



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 639 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA KULTUR 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 306 982	103 651 284
Annen driftsinntekt		749 841	696 145
Sum inntekter		109 056 822	104 347 429
Kostnader			
Varekostnad			-96 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 510 526	24 321 878
Annen driftskostnad		2 173 440	1 976 667
Sum kostnader		26 683 965	26 202 121
Driftsresultat		82 372 857	78 145 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 105 415	1 612 650
Annen renteinntekt		433 821	79 632
Sum finansinntekter		7 539 236	1 692 282
Annen rentekostnad		23 078 562	14 728 486
Annen finanskostnad		549 908	545 791
Sum finanskostnader		23 628 470	15 274 277
Netto finans		-16 089 234	-13 581 995
Ordinært resultat før skattekostnad		66 283 623	64 563 313
Skattekostnad på resultat		14 541 118	14 203 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 742 505	50 359 384
Årsresultat		51 742 505	50 359 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 742 505	50 359 384
Totalresultat		51 742 505	50 359 384
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		51 742 505	50 359 384
Sum overføringer og disponeringer		51 742 505	50 359 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		892 786 351	913 094 611
Maskiner og anlegg		54 561	1 775 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 458 358	6 924 553
Sum varige driftsmidler		897 299 270	921 794 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 857 288	58 874 770
Sum finansielle anleggsmidler		51 857 288	58 874 770
Sum anleggsmidler		949 156 558	980 669 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 752 149
Andre kortsiktige fordringer		26 453 217	29 495 711
Konsernfordringer		405 815 496	384 249 934
Sum fordringer		432 268 714	415 497 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 637 643	25 209 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 637 643	25 209 168
Sum omløpsmidler		457 906 357	440 706 962
SUM EIENDELER		1 407 062 915	1 421 376 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 306 524	26 106 017
Sum opptjent egenkapital		-81 306 524	26 106 017
Sum egenkapital		41 071 519	148 484 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 394 419	8 538 058
Sum avsetninger for forpliktelser		6 394 419	8 538 058
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 165 606	52 201 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 165 606	1 152 201 935
Sum langsiktig gjeld		1 151 560 025	1 160 739 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 830	1 833 031
Kortsiktig konserngjeld		175 839 803	73 069 331
Annen kortsiktig gjeld		37 363 738	37 249 863
Sum kortsiktig gjeld		214 431 371	112 152 225
Sum gjeld		1 365 991 396	1 272 892 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 062 915	1 421 376 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493130

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 639 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA KULTUR 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 306 982	103 651 284
Annen driftsinntekt		749 841	696 145
Sum inntekter		109 056 822	104 347 429
Kostnader			
Varekostnad			-96 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 510 526	24 321 878
Annen driftskostnad		2 173 440	1 976 667
Sum kostnader		26 683 965	26 202 121
Driftsresultat		82 372 857	78 145 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 105 415	1 612 650
Annen renteinntekt		433 821	79 632
Sum finansinntekter		7 539 236	1 692 282
Annen rentekostnad		23 078 562	14 728 486
Annen finanskostnad		549 908	545 791
Sum finanskostnader		23 628 470	15 274 277
Netto finans		-16 089 234	-13 581 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		66 283 623	64 563 313
Skattekostnad på resultat		14 541 118	14 203 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 742 505	50 359 384
Årsresultat		51 742 505	50 359 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 742 505	50 359 384
Totalresultat		51 742 505	50 359 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 742 505	50 359 384
Sum overføringer og disponeringer		51 742 505	50 359 384



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	892 786 351	913 094 611
Maskiner og anlegg	54 561	1 775 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4 458 358	6 924 553
Sum varige driftsmidler	897 299 270	921 794 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	51 857 288	58 874 770
Sum finansielle anleggsmidler	51 857 288	58 874 770
Sum anleggsmidler	949 156 558	980 669 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 752 149
Andre kortsiktige fordringer	26 453 217	29 495 711
Konsernfordringer	405 815 496	384 249 934
Sum fordringer	432 268 714	415 497 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 637 643	25 209 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 637 643	25 209 168

Sum omløpsmidler	457 906 357	440 706 962
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	1 407 062 915	1 421 376 277
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	121 478 043	121 478 043



Sum innskutt egenkapital	122 378 043	122 378 043
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-81 306 524	26 106 017
Sum opptjent egenkapital	-81 306 524	26 106 017
Sum egenkapital	41 071 519	148 484 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 394 419	8 538 058
Sum avsetninger for forpliktelser	6 394 419	8 538 058
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 165 606	52 201 935
Sum annen langsiktig gjeld	1 145 165 606	1 152 201 935
Sum langsiktig gjeld	1 151 560 025	1 160 739 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 227 830	1 833 031
Kortsiktig konserngjeld	175 839 803	73 069 331
Annen kortsiktig gjeld	37 363 738	37 249 863
Sum kortsiktig gjeld	214 431 371	112 152 225
Sum gjeld	1 365 991 396	1 272 892 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 407 062 915	1 421 376 278



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENTRA KULTUR 1 AS

ÅRSBERETNING 2022

Entra Kultur 1 AS ble stiftet 6. februar 1999. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Henrik Ibsens gate 110/Observatoriegata 1 i Oslo. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 36 400 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2022 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Selskapet er eksponert mot finansiell risiko, hovedsakelig renterisiko. Denne håndteres gjennom en strategi som innebærer sikring av deler av den flytende renteeksponeringen. Selskapets likvidetsrisiko vurderes å være lav. Selskapet har en langsiktig finansiering som ivaretar selskapets kapitalbehov. Lange leiekontrakter til hovedsakelig statlige leietakere gir en trygg kontantstrøm til selskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli offentliggjort på Entra ASA sin hjemmeside (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.


