



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 687 917 | 648 605 |
| Sum inntekter | | 687 917 | 648 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 400 | -2 885 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 562 | 18 562 |
| Annen driftskostnad | | 353 828 | 401 517 |
| Sum kostnader | | 380 790 | 417 194 |
| Driftsresultat | | 307 127 | 231 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 10 100 |
| Annen renteinntekt | | 214 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 10 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 151 | 95 864 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 120 151 | 95 910 |
| Netto finans | | -119 937 | -85 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 187 189 | 145 601 |
| Skattekostnad | | 45 218 | 41 307 |
| Årsresultat | | 141 971 | 104 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 160 319 | 0 |
| Udekket tap | 3 | -18 348 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 104 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 971 | 104 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 502 | 43 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 307 | 20 697 |
| Sum fordringer | | 7 809 | 64 354 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum omløpsmidler | | 167 464 | 138 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 326 425 | 2 316 287 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -41 920 |
| Udekket tap | 5 | 60 268 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 268 | -41 920 |
| Sum egenkapital | | 69 732 | 88 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 870 | 8 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 205 537 | 187 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 | 129 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 605 | 325 029 |
| Sum gjeld | | 2 256 693 | 2 228 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 326 425 | 2 316 287 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441380

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 687 917 | 648 605 |
| Sum inntekter | | 687 917 | 648 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 400 | -2 885 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 18 562 | 18 562 |
| Annen driftskostnad | | 353 828 | 401 517 |
| Sum kostnader | | 380 790 | 417 194 |
| Driftsresultat | | 307 127 | 231 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 10 100 |
| Annen renteinntekt | | 214 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 10 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 151 | 95 864 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 120 151 | 95 910 |
| Netto finans | | -119 937 | -85 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 187 189 | 145 601 |
| Skattekostnad | | 45 218 | 41 307 |
| Årsresultat | | 141 971 | 104 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 160 319 | 0 |
| Udekket tap | 3 | -18 348 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 104 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 971 | 104 294 |



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 502 | 43 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 307 | 20 697 |
| Sum fordringer | | 7 809 | 64 354 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum omløpsmidler | | 167 464 | 138 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 326 425 | 2 316 287 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -41 920 |
| Udekket tap | 5 | 60 268 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 268 | -41 920 |
| Sum egenkapital | | 69 732 | 88 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 870 | 8 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 205 537 | 187 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 | 129 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 605 | 325 029 |
| Sum gjeld | | 2 256 693 | 2 228 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 326 425 | 2 316 287 |



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | -20000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2115.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8400.00 | 15000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8400.00 | -2885.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2256222.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2256222.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 97261.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2158961.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18562.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2026088.00 | 1903178.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 205537.00 | 187759.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

FLATHAUGVEGEN 10 AS

923837523

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 687 917 | 648 605 |
| Sum driftsinntekter | | 687 917 | 648 605 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -8 400 | 2 885 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -18 562 | -18 562 |
| Annen driftskostnad | | -353 828 | -401 517 |
| Sum driftskostnader | | -380 790 | -417 194 |
| Driftsresultat | | 307 127 | 231 411 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 10 100 |
| Annen renteinntekt | | 214 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 10 100 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -120 151 | -95 864 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -46 |
| Sum finanskostnader | | -120 151 | -95 910 |
| Netto finans | | -119 937 | -85 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 187 189 | 145 601 |
| Skattekostnad | | -45 218 | -41 307 |
| Årsresultat | | 141 971 | 104 294 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 160 319 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 104 294 |
| Udekket tap | 3 | -18 348 | 0 |
| Sum overføringer | | 141 971 | 104 294 |



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 961 | 2 177 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 502 | 43 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 307 | 20 697 |
| Sum fordringer | | 7 809 | 64 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 655 | 74 410 |
| Sum omløpsmidler | | 167 464 | 138 764 |
| SUM EIENDELER | | 2 326 425 | 2 316 287 |



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -41 920 |
| Udekket tap | 5 | -60 268 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 268 | -41 920 |
| Sum egenkapital | | 69 732 | 88 080 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 026 088 | 1 903 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 870 | 8 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 205 537 | 187 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 | 129 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 605 | 325 029 |
| Sum gjeld | | 2 256 693 | 2 228 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 326 425 | 2 316 287 |

Steinkjer, 24.05.2024

Damir Momic
styrets leder / daglig leder



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | -20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 115 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 8 400 | 15 000 |
| Sum | 8 400 | -2 885 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 256 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 256 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -97 261 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 158 961 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 18 562 |

Note 3 - Årsresultat | Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 141 971 etter skatt, mot et underskudd på kr. 104 294 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| LM Eiendom | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

LM Eiendom AS kjøpte 01.09.23 aksjene i selskapet fra Vokte Eiendom AS.



FLATHAUGVEGEN 10 AS
923 837 523

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 100 000 | -41 920 | 0 | 88 080 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 160 319 | -18 348 | 141 971 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -160 319 | 0 | -160 319 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 41 920 | -41 920 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 100 000 | 0 | -60 268 | 69 732 |

Mer om egenkapital

Flathaugvegens bokførte egenkapitalen er kroner 69 732,-.

Den verdijusterte egenkapitalen forventes å være noe høyere og fremkommer som følge av at selskapets eiendom i har en anslått markedsverdi som er høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 026 088 | 1 903 178 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 205 537 | 187 759 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Damir Momic

2860f968-e115-4a8d-a8c2-4adedbb458f2 - 2024-05-24 10:32:10 UTC +03:00
BankID - 488f44f6-aaa5-4c48-b944-41ab592b5ad9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43eb02-cc0a-4e50-b881-1b4dee7383ac>

 **visma sign**
www.vismasign.com