
Skattekostnad	122 653	185 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 549 916	1 450 358
Permanente forskjeller	-9 992 400	-606 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 836	8 354
Skattepliktig inntekt	567 352	851 861