



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 934	78 494
Sum kostnader		77 934	78 494
Driftsresultat		-77 934	-78 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	401 579	283 702
Sum finanskostnader		401 579	283 702
Netto finans		-401 576	-283 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 510	-362 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 510	-362 196
Årsresultat		-479 510	-362 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 510	-362 196
Sum overføringer og disponeringer		-479 510	-362 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	300 001	300 001
Sum varige driftsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		300 001	300 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 936 541	3 936 541
Sum varer		3 936 541	3 936 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum omløpsmidler		3 954 974	3 939 835
SUM EIENDELER		4 254 975	4 239 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 300 153	3 820 643
Sum opptjent egenkapital		-4 300 153	-3 820 643
Sum egenkapital		-4 200 153	-3 720 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	8 455 128	7 960 479
Sum kortsiktig gjeld		8 455 128	7 960 479
Sum gjeld		8 455 128	7 960 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 975	4 239 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473476

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APPARTMENT AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 897 098
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 934	78 494
Sum kostnader		77 934	78 494
Driftsresultat		-77 934	-78 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	401 579	283 702
Sum finanskostnader		401 579	283 702
Netto finans		-401 576	-283 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 510	-362 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 510	-362 196
Årsresultat		-479 510	-362 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 510	-362 196
Sum overføringer og disponeringer		-479 510	-362 196



Organisasjonsnr: 952 897 098
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	300 001	300 001
Sum varige driftsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		300 001	300 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 936 541	3 936 541
Sum varer		3 936 541	3 936 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum omløpsmidler		3 954 974	3 939 835
SUM EIENDELER		4 254 975	4 239 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 300 153	3 820 643
Sum opptjent egenkapital		-4 300 153	-3 820 643
Sum egenkapital		-4 200 153	-3 720 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	8 455 128	7 960 479
Sum kortsiktig gjeld		8 455 128	7 960 479



Sum gjeld	8 455 128	7 960 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 254 975	4 239 836



Organisasjonsnr: 952 897 098
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsoppgjør for 2022

**KVAMSKOGEN APPARTMENT AS
5822 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kvamskogen Appartment AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kvamskogen Appartment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 479 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(77 934)	(78 494)
Sum driftskostnader		<u>(77 934)</u>	<u>(78 494)</u>
Driftsresultat		<u>(77 934)</u>	<u>(78 494)</u>
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		<u>3</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(401 579)	(283 702)
Sum finanskostnader		<u>(401 579)</u>	<u>(283 702)</u>
Netto finans		<u>(401 576)</u>	<u>(283 702)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(479 510)</u>	<u>(362 196)</u>
Årsresultat		<u>(479 510)</u>	<u>(362 196)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(479 510)	(362 196)
Sum		<u>(479 510)</u>	<u>(362 196)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	300 001	300 001
Sum varige driftsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		300 001	300 001
Omløpsmidler			
Varer	3	3 936 541	3 936 541
Sum varer		3 936 541	3 936 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 433	3 294
Sum omløpsmidler		3 954 974	3 939 835
Sum eiendeler		4 254 975	4 239 836



Balanse pr. 31. desember 2022 KVAMSKOGEN APPARTEMENT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 300 153)	(3 820 643)
Sum opptjent egenkapital		(4 300 153)	(3 820 643)
Sum egenkapital		(4 200 153)	(3 720 643)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	8 455 128	7 960 479
Sum kortsiktig gjeld		8 455 128	7 960 479
Sum gjeld		8 455 128	7 960 479
Sum egenkapital og gjeld		4 254 975	4 239 836

Bergen, 15 / 5 - 2023

I styret for Kvamskogen Appartement AS

Birgit Nistad
Styrets leder



Noter 2022 KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

Note 1 - Mellomværende med nærstående

Mellomværende	2022	2021
Mellomregning Nistadgruppen AS	8 455 128	7 960 479
Sum	8 455 128	7 960 479

Det er beregnet renter på lån fra morselskapet Nistadgruppen AS på kroner 401 579 for 2022.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000	3 177 963	3 477 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	300 000	3 177 963	3 477 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 177 962)	(3 177 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 177 962)	(3 177 962)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	300 000	1	300 001

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 820 643)	(3 720 643)
Årets resultat		(479 510)	(479 510)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(4 300 153)	(4 200 153)

Selskapets egenkapital er tapt. Det er vurdert å være merverdier i eiendom og at reell EK derfor er positiv.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(479 510)	(362 196)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 635	24 358
Årets skattegrunnlag	(460 875)	(337 838)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(169 558)	(163 717)	(5 841)
Gevinst- og tapskonto	122 380	97 904	24 476
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 989 351)	(4 450 225)	460 875
Netto forskjeller	(4 036 529)	(4 516 038)	479 510
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 036 529	4 516 038	(479 510)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 993 528

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.