



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 705 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tøråsmoen 31
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 950	34 787
Annen driftskostnad	2	90 003	106 291
Sum kostnader		127 953	141 078
Driftsresultat		112 047	78 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 305	86
Sum finansinntekter		3 305	86
Annen rentekostnad		122 073	100 361
Sum finanskostnader		122 073	100 361
Netto finans		-118 768	-100 275
Resultat før skattekostnad		-6 721	-21 353
Skattekostnad på resultat	3	-9 126	1 070
Årsresultat	4	2 405	-22 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405	-22 423
Totalresultat		2 405	-22 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 405	-22 423
Sum overføringer og disponeringer		2 405	-22 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 002	
Sum immaterielle eiendeler		16 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 824 765	1 862 715
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 824 765	1 862 715
Sum anleggsmidler		1 840 767	1 862 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 691	2 385
Sum fordringer		32 691	2 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 864	97 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 864	97 296
Sum omløpsmidler		125 555	99 680
SUM EIENDELER		1 966 322	1 962 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		391 430	391 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 018	22 423
Sum opptjent egenkapital		-20 018	-22 423
Sum egenkapital	4, 6	371 412	369 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 535 710	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 535 710	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 535 710	1 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 092	
Betalbar skatt	3	6 876	1 070
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 318
Sum kortsiktig gjeld		59 200	23 388
Sum gjeld		1 594 910	1 593 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 322	1 962 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637480

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 705 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tøråsmoen 31
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 705 594
HATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 002
Sum immaterielle eiendeler 16 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 824 765 1 862 715
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 1 1 824 765 1 862 715

Sum anleggsmidler

1 840 767 1 862 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 32 691 2 385
Sum fordringer 32 691 2 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 864 97 296
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 92 864 97 296

Sum omløpsmidler

125 555 99 680

SUM EIENDELER

1 966 322 1 962 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 400 000 400 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 391 430 391 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		20 018	22 423
Sum opptjent egenkapital		-20 018	-22 423
Sum egenkapital	4, 6	371 412	369 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 535 710	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 535 710	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 535 710	1 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 092	
Betalbar skatt	3	6 876	1 070
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 318
Sum kortsiktig gjeld		59 200	23 388
Sum gjeld		1 594 910	1 593 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 322	1 962 395



Organisasjonsnr: 930 705 594
HATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 705 594



RESULTATREGNSKAP

HATO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum driftsinntekter		240 000	220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 950	34 787
Annen driftskostnad	2	90 003	106 291
Sum driftskostnader		127 953	141 078
Driftsresultat		112 047	78 922
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 305	86
Annen rentekostnad		122 073	100 361
Resultat av finansposter		-118 768	-100 275
Resultat før skattekostnad		-6 721	-21 353
Skattekostnad på resultat	3	-9 126	1 070
Årsresultat	4	2 405	-22 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 405	0
Overført til udekket tap		0	22 423
Sum overføringer		2 405	-22 423



BALANSE

HATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 002	0
Sum immaterielle eiendeler		16 002	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 824 765	1 862 715
Sum varige driftsmidler	1	1 824 765	1 862 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 840 767	1 862 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 691	2 385
Sum fordringer		32 691	2 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 864	97 296
Sum omløpsmidler		125 555	99 680
Sum eiendeler		1 966 322	1 962 395



BALANSE

HATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		391 430	391 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 018	-22 423
Sum opptjent egenkapital		-20 018	-22 423
Sum egenkapital	4, 6	371 412	369 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 535 710	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 535 710	1 570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 092	0
Betalbar skatt	3	6 876	1 070
Annen kortsiktig gjeld		22 232	22 318
Sum kortsiktig gjeld		59 200	23 388
Sum gjeld		1 594 910	1 593 388
Sum egenkapital og gjeld		1 966 322	1 962 395

02.05.2025

Styret i Hato Eiendom AS

VEGARD TORKILDSBY
styreleder

Joachim Mobekk Haug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 897 502	1 897 502
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 897 502	1 897 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	72 737	72 737
= Bokført verdi 31.12.24	1 824 765	1 824 765
Årets ordinære avskrivninger	37 950	37 950
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 876	1 070
Endring i utsatt skattefordel	-16 002	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 126	1 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 721	-21 353
Permanente forskjeller	25	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	37 950	34 787
Skattepliktig inntekt	31 254	4 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 876	1 070
Sum betalbar skatt i balansen	6 876	1 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-72 737	-34 787	37 950
Sum	-72 737	-34 787	37 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 787	34 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 737	0	72 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 002	0	16 002



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	-8 570	-22 423	369 007
Årets resultat			-8570	2 405	-6 165
Pr 31.12.2024	400 000	0	-17 140	-20 018	362 842

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Mobekk Haug	200	50,0	50,0
VEGARD TORKILDSBY	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VEGARD TORKILDSBY	styreleder	200
Joachim Mobekk Haug	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		400

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 405 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er imidlertid tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke skal fortsette. Hato Eiendom AS sine inntekter er stabile og sikrer overskuddslikviditet selv om driften alene ikke gir rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er NOK 240000 og vil derved være på samme nivå som for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktige lån

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 535 710	1 570 000
Sum	1 535 710	1 570 000

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 1 364 260. Skjønnsmessig basert på årlige avdrag lik årets kr 34290.

Til sikkerhet for lån er stilt pantobligasjon i fast eiendom Solørvegen 1431 stor kr 1570000.