



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stavanger Revisjon AS
Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 859	23 807
Sum kostnader		18 859	23 807
Driftsresultat		-18 859	-23 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	455 151	577 319
Sum finansinntekter		455 151	577 319
Netto finans		455 151	577 319
Ordinært resultat før skattekostnad		436 292	553 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-711 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 266	553 512
Årsresultat		1 148 266	553 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 266	553 512
Totalresultat		1 148 266	553 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-2 051 734	553 512
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 148 266	553 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	12 266 283	11 811 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 266 283	11 811 160
Sum anleggsmidler		12 266 283	11 811 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 236 247	
Sum fordringer		3 236 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 270	72 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 270	72 041
Sum omløpsmidler		3 286 517	72 041
SUM EIENDELER		15 552 800	11 883 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		2 524 273	
Sum innskutt egenkapital		2 724 273	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 628 527	11 680 260
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 628 527	11 680 260
Sum egenkapital		12 352 800	11 880 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 940
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 200 000	2 940
Sum gjeld		3 200 000	2 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 552 800	11 883 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434840

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 995 627 426
STAVANGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 859	23 807
Sum kostnader		18 859	23 807
Driftsresultat		-18 859	-23 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	455 151	577 319
Sum finansinntekter		455 151	577 319
Netto finans		455 151	577 319
Ordinært resultat før skattekostnad		436 292	553 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-711 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 266	553 512
Årsresultat		1 148 266	553 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 266	553 512
Totalresultat		1 148 266	553 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-2 051 734	553 512
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 148 266	553 512



Organisasjonsnr: 995 627 426
STAVANGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 12 266 283 11 811 160

Sum finansielle anleggsmidler 12 266 283 11 811 160

Sum anleggsmidler 12 266 283 11 811 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 236 247

Sum fordringer 3 236 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 270 72 041

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 270 72 041

Sum omløpsmidler 3 286 517 72 041

SUM EIENDELER 15 552 800 11 883 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 2 524 273

Sum innskutt egenkapital 2 724 273 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 628 527 11 680 260

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 9 628 527 11 680 260

Sum egenkapital 12 352 800 11 880 260



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 940
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 200 000	2 940
Sum gjeld		3 200 000	2 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 552 800	11 883 201



Organisasjonsnr: 995 627 426
STAVANGER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Realinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

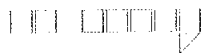
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 148 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Stavanger Eiendom Holding AS

Org.nr.: 995 627 426



Stavanger Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 859	23 807
Sum driftskostnader		<u>18 859</u>	<u>23 807</u>
Driftsresultat		<u>-18 859</u>	<u>-23 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	6	455 151	577 319
Resultat av finansposter		<u>455 151</u>	<u>577 319</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>436 292</u>	<u>553 512</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-711 974	0
Årsresultat		<u>1 148 266</u>	<u>553 512</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 200 000	0
Overført annen egenkapital	4	-2 051 734	553 512
Sum overføringer		<u>1 148 266</u>	<u>553 512</u>



Stavanger Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

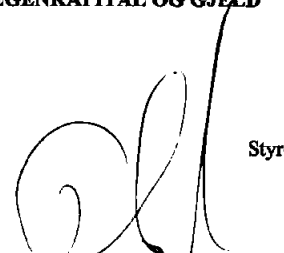
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	12 266 283	11 811 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 266 283	11 811 160
Sum anleggsmidler		12 266 283	11 811 160
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 236 247	0
Sum fordringer		3 236 247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 270	72 041
Sum omløpsmidler		3 286 517	72 041
SUM EIENDELER		15 552 800	11 883 201




Stavanger Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt kapital		2 524 273	0
Sum innskutt egenkapital		2 724 273	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 628 527	11 680 260
Sum opptjent egenkapital		9 628 527	11 680 260
Sum egenkapital		12 352 800	11 880 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 940
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	4	3 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 200 000	2 940
Sum gjeld		3 200 000	2 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 552 800	11 883 201


Terje Sætrevik
styreleder/daglig leder

Stavanger, 10.05.2021
Styret i Stavanger Eiendom Holding AS


Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Stavanger Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Stavanger Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9 281 ink. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 5 203 ink. mva.

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatte på mottatt konsernbidrag	711 974	0
Sum skattekostnad	711 974	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	436 292	553 512
Mottatt konsernbidrag	3 236 247	0
Benyttet fremførbart underskudd	-3 672 539	-553 512
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Avskåret rentefradrag	-852 285	-852 285
Fremførbart underskudd	-11 506 714	-15 179 254
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 358 999	-16 031 539
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-2 718 980	-3 526 939
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Stavanger Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	11 680 260	11 880 260
Årets resultat			1 148 266	1 148 266
Utbytte			-3 200 000	-3 200 000
Konsernbidrag mottatt		2 524 273		2 524 273
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 524 273	9 628 527	12 352 800

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200,000	200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Realinvest AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på kr 12 266 283 mot Realinvest Bolig AS.
Det er inntektsført renter på kr 455 123 på denne fordringen i 2020.