



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 691 302	212 012
Sum inntekter		15 691 302	212 012
Kostnader			
Varekostnad		17 041 180	21 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 131	223 939
Sum kostnader		17 285 311	244 939
Driftsresultat		-1 594 009	-32 927
Annen rentekostnad		1 024 641	746 549
Sum finanskostnader		1 024 641	746 549
Netto finans		-1 024 641	-746 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 618 651	-779 476
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 618 651	-779 476
Årsresultat	3	-2 618 651	-779 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 618 651	-779 476
Totalresultat		-2 618 651	-779 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 894 857	
Overført fra annen egenkapital		-723 794	-779 476
Sum overføringer og disponeringer		-2 618 651	-779 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 522 918	26 655 734
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		561 709	561 709
Sum fordringer		561 709	561 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 732	2 018 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 732	2 018 611
Sum omløpsmidler		13 319 360	29 236 054
SUM EIENDELER		13 319 360	29 236 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		723 794
Udekket tap		1 894 857	
Sum opptjent egenkapital		-1 894 857	723 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-1 864 857	753 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	9 036 217	18 630 546
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 047 000	6 994 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 217	25 624 692
Sum langsiktig gjeld		12 083 217	25 624 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 231	291 166
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 984 769	2 566 402
Sum kortsiktig gjeld		3 101 000	2 857 568
Sum gjeld		15 184 216	28 482 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 360	29 236 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642085

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 691 302	212 012
Sum inntekter		15 691 302	212 012
Kostnader			
Varekostnad		17 041 180	21 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 131	223 939
Sum kostnader		17 285 311	244 939
Driftsresultat		-1 594 009	-32 927
Annen rentekostnad		1 024 641	746 549
Sum finanskostnader		1 024 641	746 549
Netto finans		-1 024 641	-746 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 618 651	-779 476
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 618 651	-779 476
Årsresultat	3	-2 618 651	-779 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 618 651	-779 476
Totalresultat		-2 618 651	-779 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 894 857	
Overført fra annen egenkapital		-723 794	-779 476
Sum overføringer og disponeringer		-2 618 651	-779 476



Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	9 036 217	18 630 546
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 047 000	6 994 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 217	25 624 692
Sum langsiktig gjeld		12 083 217	25 624 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 231	291 166
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 984 769	2 566 402
Sum kortsiktig gjeld		3 101 000	2 857 568
Sum gjeld		15 184 216	28 482 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 360	29 236 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marikollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 532 904



MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 691 302	212 012
Sum driftsinntekter		15 691 302	212 012
Varekostnad		17 041 180	21 000
Annen driftskostnad		244 131	223 939
Sum driftskostnader		17 285 311	244 939
Driftsresultat		-1 594 009	-32 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 024 641	746 549
Resultat av finansposter		-1 024 641	-746 549
Resultat før skattekostnad		-2 618 651	-779 476
Resultat		-2 618 651	-779 476
Årsresultat	3	-2 618 651	-779 476
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 894 857	0
Overført fra annen egenkapital		723 794	779 476
Sum overføringer		-2 618 651	-779 476



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 522 918	26 655 734
Andre kortsiktige fordringer		561 709	561 709
Sum fordringer		561 709	561 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 732	2 018 611
Sum omløpsmidler		13 319 360	29 236 054
Sum eiendeler		13 319 360	29 236 054



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	723 794
Udekket tap		-1 894 857	0
Sum opptjent egenkapital		-1 894 857	723 794
Sum egenkapital	3	-1 864 857	753 794
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	9 036 217	18 630 546
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 047 000	6 994 146
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 217	25 624 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 231	291 166
Annen kortsiktig gjeld		2 984 769	2 566 402
Sum kortsiktig gjeld		3 101 000	2 857 568
Sum gjeld		15 184 216	28 482 260
Sum egenkapital og gjeld		13 319 360	29 236 054

28.06.2024

Styret i Marikollen Eiendom AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer prosjekter i egen regi og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marikollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MARIKOLLEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 618 651
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-2 618 651
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 397 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 397 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-747 370

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	723 794	753 794
Årets resultat		0	-1 894 857	-723 794	-2 618 651
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 894 857	0	-1 864 857



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 217	7 761 033
Sum	9 036 217	7 761 033
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager/prosjekter i egen regi	12 522 918	19 349 560
Sum	12 522 918	19 349 560

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gasu Invest AS	15 000	50,0
Jacob Killingmo	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 618 651 etter skatt, mot et underskudd på kr. -779 476 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023 og selskapet har en bokført underbalanse på kr. 1 864 857

Selskapet har merverdier i sin varebeholdning som overstiger selskapets underbalanse.

Eier skyter inn midler etter behov.

Fortsatt drift betinger seg på fremtidige realisasjon av merverdier i varebeholdningen.



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 217
Sum	0 9 036 217
Lån fra nærstående	
Gjeld til Gasu Invest AS (100% eid av Glenn Sundhagen)	-252 000
Gjeld til Gunerius AS (100% eid av Jacob Gunerius Killingmo)	-2 795 000
Sum	-3 047 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marikollen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikollen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 618 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024

Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor