



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 854 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSAVTALER AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 1  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 457	130 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 457</b>	<b>130 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 560
Lønnskostnad	1, 2	606 776	3 124
Annen driftskostnad		1 216 210	1 703 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 986</b>	<b>1 722 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 371 529</b>	<b>-1 592 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		33 762	7 691
Annen finanskostnad		615	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 377</b>	<b>7 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 297</b>	<b>-7 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 405 826	-1 600 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 161	15 981
Andre kortsiktige fordringer		54	94 149
Konsernfordringer		39 865	0
Sum fordringer		297 080	110 130
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 450	303 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 450	303 353
Sum omløpsmidler		379 529	413 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 529</b>	<b>513 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 739	31 970
Overkurs		1 963 725	647 998
Ikke registrert kapitalforhøyelse		149 985	417 339
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 141 666</b>	<b>1 091 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 005 837	1 600 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 005 837</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-864 172</b>	<b>-508 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 166 227	907 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 227</b>	<b>907 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 432	79 288
Skyldige offentlige avgifter		81 379	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		79 663	35 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 474</b>	<b>114 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 701</b>	<b>1 021 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 529</b>	<b>513 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416028

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 854 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSAVTALER AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 1  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 854 554  
EIENDOMSAVTALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 457	130 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 457</b>	<b>130 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 560
Lønnskostnad	1, 2	606 776	3 124
Annen driftskostnad		1 216 210	1 703 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 986</b>	<b>1 722 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 371 529</b>	<b>-1 592 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		33 762	7 691
Annen finanskostnad		615	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 377</b>	<b>7 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 297</b>	<b>-7 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 405 826	-1 600 011



Organisasjonsnr: 932 854 554  
EIENDOMSAVTALER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3 100 000 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 257 161 15 981  
Andre kortsiktige fordringer 54 94 149  
Konsernfordringer 39 865 0  
Sum fordringer 297 080 110 130

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 82 450 303 353  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 450 303 353

Sum omløpsmidler 379 529 413 483

**SUM EIENDELER** 479 529 513 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 33 739 31 970  
Overkurs 1 963 725 647 998  
Ikke registrert kapitalforhøyelse 149 985 417 339



Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 141 666</b>	<b>1 091 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 005 837	1 600 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 005 837</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-864 172</b>	<b>-508 488</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	1 166 227	907 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 166 227</b>	<b>907 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 432	79 288
Skyldige offentlige avgifter	81 379	0
Kortsiktig konserngjeld 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	79 663	35 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 474</b>	<b>114 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 343 701</b>	<b>1 021 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>479 529</b>	<b>513 483</b>



Organisasjonsnr: 932 854 554  
EIENDOMSAVTALER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531133.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74883.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760.00	3124.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606776.00	3124.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1 ansatt deler av året og hadde ved årets slutt 2 ansatte.

### Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen omsetning mellom mor og datter.

#### Internegevinst på transaksjonene

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34080.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133105.00	907003.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har etablert datterselskapet EA Næringsmegling AS (EA) i 2024 med aksjekapital kr 100.000. Eiendomsavtaler AS eier 100% av aksjene i selskapet. Ved årets slutt har eiendomsavtaler AS en fordring på EA Næringsmegling på kr 34.080. Eiendomsavtaler er eiet med 62,3% av Fold Eiendom AS ved avslutningen av 2025. Fold eiendom har en fordring på Eiendomsavtaler per 31/12-25 stor kr 1.133.105.



Årsregnskap for  
**EIENDOMSAVTALER AS**

932854554

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSAVTALER AS  
932 854 554

## Resultatregnskap

	Note	2025	09.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		451 457	130 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 457</b>	<b>130 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-16 560
Lønnskostnad	1, 2	-606 776	-3 124
Annen driftskostnad		-1 216 210	-1 703 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 822 986</b>	<b>-1 722 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 371 529</b>	<b>-1 592 188</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-33 762	-7 691
Annen finanskostnad		-615	-133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 377</b>	<b>-7 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 297</b>	<b>-7 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 405 826	-1 600 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 405 826</b>	<b>-1 600 011</b>



EIENDOMSAVTALER AS  
932 854 554

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 161	15 981
Kortsiktige konsernfordringer		39 865	0
Andre kortsiktige fordringer		54	94 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 080</b>	<b>110 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 450	303 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 450</b>	<b>303 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 529</b>	<b>413 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 529</b>	<b>513 483</b>



EIENDOMSAVTALER AS  
932 854 554

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 739	31 970
Ikke registrert kapitalforhøyelse		149 985	417 339
Overkurs		1 963 725	647 998
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 141 666</b>	<b>1 091 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 005 837	-1 600 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 005 837</b>	<b>-1 600 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-864 172</b>	<b>-508 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 166 227	907 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 227</b>	<b>907 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 432	79 288
Skyldige offentlige avgifter		81 379	0
Annen kortsiktig gjeld		79 663	35 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 474</b>	<b>114 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 701</b>	<b>1 021 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 529</b>	<b>513 483</b>

TØNSBERG, 30.04.2026

Nicolay Ingebretsen  
styrets leder

Ronnie Dahl  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSAVTALER AS  
932 854 554

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Markedsføring og drift av internettbasert markeds plass for eiendomstransaksjoner. Virksomheten er basert i Tønsberg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



EIENDOMSAVTALER AS  
932 854 554

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	09.01 - 31.12.2024
Lønn	531 133	0
Arbeidsgiveravgift	74 883	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	760	3 124
<b>Sum</b>	<b>606 776</b>	<b>3 124</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1 ansatt deler av året og hadde ved årets slutt 2 ansatte.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen omsetning mellom mor og datter.

### Fordringer

	2025	09.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 080	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	09.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 133 105	907 003

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har etablert datterselskapet EA Næringsmegling AS (EA) i 2024 med aksjekapital kr 100.000. Eiendomsavtaler AS eier 100% av aksjene i selskapet. Ved årets slutt har eiendomsavtaler AS en fordring på EA Næringsmegling på kr 34.080. Eiendomsavtaler er eiet med 62,3% av Fold Eiendom AS ved avslutningen av 2025. Fold eiendom har en fordring på Eiendomsavtaler per 31/12-25 stor kr 1.133.105.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 av avsluttet med et underskudd stort kr 1.405.826. Etter dette er egenkapitalen negativ med kr 864.172. Selskapets styre er klar over situasjonen og har gjennomført en emisjon i første del av 2026 på kr 450.000. I tillegg jobbes det med ytterligere en emisjon ila året hvor forutsetningen er å etablere positiv egenkapital. Ellers har de største aksjonærene i selskapet påtatt seg ansvar for driften, slik at risikoen for eksterne tap er dekket.