



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 460	20 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460</b>	<b>20 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460</b>	<b>-20 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		266 763	256 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 763</b>	<b>256 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 762</b>	<b>-256 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 222</b>	<b>-276 687</b>
Skattekostnad på resultat		-43 804	43 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 418	-320 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	2 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114</b>	<b>2 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 241</b>	<b>152 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-261 974	-261 974



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 318 875	3 093 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 580 849</b>	<b>-3 355 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 480 849</b>	<b>-3 255 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			43 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 444 207	9 178 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 444 207</b>	<b>9 178 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 444 207</b>	<b>9 222 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 445 607</b>	<b>9 222 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 460	20 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460</b>	<b>20 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460</b>	<b>-20 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		266 763	256 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 763</b>	<b>256 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 762</b>	<b>-256 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 222</b>	<b>-276 687</b>
Skattekostnad på resultat		-43 804	43 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 418	-320 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114	2 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114</b>	<b>2 419</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 241</b>	<b>152 546</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		-261 974	-261 974
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 318 875	3 093 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 580 849</b>	<b>-3 355 431</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 480 849</b>	<b>-3 255 431</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		43 804
Sum avsetninger for forpliktelse		43 804
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9 444 207	9 178 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 444 207</b>	<b>9 178 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 444 207</b>	<b>9 222 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 445 607</b>	<b>9 222 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**ROSFJORD EIENDOMMER AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 246 906



## RESULTATREGNSKAP

### ROSFJORD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 460	20 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460</b>	<b>20 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460</b>	<b>-20 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	47
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	256 601
Annen rentekostnad		266 763	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 762</b>	<b>-256 554</b>
Resultat før skattekostnad		-269 222	-276 687
Skattekostnad på resultat		-43 804	43 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-320 491
Overført til udekket tap		225 418	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 418</b>	<b>-320 491</b>



### BALANSE

#### ROSFJORD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 814 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	2 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 241</b>	<b>152 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>



## BALANSE

### ROSFJORD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-261 974	-261 974
Udekket tap		-3 318 875	-3 093 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 580 849</b>	<b>-3 355 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 480 849</b>	<b>-3 255 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	43 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 804</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 444 207	9 178 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 444 207</b>	<b>9 178 691</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 445 607</b>	<b>9 222 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 964 758</b>	<b>5 967 064</b>

Bergen, 29.06.2025  
Styret i ROSFJORD EIENDOMMER AS

\_\_\_\_\_  
Helge Alvin Rosfjord  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

ROSFJORD EIENDOMMER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -225 418 etter skatt. Styret har tatt til vurdering at egenkapitalen er tapt og negativ. Eiere har både evne og vilje til å skyte inn nødvendig kapital, slik at det ikke drives for kreditors regning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.