



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 770 306
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	88 552	0
Sum inntekter		88 552	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	68 944	0
Sum kostnader		68 943	0
Driftsresultat		19 609	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		-13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 621	0
Årsresultat		19 622	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 622	0
Sum overføringer og disponeringer		19 622	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		805	0
Andre fordringer	6	7 310	0
Sum fordringer		8 115	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072	0
Sum omløpsmidler		27 187	0
SUM EIENDELER		27 187	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 622	0
Sum opptjent egenkapital		19 622	0
Sum egenkapital	7	19 622	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 453	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 112	0
Sum kortsiktig gjeld		7 565	0
Sum gjeld		7 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527834

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 770 306
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	88 552	0
Sum inntekter		88 552	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	68 944	0
Sum kostnader		68 943	0
Driftsresultat		19 609	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		-13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 621	0
Årsresultat		19 622	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 622	0
Sum overføringer og disponeringer		19 622	0



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		805	0
Andre fordringer	6	7 310	0
Sum fordringer		8 115	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 072	0
Sum omløpsmidler		27 187	0
SUM EIENDELER		27 187	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 622	0
Sum opptjent egenkapital		19 622	0
Sum egenkapital	7	19 622	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 453	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 112	0
Sum kortsiktig gjeld		7 565	0
Sum gjeld		7 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187	0



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	19 622	0
B. Endring arbeidskapital	19 622	0
C. Arbeidskapital	19 622	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	27 187	0
Kortsiktig gjeld	-7 565	0
C. Arbeidskapital	19 622	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	88 552	0	153 000	277 068
Sum leieinntekt		88 552	0	153 000	277 068
Sum inntekt		88 552	0	153 000	277 068
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	4 000
Styrehonorar		0	0	0	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	12 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	22 000	34 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	2 261	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	2 531	0	38 000	70 000
Revisjonshonorar		5 063	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 002	0	56 000	30 000
Andre honorar	4	513	0	0	0
Forsikringer		15 445	0	20 000	26 000
Andre kostnader	5	1 129	0	1 000	500
Sum kostnad		68 943	0	163 000	262 500
Driftsresultat		19 609	0	-10 000	14 568
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13	0	0	0
Netto finansposter		-13	0	0	0
Årsresultat		19 622	0	-10 000	14 568
Overført sameiekapital		19 622	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		19 622	0	0	0



Balanse 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		805	0
Andre kortsiktige fordringer	6	761	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 549	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		19 072	0
Sum omløpsmidler		27 187	0
SUM EIENDELER		27 187	0



Balanse 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 622	0
Sum opptjent egenkapital		19 622	0
Sum egenkapital	7	19 622	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		599	0
Leverandørgjeld		6 453	0
Annen kortsiktig gjeld	8	513	0
Sum kortsiktig gjeld		7 565	0
Sum gjeld		7 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 187	0

Sted: _____

Dato: _____

Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg
Styreleder

Frans Bertil G Nordstrøm
Styremedlem

Andreas Rød-Løkkevol
Styremedlem

Henrik Andreas Torp
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 03.02.2021.
Budsjettet er laget for et helt driftsår. Garasjene ble tatt i bruk april-juni.
På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 74 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP0003444193.



Noter årsregnskap 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	88 552	0
Sum	88 552	0

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6530 Drift og linjeleie IT	2 261	0
Sum	2 261	0

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6642 Snekkerarbeid	2 531	0
Sum	2 531	0

Note 4 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	513	0
Sum	513	0

Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	817	0
7773 Omkostninger innkreving	317	0
7795 Husleietap	-5	0
Sum	1 129	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	749	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	0
Sum	761	0



Noter årsregnskap 2021 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	19 622	19 622
Sum opptjent egenkapital	0	19 622	19 622
Sum egenkapital	0	19 622	19 622

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	513	0
Sum	513	0



Resultat og balanse med noter for Haslum Elvepark Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haslum Elvepark Garasjesameie

Styreleder	Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Henrik Andreas Torp (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Andreas Rød-Løkkevol (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Frans Bertil G Nordstrøm (sign.)	05.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haslum Elvepark Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Haslum Elvepark Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haslum Elvepark Garasjesameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor