



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 085	21 053
Sum kostnader		53 085	21 053
Driftsresultat		-53 085	-21 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 305	25 304
Annen finansinntekt		83 414	484 421
Sum finansinntekter		88 719	509 725
Annen rentekostnad		273 505	248 850
Sum finanskostnader		273 505	248 850
Netto finans		-184 786	260 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 871	239 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 871	239 821
Årsresultat	5	-237 871	239 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-237 871	239 821
Sum overføringer og disponeringer		-237 871	239 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 361 350	3 500 000
Sum varige driftsmidler		5 361 350	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 361 350	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 651	
Sum fordringer		2 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 903 641	3 090 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 641	3 090 478
Sum omløpsmidler		1 906 292	3 090 478
SUM EIENDELER		7 267 642	6 590 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 655 847	5 417 976
Sum opptjent egenkapital		-5 655 847	-5 417 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5	-5 553 847	-5 315 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 205 566	10 288 980
Øvrig langsiktig gjeld		1 547 323	1 540 513
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 889	11 829 493
Sum langsiktig gjeld		11 752 889	11 829 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116	
Leverandørgjeld		1 058 740	24 792
Annen kortsiktig gjeld		9 744	52 169
Sum kortsiktig gjeld		1 068 600	76 961
Sum gjeld		12 821 489	11 906 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 267 642	6 590 478



Årsregnskap for 2017

**JBT EIENDOM AS
3285 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Dekon AS, avd. Larvik
Postboks 22, Fritzøe Brygge
3285 LARVIK
Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
JBT EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(53 085)	(21 053)
Sum driftskostnader		<u>(53 085)</u>	<u>(21 053)</u>
Driftsresultat		<u>(53 085)</u>	<u>(21 053)</u>
Annen renteinntekt		5 305	25 304
Annen finansinntekt		83 414	484 421
Sum finansinntekter		<u>88 719</u>	<u>509 725</u>
Annen rentekostnad		(273 505)	(248 850)
Sum finanskostnader		<u>(273 505)</u>	<u>(248 850)</u>
Netto finans		<u>(184 786)</u>	<u>260 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(237 871)</u>	<u>239 821</u>
Ordinært resultat		<u>(237 871)</u>	<u>239 821</u>
Årsresultat	5	<u>(237 871)</u>	<u>239 821</u>
Overføringer			
Udekket tap	5	(237 871)	239 821
Sum		<u>(237 871)</u>	<u>239 821</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
JBT EIENDOM AS


	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 361 350	3 500 000
Sum varige driftsmidler		5 361 350	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 361 350	3 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 651	0
Sum fordringer		2 651	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 903 641	3 090 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 641	3 090 478
Sum omløpsmidler		1 906 292	3 090 478
Sum eiendeler		7 267 642	6 590 478



Balanse pr. 31. desember 2017
JBT EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 655 847)	(5 417 976)
Sum opptjent egenkapital		(5 655 847)	(5 417 976)
Sum egenkapital	5	(5 553 847)	(5 315 976)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 205 566	10 288 980
Øvrig langsiktig gjeld		1 547 323	1 540 513
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 889	11 829 493
Sum langsiktig gjeld		11 752 889	11 829 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116	0
Leverandørgjeld		1 058 740	24 792
Annen kortsiktig gjeld		9 744	52 169
Sum kortsiktig gjeld		1 068 600	76 961
Sum gjeld		12 821 489	11 906 454
Sum egenkapital og gjeld		7 267 642	6 590 478

Larvik, 25.06.18


Jørn Are Solberg
Styrets leder / Daglig leder


Bruno Strøm
Styremedlem



Noter 2017 JBT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Dette gjelder også banklån i utenlandsk valuta.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Onkel Skrue Eiendom AS	51	50,00%
Patek Eiendom AS	51	50,00%
Sum	102	100,00%



Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	102 000	(5 417 976)	(5 315 976)
Årets resultat		(237 871)	(237 871)
Egenkapital 31.12.2017	102 000	(5 655 847)	(5 553 847)

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner, valutalån DnB	10 205 566	10 288 980
Gjeld til kredittinstitusjoner, lån	0	0
Sum	10 205 566	10 288 980

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Enebolig i Ingesgt. 6 _ 3020/973	5 631 350	3 500 000
Sum	5 631 350	3 500 000

Pantstillelser overfor låneyster:

Enebolig gnr. 3020 bnr. 973 Larvik kommune	15 000 000
Sum	15 000 000

I tillegg har styreformann Jørn Are Solberg og styremedlem Bruno Strøm stiftet privat kausjon pålydende med kr 1 200 000,- hver, og Trond Kristian Horn pålydende kr 1 200 000,- tilsammen privat kausjon pålydende kr 3 600 000,-.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 500 000
Tilgang i året	1 861 350
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 361 350

Balanseført verdi pr. 31.12.2017	5 361 350
---	------------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

<u>Grunnlag for beregning av skatt</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	(237 871)	239 821
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 990)	(34 988)
Framført ubenyttet underskudd	(5 294 295)	(5 499 128)
Underskudd til framføring	(5 560 156)	(5 294 295)

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2017</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Gevinst- og tapskonto	(139 950)	(111 960)	(27 990)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 294 295)	(5 560 156)	265 861
Netto forskjeller	(5 434 245)	(5 672 116)	237 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 434 245	5 672 116	(237 871)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 304 587

Note 10 - Fortsatt drift

Årets regnskap viser et underskudd på kr 237 871. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styrets vurdering er likevel at selskapets reelle egenkapital er intakt, fordi det fremdeles ligger merverdier i eiendomsmassen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere i 2017.