



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 673 990	10 260 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 673 990</b>	<b>10 260 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 040 697	7 055 341
Annen driftskostnad	2	791 428	289 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 832 124</b>	<b>7 345 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 866</b>	<b>2 915 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 988	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 988</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649 597	4 174 736
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		4 056	3 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 653 654</b>	<b>4 177 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 544 666</b>	<b>-4 177 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 702 800</b>	<b>-1 262 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	-374 614	-277 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		173 705	198 895
Udekket tap		-1 501 891	-1 183 689



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 328 186	-984 794



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	836 527	412 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 527</b>	<b>412 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	175 095 166	181 889 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 855	12 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 104 021</b>	<b>181 902 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 940 548</b>	<b>182 315 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 041	4 975
Konsernfordringer	5, 6	4 304 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 395	6 078 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 525	140 507 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 525</b>	<b>140 507 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 525</b>	<b>140 507 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	238 177	301 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 177</b>	<b>301 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 238 702</b>	<b>140 809 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 812 773 682  
SOLHEIMVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 673 990	10 260 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 673 990</b>	<b>10 260 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 040 697	7 055 341
Annen driftskostnad			
	2	791 428	289 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 832 124</b>	<b>7 345 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 866</b>	<b>2 915 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		108 988	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 988</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		5 649 597	4 174 736
Annen rentekostnad			
	2		
Annen finanskostnad			
		4 056	3 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 653 654</b>	<b>4 177 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 544 666</b>	<b>-4 177 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-1 702 800	-1 262 558
Skattekostnad på resultat			
	3	-374 614	-277 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		173 705	198 895
Udekket tap			
		-1 501 891	-1 183 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>



Organisasjonsnr: 812 773 682  
SOLHEIMVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	836 527	412 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 527</b>	<b>412 919</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	175 095 166	181 889 529
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 855	12 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 104 021</b>	<b>181 902 419</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 940 548</b>	<b>182 315 338</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 041	4 975
Konsernfordringer	5, 6	4 304 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>

### SUM EIENDELER

		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 395	6 078 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 525	140 507 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 525</b>	<b>140 507 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 525</b>	<b>140 507 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	238 177	301 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 177</b>	<b>301 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 238 702</b>	<b>140 809 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>



Organisasjonsnr: 812 773 682  
SOLHEIMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solheimveien 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimveien 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 274ES-6V0BX-GJEJ-KXEGP-GTEZI-H2IWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 274ES-6VOBX-GJEJY-KXEGP-GTEZH2IWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap  
2022**

**Solheimveien 15 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QUPWJ-7WKE7-EGVY8-C5K08-EBPF-VZPLM



## Resultatregnskap

### Solheimveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 673 990	10 260 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 673 990</b>	<b>10 260 256</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 040 697	7 055 341
Annen driftskostnad	2	791 428	289 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 832 124</b>	<b>7 345 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 866</b>	<b>2 915 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 988	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649 597	4 174 736
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		4 056	3 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 544 666</b>	<b>-4 177 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 702 800</b>	<b>-1 262 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	-374 614	-277 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		173 705	198 895
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 501 891	1 183 689
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 328 186</b>	<b>-984 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QUPWII-7WKE7-EGVY8-CSK08-EBPPF-VZPLM



## Balanse Solheimveien 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	836 527	412 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 527</b>	<b>412 919</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	175 095 166	181 889 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 855	12 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 104 021</b>	<b>181 902 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 940 548</b>	<b>182 315 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 041	4 975
Konsernfordringer	5, 6	4 304 251	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 293</b>	<b>4 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>

Penneo Dokumentnr: QUPWJ-7WKE7-EGVY8-C5K08-EBPPF-VZPLM



**Balanse**  
**Solheimveien 15 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 395	6 078 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 009 139</b>	<b>41 511 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 525	140 507 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 525</b>	<b>140 507 856</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	238 177	301 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 177</b>	<b>301 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 238 702</b>	<b>140 809 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 247 841</b>	<b>182 320 313</b>

Lørenskog  
Styret i Solheimveien 15 AS

Stein Øivind Solbakken  
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QUPWII-7WKE7-EGVY8-CSK08-IBPPF-VZPLM



Solheimveien 15 AS

812 773 682

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Solheimveien 15 AS

812 773 682

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	201 181 677	20 348	201 202 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	242 299		242 299
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>201 423 976</b>	<b>20 348</b>	<b>201 444 324</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	19 292 148	7 458	19 299 606
+ Årets ordinære avskrivninger	7 036 662	4 035	7 040 697
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>26 328 810</b>	<b>11 493</b>	<b>26 340 303</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>175 095 166</b>	<b>8 855</b>	<b>175 104 021</b>
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	12 165	61 561
Andre tjenester utenfor revisjonen	19 900	12 400



## Solheimveien 15 AS

812 773 682

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 994	56 099
Endring i utsatt skattefordel	-423 608	-333 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-374 614</b>	<b>-277 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 702 800	-1 262 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 925 499	1 517 553
Avgitt konsernbidrag	-222 699	-254 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 994	56 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 994	-56 099
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 137 354	204 405	2 341 759
Gevinst – og tapskonto	-1 665 043	-2 081 303	-416 260
<b>Sum</b>	<b>-3 802 397</b>	<b>-1 876 898</b>	<b>1 925 499</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 802 397</b>	<b>-1 876 898</b>	<b>1 925 499</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-836 527</b>	<b>-412 918</b>	<b>423 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QUPWII-7WKE7-EGVY8-CSK08-EBPPF-VZPLM



Solheimveien 15 AS

812 773 682

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	60 000	35 372 743	6 078 287	0	41 511 030
Netto avgitt konsernbidrag			-173 705		-173 705
Årets resultat			-1 328 186		-1 328 186
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>35 372 743</b>	<b>4 576 395</b>	<b>0</b>	<b>40 009 139</b>

Aksjekapitalen i Solheimveien 15 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	30 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

## Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, enkle pengekrav, bankkontoer og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i Solheimveien 7 AS, hvor selskapet også er realkausjonist.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 304 251	0
<b>Sum</b>	<b>4 304 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	140 000 525	140 507 856
Annen kortsiktig gjeld konsern	238 177	301 427
<b>Sum</b>	<b>140 238 702</b>	<b>140 809 283</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: QUPWJ-7WKE7-EGVY8-CSK08-EBPPF-VZPLM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo DokumentID: QUPWJ-7WKE7-EGVY8-C5K08-IBPPF-VZPLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>