



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 72B  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 025 919	384 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 919</b>	<b>384 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 274</b>	<b>-384 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 011	804 331
Annen finansinntekt		1 800 416	15 681 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 867 550	4 505 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144 977</b>	<b>20 991 399</b>
Annen rentekostnad		164 939	128 243
Annen finanskostnad		5 812 944	334 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 977 883</b>	<b>462 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 832 906</b>	<b>20 529 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 144 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		95 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			17 448 956
Overført fra annen egenkapital		-3 571 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 724 904	9 724 904
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 639 291	1 000 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	57 323	283 240
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>57 323</b>	<b>283 240</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 688 876	19 335 323
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	8 298 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 688 876</b>	<b>27 633 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 384 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 384 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 746 199</b>	<b>42 302 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	6	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 923</b>	<b>423 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	46 912 633	50 483 813
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 912 633</b>	<b>50 483 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 336 556</b>	<b>50 907 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 848 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 470	
Leverandørgjeld		112 076	23 642
Betalbar skatt	3		95 766
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 838</b>	<b>2 119 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 72B  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 025 919	384 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 919</b>	<b>384 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 274</b>	<b>-384 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 011	804 331
Annen finansinntekt		1 800 416	15 681 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 867 550	4 505 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144 977</b>	<b>20 991 399</b>
Annen rentekostnad		164 939	128 243
Annen finanskostnad		5 812 944	334 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 977 883</b>	<b>462 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 832 906</b>	<b>20 529 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 571 180	20 144 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital			17 448 956
Overført fra annen egenkapital		-3 571 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>





Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 724 904	9 724 904
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 639 291	1 000 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	57 323	283 240
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>57 323</b>	<b>283 240</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 688 876	19 335 323
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	8 298 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 688 876</b>	<b>27 633 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 384 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 384 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 746 199</b>	<b>42 302 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	6	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 923</b>	<b>423 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	46 912 633	50 483 813
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 912 633</b>	<b>50 483 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 336 556</b>	<b>50 907 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 848 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 808 470	
Leverandørgjeld		112 076	23 642
Betalbar skatt	3		95 766
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>



Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55.00	5400.00	297000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Lauritzen	55.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

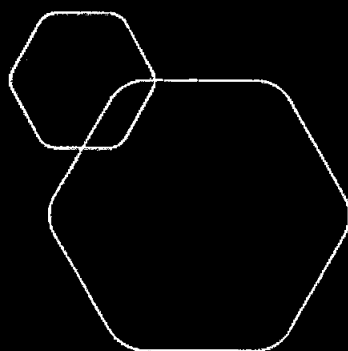
## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

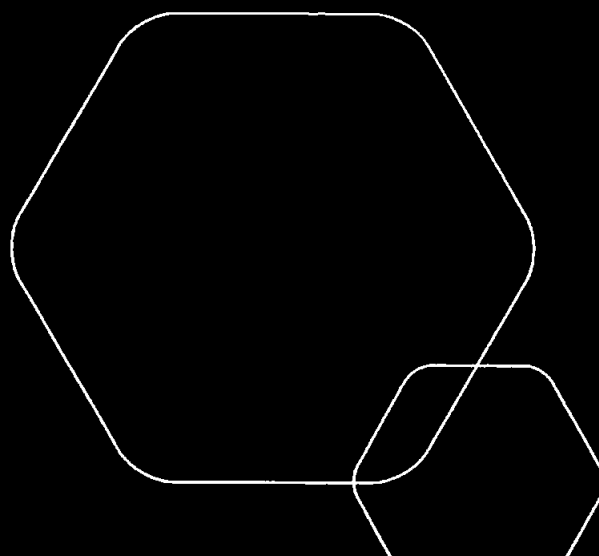


Legally signed by  
Erik Lauritzen  
04.05.2021



**Årsregnskap 2020**  
**Presterød Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 918 185 348**



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Presterød Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presterød Invest AS som viser et underskudd på kr. 2 571 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: [revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 5. mai 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		287 645	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 645</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 025 919	384 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 919</b>	<b>384 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 274</b>	<b>-384 416</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		477 011	804 331
Annen finansinntekt		1 800 416	15 681 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 867 550	4 505 884
Annen rentekostnad		164 939	128 243
Annen finanskostnad		5 812 944	334 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 832 906</b>	<b>20 529 139</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 571 180	20 144 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	95 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 448 956
Overført fra annen egenkapital		3 571 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>



## BALANSE

### PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 724 904	9 724 904
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 639 291	1 000 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	57 323	283 240
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>57 323</b>	<b>283 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 688 876	19 335 323
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	8 298 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 688 876</b>	<b>27 633 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 384 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 746 199</b>	<b>42 302 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>



## BALANSE

### PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Overkurs	6	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	6	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 923</b>	<b>423 923</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	46 912 633	50 483 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 912 633</b>	<b>50 483 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 336 556</b>	<b>50 907 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 848 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 470	0
Leverandørgjeld		112 076	23 642
Betalbar skatt	3	0	95 766
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 292	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>

Tønsberg, 04.05.2021  
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen  
Styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 360  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 720