Omsetningen ble MNOK 109,1 i 2022 mot MNOK 104,3 i 2021. Selskapet fikk i 2022 et driftsresultat på MNOK 82,4 mot MNOK 78,1 i 2021.

Selskapets resultat for 2022 viser et overskudd etter skatt på MNOK 51,7 mot et overskudd etter skatt på MNOK 50,4 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 95,2 i 2022 mot MNOK 86,8 i 2021. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 159,2.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2022 som påvirker årsregnskapet for 2022.

Oslo, 28. februar 2023


Anders Olstad
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		108 306 982	103 651 284
Salgsinntekter		191 833	-
Andre driftsinntekter		558 007	696 145
Sum driftsinntekter		109 056 822	104 347 429
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		517 040	-96 424
Av- og nedskrivninger	1	24 510 526	24 321 878
Andre driftskostnader	2,3	1 656 400	1 976 667
Sum driftskostnader		26 683 965	26 202 121
Driftsresultat		82 372 857	78 145 309
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	7 105 415	1 612 650
Renteinntekt		433 821	79 632
Rentekostnad		-23 078 562	-14 728 486
Annen finanskostnad		-549 908	-545 791
Netto finansposter		-16 089 234	-13 581 995
Ordinært resultat før skattekostnad		66 283 623	64 563 313
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 541 120	14 203 929
Årsresultat		51 742 503	50 359 384



Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	892 786 351	913 094 611
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	4 458 358	6 924 553
Anlegg under utførelse	1	54 561	1 775 381
Sum varige driftsmidler		897 299 270	921 794 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		51 857 288	58 874 770
Sum finansielle anleggsmidler		51 857 288	58 874 770
Sum anleggsmidler		949 156 558	980 669 315
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	1 752 149
Fordringer på konsernselskaper	6	405 815 496	384 249 934
Andre kortsiktige fordringer		26 453 217	29 495 711
Sum kortsiktige fordringer		432 268 714	415 497 795
Kontanter og bankinnskudd	7	25 637 643	25 209 168
Sum omløpsmidler		457 906 357	440 706 963
Sum eiendeler		1 407 062 915	1 421 376 278



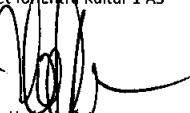
Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8	-81 306 527	26 106 017
Sum opptjent egenkapital		-81 306 527	26 106 017
Sum egenkapital		41 071 516	148 484 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 394 421	8 538 058
Sum avsetninger for forpliktelser		6 394 421	8 538 058
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 165 606	52 201 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 165 606	1 152 201 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 830	1 833 031
Gjeld til konsernselskaper	6	175 839 804	73 069 331
Betalbar skatt	5	-	0
Annen kortsiktig gjeld		37 363 738	37 249 863
Sum kortsiktig gjeld		214 431 372	112 152 225
Sum gjeld		1 365 991 399	1 272 892 218
Sum egenkapital og gjeld		1 407 062 915	1 421 376 278

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Entra Kultur 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hanne Østrem
Styremedlem


Knut Svingård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	66 283 623	64 563 313
Ordinære avskrivninger	24 510 526	24 321 878
Forskjell mellom kostnadsførte og betalte renter	2 772 917	-277 264
Endring i kundefordringer	1 752 149	-1 752 149
Endring i leverandørgjeld	-605 201	897 916
Endring i andre tidsavgrensningsposter	452 908	-948 838
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	95 166 922	86 804 856
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-15 251	-1 795 654
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 251	-1 795 654
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	-21 653 864	-24 413 662
Utbetaling av konsernbidrag	-73 069 331	-60 414 064
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-94 723 195	-84 827 726
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	428 476	181 477
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	25 209 168	25 027 691
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	25 637 644	25 209 168



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra Kultur 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	176 511 725	994 843 276	1 775 381	13 686 674	1 186 817 057
Tilgang		3 189	12 062	-	15 251
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 732 883		-	1 732 883
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 732 883	-	-1 732 883
Anskaffelseskost per 31.12	176 511 725	996 579 348	54 560	13 686 674	1 186 832 307
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		258 260 391		6 762 121	265 022 512
Årets avskrivninger		22 044 331		2 466 195	24 510 526
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		280 304 721		9 228 316	289 533 037
Balanseført verdi per 31.12	176 511 725	716 274 626	54 560	4 458 358	897 299 270
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 568 956 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	26 000	26 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	16 065 559	12 243 354
Felleskostnader fordelt leietakerne	15 548 917	11 478 764
Eiers andel av felleskostnadene	516 642	764 590

