



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 353 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND FACILITIES AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 243 895	165 211 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 243 895</b>	<b>165 211 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 714 457	6 346 857
Annen driftskostnad	3,4	133 532 262	158 864 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 246 719</b>	<b>165 211 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 824</b>	<b>3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013 336	167 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013 336</b>	<b>167 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 013 336</b>	<b>167 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 512</b>	<b>167 018</b>
Skattekostnad	5	222 313	36 744
<b>Årsresultat</b>	6	<b>788 199</b>	<b>130 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 969 789	568 948
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 181 590	-438 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 199</b>	<b>130 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	905 341	290 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>905 341</b>	<b>290 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 218 946	8 923 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 662 472	10 444 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 881 418</b>	<b>19 368 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 852 929	1 705 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 929</b>	<b>1 705 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 639 688</b>	<b>21 364 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 209 651	1 000 000
Andre fordringer		1 403 704	
Konsernfordringer	8		10 941 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 613 355</b>	<b>11 941 655</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 347 207	737 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 347 207</b>	<b>737 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 960 562</b>	<b>12 679 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 600 250</b>	<b>34 043 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	100 000
Overkurs		59 590 151	23 871 741
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 790 151</b>	<b>23 971 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 790 151</b>	<b>23 971 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 962 238	742 257
Skyldige offentlige avgifter		1 395 689	304 459
Kortsiktig konserngjeld	8	40 438 140	729 420
Annen kortsiktig gjeld		13 014 031	8 296 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810 098</b>	<b>10 072 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 810 098</b>	<b>10 072 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 600 249</b>	<b>34 043 943</b>



Til generalforsamlingen i Storebrand Facilities AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Facilities AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-29 21:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Facilities AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID	2024-05-03 11:45 GMT+02
Christiansen, Yngvar	BANKID	2024-05-03 11:43 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-05-03 11:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Storebrand Facilities AS ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.  
Selskapet ble stiftet 2019 og eies 100 % av Storebrand ASA.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.  
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Lysaker.  
Årets resultatutvikling har forløpt som forventet. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning i forhold til Covid-19.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuetaap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

### Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. Det er gjennomført en overordnet risikokartlegging blant forretningsforbindelsene. Informasjonspikten ivaretas av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen for åpenhetsloven finnes på Storebrand ASA sin nettside.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.  
Styret består av to menn og en kvinne.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 788 199 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	2 969 789
Overføring annen egenkapital	-2 181 590
<u>Sum disponert</u>	<u>788 199</u>

Lysaker, 3. mai 2024

Yngvar Christiansen  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Storebrand Facilities AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		139 232 911	165 211 743
Gevinst ved salg av driftsmidler		10 984	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 243 895</b>	<b>165 211 743</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	5 714 457	5 064 634
Honorarer	3	107 635	11 101
Administrasjonskostnader	4	2 114 652	1 982 068
Løpende driftskostnader		133 847 585	117 463 264
Vedlikeholdskostnader		1 322 782	709 047
Utleie/markedskostnader		174 282	67 655
Gårdeiers andel felleskostnader		-4 034 674	39 913 972
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 246 719</b>	<b>165 211 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 824</b>	<b>2</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 013 336	167 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>1 013 336</b>	<b>167 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 512</b>	<b>167 017</b>
Skattekostnad	5	222 313	36 744
<b>Ordinært resultat</b>		<b>788 199</b>	<b>130 273</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>788 199</b>	<b>130 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 181 590	-438 674
Avgitt konsernbidrag		2 969 789	568 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 199</b>	<b>130 273</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