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 571 180	20 144 722
Permanente forskjeller	1 943 443	-19 700 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 737</b>	<b>435 302</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>95 766</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 737	0	627 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 737	0	-627 737
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer (utbytte fra datter)		1 853 000
Fordring mot datterselskap		1 000 225
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 853 225</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	9 848 000	4 400 000
Aksjer i Gneisveien og Jerikoveien	15 530 000	0
Aksjer i Nkg7 Invest As/ Aksjer i Fred Olsens gt 3B Invest As		9 900 000
<b>Sum</b>	<b>15 530 000</b>	<b>9 900 000</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	5 400,0	297 000
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>297 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lauritzen	Styreleder	55
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>55</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	297 000	131 637	-4 714	50 483 813	50 907 736
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>297 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>50 483 813</b>	<b>50 907 736</b>
Årets resultat				- 2 571 180	- 2 571 180
Utbytte				- 1 000 000	- 1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>297 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>46 912 633</b>	<b>47 336 556</b>

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Garda Sikring Holding As	9 699 904	9 699 904
<b>Sum</b>	<b>9 724 904</b>	<b>9 724 904</b>



Legally signed by  
Erik Lauritzen  
04.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Presterød Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		287 645	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 645</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 025 919	384 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 919</b>	<b>384 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 274</b>	<b>-384 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		477 011	804 331
Annen finansinntekt		1 800 416	15 681 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 867 550	4 505 884
Annen rentekostnad		164 939	128 243
Annen finanskostnad		5 812 944	334 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 832 906</b>	<b>20 529 139</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 571 180	20 144 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	95 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 448 956
Overført fra annen egenkapital		3 571 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 571 180</b>	<b>20 048 956</b>



### BALANSE

#### PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 724 904	9 724 904
Andre langsiktige fordringer	4, 7	1 639 291	1 000 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364 195</b>	<b>10 725 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	57 323	283 240
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>57 323</b>	<b>283 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		41 688 876	19 335 323
Markedsbaserte obligasjoner		7 000 000	8 298 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 688 876</b>	<b>27 633 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 384 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 746 199</b>	<b>42 302 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>



## BALANSE

### PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Overkurs	6	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	6	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 923</b>	<b>423 923</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	46 912 633	50 483 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 912 633</b>	<b>50 483 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 336 556</b>	<b>50 907 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 848 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 848 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 470	0
Leverandørgjeld		112 076	23 642
Betalbar skatt	3	0	95 766
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 292	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 838</b>	<b>2 119 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 110 394</b>	<b>53 027 144</b>

Tønsberg, 04.05.2021  
Styret i Presterød Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
Styreleder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 360  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 720

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 571 180	20 144 722
Permanente forskjeller	1 943 443	-19 700 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 737</b>	<b>435 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>95 766</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 737	0	627 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 737	0	-627 737
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer(utbytte fra datter)		1 853 000
Fordring mot datterselskap		1 000 225
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 853 225</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	9 848 000	4 400 000
Aksjer i Gneisveien og Jerikoveien	15 530 000	0
Aksjer i Nkg7 Invest As/ Aksjer i Fred Olsens gt 3B Invest As		9 900 000
<b>Sum</b>	<b>15 530 000</b>	<b>9 900 000</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	5 400,0	297 000
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>297 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lauritzen	Styreleder	55
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>55</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	297 000	131 637	-4 714	50 483 813	50 907 736
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>297 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>50 483 813</b>	<b>50 907 736</b>
Årets resultat				- 2 571 180	- 2 571 180
Utbytte				- 1 000 000	- 1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>297 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>46 912 633</b>	<b>47 336 556</b>

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Garda Sikring Holding As	9 699 904	9 699 904
<b>Sum</b>	<b>9 724 904</b>	<b>9 724 904</b>



Legally signed by  
Eirik Lauritzen  
04.05.2021

## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: Presterød Invest AS  
Fødsels-/org.nr: 918 185 348

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Innskudd Tolvsrød Hage 10%			
31.12.2020		585 000,00	1380 Innskudd Tolvsrød Hage	1130 Tolvsrød Hage
T2	Økning Helseyr Kontorinvest			
31.12.2020		543 825,00	1882 Verdiendring aksjer	8080 Verdiøkning fin. oml. midler
T3	Reduksjon verdi Vino Piemonte			
31.12.2020		149 066,00	8180 Verdiendring aksjer	1882 Verdiendring aksjer
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Avsatt utbytte	1 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Utbytte
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	3 571 179,80	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Tønsberg, 04.05.2021

.....  
Eirik Lauritzen

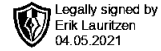
Maestro Ansoppgjør

Presterød Invest AS

Side 1



Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Postboks 334  
3101 Tønsberg



Tønsberg

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av vårt regnskap for 2020 har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående selskapets stilling, spesielt de nedenfor nevnte punkter. Vi er ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, basert på den kunnskap vi har, følgende forhold;

1. Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2020 og 2019 i de enkelte regnskapsår i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
2. Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
  - a) Full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet.
  - b) Ingen vesentlige omløpsmidler eller anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi.
  - c) Ingen vesentlige eiendeler eller gjeld som ikke er balanseført.
  - d) Ingen forventede, betydelige tap som følge av ikke oppfylte forpliktelser eller andre kontraktsforhold, utover det som er avsatt i regnskapet.

Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2020.

3. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler om økonomiske ytelser til selskapets ledelse og andre ledende ansatte.
4. Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.
5. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og interne kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil, og har gitt revisor alle fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter.
6. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/årsberetningen.

Med vennlig hilsen for  
Presterød Invest AS

---

Erik Lauritzen  
Styrets leder