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	7 105 415	1 612 650
Sum			7 105 415	1 612 650



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	16 684 757	16 075 253
Endring i utsatt skatt	-2 143 637	-1 871 324
Sum skattekostnad	14 541 120	14 203 929

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	66 283 623	64 563 313
Permanente forskjeller *	-187 625	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 743 806	8 506 018
Avgitt konsernbidrag	-75 839 804	-73 069 331
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	6 992 288	464 340 066	471 332 354
Finansielle instrumenter	2 751 518	727 550	3 479 068
Korrigerings midl.forskjeller	-	-436 002 074	-436 002 074
Netto midlertidige forskjeller	9 743 806	29 065 542	38 809 348
22 % utsatt skatt		6 394 419	8 538 057
Bokført 22 % utsatt skatt		6 394 419	8 538 057

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	14 582 397	14 203 929
Permanente forskjeller 22 %	-41 278	-
Beregnet skattekostnad	14 541 120	14 203 929
Effektiv skattesats **	21,9 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	12 121	100 424
Kortsiktig fordring på morselskap *	405 803 375	384 149 511
Fordringer på konsernselskaper	405 815 496	384 249 935

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	75 839 804	73 069 331
Gjeld til konsernselskaper	75 839 804	73 069 331

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	900 000	121 478 043	26 106 017	148 484 060
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-59 155 047	-59 155 047
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-100 000 000	-100 000 000
Årets resultat	-	-	51 742 503	51 742 503
Egenkapital per 31.12	900 000	121 478 043	-81 306 527	41 071 516

Aksjekapitalen består av 450 aksjer med pålydende NOK 2 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra Kultur 1 AS eies av Entra ASA.

Note 9 Gjeld

Entra Kultur 1 AS

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	1 100 000 000	1 100 000 000
Sum	1 100 000 000	1 100 000 000

Pantsatte eiendeler:

Henrik Ibsens gate 110, Oslo	892 786 351	913094611
Sum	892 786 351	913094611

	2022	2021
	Lånebeløp	Lånebeløp
Førfallsstruktur langsiktig gjeld		
Senere enn 5 år	1 100 000 000	1 100 000 000
Totalt	1 100 000 000	1 100 000 000

Rentesikring og finansielle instrumenter:

Utløpsår	Volum
2030	1 100 000 000
Sum	1 100 000 000

I forbindelse med at Entra Kultur 1 AS kjøpte Nasjonalbiblioteket fra Entra, er det inngått en rentebytteavtale mellom partene som innebærer at obligasjonslånets fastrente er konvertert til flytende rente. Det er etablert rentesikringsstrategi for Entra Kultur 1 AS med formål å sikre at selskapet har en forsvarlig renterisiko.

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Entra Kultur 1 AS bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av et obligasjonslån. Obligasjonslånet har fast rente. Dette lånet verdisikres gjennom fast til flytende rentederivater. Verdisikrede obligasjon har dermed flytende rente. Selskapets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast rentederivater.

KONTANTSTRØMSIKRING

Entra Kultur 1 AS bruker flytende til fast rentederivater i styringen av selskapets renterisiko. Sikringen av selskapets kontantstrøm ved bruk av rentederivater gjennomføres ved at derivatens løpetid og volum knyttes opp mot selskapets forventede forfallsprofil for rentebærende gjeld.



Tabellen nedenfor viser at kontantstrømsikringene medfører at selskapet oppnår fastrente-eksponering for 0% av rentebærende gjeld. Endringer i NIBOR-renter vil dermed påvirke rentekostnaden knyttet til 100% av selskapets rentebærende gjeld.

Objekt	2022	2021
Sikringsobjekt		
Rentebærende gjeld med flytende rente	1 100 000 000	1 100 000 000
Sikringsinstrument		
Rentebytteavtaler (flytende til fast)	0	0
Sikringsforhold (usikret posisjon)	1 100 000 000	1 100 000 000
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	0 %	0 %

Kontantstrømsikring har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2022	2021
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	0	5 862 595
Verdiendring	0	-5 862 595
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	0	0

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler knyttet til kontantstrømsikringsaktiviteter angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser eller fordring overfor motpart i rentebytteavtalene. Verdiendring gjennom regnskapsåret representerer en endring av markedsvurderte forpliktelser eller fordringer.

VERDISIKRING

Entra Kultur 1 AS har følgende verdisikring av selskapets utestående obligasjoner med fast rente:

Verdisikring 2022	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikring 2021	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikringen har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2022	2021
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-202 782 930	-294 208 382
Verdiendring	126 682 310	91 425 452
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-76 100 620	-202 782 930

Markedsverdien av selskapets verdisikringsinstrumenter representerer pr 31.12.2022 en fordring for selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Kultur 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Kultur 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GP1NB-MABXG-WXFWN-F5SZ6-NF07G-DFXEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Entra Kultur 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GP1NB-MABXG-WXFWN-F5SZ6-NF07G-DFXEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP1N8-MABXG-WXFWN-F5SZ6-NF07G-DFXEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>