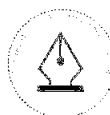
Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Storebrand Facilities AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	905 341	290 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>905 341</b>	<b>290 021</b>
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		42 218 946	8 923 942
Inventar		10 662 472	10 444 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 881 418</b>	<b>19 368 717</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 852 929	1 705 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 929</b>	<b>1 705 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 639 688</b>	<b>21 364 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		7 209 651	1 000 000
Fordring på foretak i samme konsern	8	0	10 941 655
Andre fordringer		1 403 704	0
<b>Sum Fordringer</b>		<b>8 613 355</b>	<b>11 941 655</b>
Bankinnskudd		55 347 207	737 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 960 562</b>	<b>12 679 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 600 250</b>	<b>34 043 942</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Storebrand Facilities AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		59 590 150	23 871 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 790 150</b>	<b>23 971 741</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 790 150</b>	<b>23 971 741</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 962 238	742 257
Offentlige avgifter		1 395 688	304 459
Gjeld til konsernselskap	8	36 630 718	0
Skyldig konsernbidrag	8	3 807 422	729 420
Annen kortsiktig gjeld		13 014 031	8 296 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810 098</b>	<b>10 072 201</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>60 810 098</b>	<b>10 072 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 600 249</b>	<b>34 043 942</b>

Lysaker, 3. mai 2024

Yngvar Christiansen  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Storebrand Facilities AS

<b>Kontantstrømpoppstilling</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 512	167 017
Avskrivninger	5 714 457	5 064 634
Gevinst ved salg av dr.midler	-10 984	0
Endring i kundefordringer	-6 209 651	-942 550
Endring i leverandørgjeld	5 219 982	-1 654 654
Endring i konsernmellomværender	47 572 374	-5 446 361
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 258 308	-3 940 155
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>56 554 997</b>	<b>-6 752 070</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-39 216 173	-3 226 144
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-39 216 173</b>	<b>-3 226 144</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av konsernbidrag	-729 420	0
Emisjon	38 000 000	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>37 270 580</b>	<b>0</b>
<b>Netto likviditetsendring gjennom perioden</b>	<b>54 609 403</b>	<b>-9 978 214</b>
Bankinnskudd og lignende 01.01	737 804	10 716 018
<b>Bankinnskudd og lignende 31.12</b>	<b>55 347 207</b>	<b>737 804</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481

## Storebrand Facilities AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Inventar m.v.	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 571 733	13 781 050	7 852 872	4 962 064	29 167 718
Tilgang	33 039 479	3 660 277	2 851 418		39 551 173
Avgang		-441 826			-441 826
Anskaffelseskost 31.12	35 611 212	16 999 501	10 704 290	4 962 064	68 277 065
Akk. avskrivninger 01.01		3 134 349	4 431 451	2 233 201	9 799 001
Avgang akk. avskr.		-117 810			-117 810
Årets av- og nedskrivninger		2 890 614	1 966 594	857 249	5 714 457
Akk. avskr. 31.12.	-	5 907 153	6 398 045	3 090 450	15 395 648
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 611 212</b>	<b>11 092 348</b>	<b>4 306 245</b>	<b>1 871 614</b>	<b>52 881 417</b>
Økonomisk levetid		Inntil 10 år	Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 685	13 750
Sum	14 685	13 750

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Forvaltningshonorar - Storebrand Asset Management AS.	2 114 652	1 982 068

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	837 633	160 472
Endring i utsatt skatt	-615 320	-123 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 313</b>	<b>36 744</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 010 512	167 017
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	2 796 910	562 403
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-3 807 422	-729 420
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-5 741 123	-3 024 026	-2 717 097
Utleiehonorar	1 625 933	1 705 745	-79 812
<b>Sum</b>	<b>-4 115 190</b>	<b>-1 318 281</b>	<b>-2 796 910</b>
<b>Utsatt skatt (-Skattefordel)</b>	<b>-905 342</b>	<b>-290 022</b>	<b>615 320</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>23 871 741</b>	-	<b>23 971 741</b>
Emisjon	100 000	37 900 000		<b>38 000 000</b>
Årets resultat			788 199	<b>788 199</b>
Overføring		-2 181 591	2 181 591	-
Avgitt konsernbidrag			-2 969 789	<b>-2 969 789</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>59 590 150</b>	<b>0</b>	<b>59 790 150</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand ASA	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår pr 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisert leierabatt	1 226 996	-
Periodisert utleiehonorar	1 625 933	1 705 745
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 852 929</b>	<b>1 705 745</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand ASA	-	10 941 655	40 438 140	729 420
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>10 941 655</b>	<b>40 438 140</b>	<b>729 420</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C8272826FA44D159785179B511B4481