



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fjelle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	207 212	15 880
Sum kostnader		207 212	15 880
Driftsresultat		-207 212	-15 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		105 000	0
Sum finansinntekter		105 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 000	0
Annen rentekostnad		159 082	148 085
Sum finanskostnader		439 082	148 085
Netto finans		-334 082	-148 085
Resultat før skattekostnad		-541 294	-163 965
Årsresultat		-541 294	-163 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 294	-163 965
Sum overføringer og disponeringer		-541 294	-163 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Sum anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 242	51 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 242	51 933
Sum omløpsmidler		28 242	51 933
SUM EIENDELER		1 948 242	2 371 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	882 993	341 699
Sum opptjent egenkapital		-882 993	-341 699
Sum egenkapital		-489 614	51 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 299	2 088 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 299	2 088 476
Sum langsiktig gjeld		2 061 299	2 088 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	376 557	231 777
Sum kortsiktig gjeld		376 557	231 777
Sum gjeld		2 437 856	2 320 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 242	2 371 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511803

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fjelle Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	207 212	15 880
Sum kostnader		207 212	15 880
Driftsresultat		-207 212	-15 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		105 000	0
Sum finansinntekter		105 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 000	0
Annen rentekostnad		159 082	148 085
Sum finanskostnader		439 082	148 085
Netto finans		-334 082	-148 085
Resultat før skattekostnad		-541 294	-163 965
Årsresultat		-541 294	-163 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 294	-163 965
Sum overføringer og disponeringer		-541 294	-163 965



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
3		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler			
4		1 800 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Sum anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 242	51 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 242	51 933
Sum omløpsmidler		28 242	51 933
SUM EIENDELER		1 948 242	2 371 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	882 993	341 699
Sum opptjent egenkapital		-882 993	-341 699
Sum egenkapital		-489 614	51 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 299	2 088 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 299	2 088 476
Sum langsiktig gjeld		2 061 299	2 088 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	376 557	231 777
Sum kortsiktig gjeld		376 557	231 777
Sum gjeld		2 437 856	2 320 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 242	2 371 933



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjelder lån til Celerit AS på kr 120 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1787685.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2061299.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BV-EIENDOM AS
926544535
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	207 212	15 880
Sum driftskostnader		207 212	15 880
Driftsresultat		-207 212	-15 880
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		105 000	0
Sum finansinntekter		105 000	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 000	0
Annen rentekostnad		159 082	148 085
Sum finanskostnader		439 082	148 085
Netto finans		-334 082	-148 085
Årsresultat		-541 294	-163 965
Overføringer			
Udekket tap		-541 294	-163 965
Sum overføringer		-541 294	-163 965



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Sum anleggsmidler		1 920 000	2 320 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 242	51 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 242	51 933
Sum omløpsmidler		28 242	51 933
SUM EIENDELER		1 948 242	2 371 933



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	882 993	341 699
Sum opptjent egenkapital		-882 993	-341 699
Sum egenkapital		-489 614	51 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 299	2 088 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 299	2 088 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	376 557	231 777
Sum kortsiktig gjeld		376 557	231 777
Sum gjeld		2 437 856	2 320 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 242	2 371 933

SUNNDALSØRA, 28.05.2025

Kristian Tjugum Sørvik
styrets leder

Kim Fjelle Hagen
styremedlem / daglig leder



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BV-EIENDOM AS
926 544 535

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	120 000	120 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder lån til Celerit AS på kr 120 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 787 685
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 061 299
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	370 000	-6 621	-341 699	51 680
Årsresultat	0	0	0	-541 294	-541 294
Egenkapital 31.12.2024	30 000	370 000	-6 621	-882 993	-489 614

Mer om egenkapital

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.