



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623
2667 LESJEVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 594	0
Annen driftsinntekt		67 023	267 023
Sum inntekter		1 366 617	267 023
Kostnader			
Varekostnad		891 750	0
Lønnskostnad	1	56 032	30 166
Annen driftskostnad		76 665	43 693
Sum kostnader		1 024 448	73 858
Driftsresultat		342 169	193 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	1 100
Sum finansinntekter		1 495	1 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		79 000	0
Sum finanskostnader		79 000	0
Netto finans		-77 505	1 100
Resultat før skattekostnad		264 664	194 265
Skattekostnad	2	75 605	42 736
Årsresultat		189 059	151 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen egenkapital	3	-523 441	-1 035 971
Sum overføringer og disponeringer		189 059	151 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 534 735	3 354 735
Sum varer		2 534 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	67 023
Sum fordringer		67 023	67 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum omløpsmidler		3 916 838	4 765 969
SUM EIENDELER		3 917 838	4 845 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 877 287	3 400 728
Sum opptjent egenkapital		2 877 287	3 400 728
Sum egenkapital		3 077 287	3 600 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 604	42 736
Skyldige offentlige avgifter		6 143	2 549
Utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen kortsiktig gjeld		46 304	12 456
Sum kortsiktig gjeld		840 551	1 245 241
Sum gjeld		840 551	1 245 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 838	4 845 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490851

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623
2667 LESJAUVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 594	0
Annen driftsinntekt		67 023	267 023
Sum inntekter		1 366 617	267 023
Kostnader			
Varekostnad		891 750	0
Lønnskostnad	1	56 032	30 166
Annen driftskostnad		76 665	43 693
Sum kostnader		1 024 448	73 858
Driftsresultat		342 169	193 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	1 100
Sum finansinntekter		1 495	1 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		79 000	0
Sum finanskostnader		79 000	0
Netto finans		-77 505	1 100
Resultat før skattekostnad		264 664	194 265
Skattekostnad	2	75 605	42 736
Årsresultat		189 059	151 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen egenkapital	3	-523 441	-1 035 971
Sum overføringer og disponeringer		189 059	151 529



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 534 735	3 354 735
Sum varer		2 534 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	67 023
Sum fordringer		67 023	67 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum omløpsmidler		3 916 838	4 765 969
SUM EIENDELER		3 917 838	4 845 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 877 287	3 400 728
Sum opptjent egenkapital		2 877 287	3 400 728
Sum egenkapital		3 077 287	3 600 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 604	42 736
Skyldige offentlige avgifter		6 143	2 549
Utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen kortsiktig gjeld		46 304	12 456
Sum kortsiktig gjeld		840 551	1 245 241
Sum gjeld		840 551	1 245 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 838	4 845 969



Organisasjonsnr: 971 055 073
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Salg av tomter inntektsføres ved fakturering. Andel av kostnad tomtegrunn og utbygging kostnadsføres samtidig som varekostnad iht sammenstillingsprinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre per 31.12.2024. Varer Varer er vurdert til anskaffelseskost. I posten inngår tomtegrunn som er under opparbeidelse og ferdige tomter for salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Iht valgadgang for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	52663.00	28350.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	3370.00	1816.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56032.00	30166.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 299 594	0
Annen driftsinntekt		67 023	267 023
Sum driftsinntekter		1 366 617	267 023
Driftskostnader			
Varekostnad		-891 750	0
Lønnskostnad	1	-56 032	-30 166
Annen driftskostnad		-76 665	-43 693
Sum driftskostnader		-1 024 448	-73 858
Driftsresultat		342 169	193 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 495	1 100
Sum finansinntekter		1 495	1 100
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-79 000	0
Sum finanskostnader		-79 000	0
Netto finans		-77 505	1 100
Resultat før skattekostnad		264 664	194 265
Skattekostnad	2	-75 605	-42 736
Årsresultat		189 059	151 529
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen egenkapital	3	-523 441	-1 035 971
Sum overføringer		189 059	151 529



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 534 735	3 354 735
Sum varer		2 534 735	3 354 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 023	67 023
Sum fordringer		67 023	67 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 080	1 344 211
Sum omløpsmidler		3 916 838	4 765 969
SUM EIENDELER		3 917 838	4 845 969



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 877 287	3 400 728
Sum opptjent egenkapital		2 877 287	3 400 728
Sum egenkapital		3 077 287	3 600 728
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 604	42 736
Skyldige offentlige avgifter		6 143	2 549
Utbytte	3	712 500	1 187 500
Annen kortsiktig gjeld		46 304	12 456
Sum kortsiktig gjeld		840 551	1 245 241
Sum gjeld		840 551	1 245 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 838	4 845 969

Lesjaverk, den 21.01.2025

Einar Thøring
styrets leder

Øyvind Spilde Thøring
styremedlem

Knut Krokrud
styremedlem

Sigurd Thøring Viken
styremedlem

Stein Arild Noren
styremedlem / daglig leder



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tomter inntektsføres ved fakturering. Andel av kostnad tomtegrunn og utbygging kostnadsføres samtidig som varekostnad iht sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre per 31.12.2024.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost. I posten inngår tomtegrunn som er under opparbeidelse og ferdige tomter for salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Iht valgadgang for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 663	28 350
Arbeidsgiveravgift	3 370	1 816
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	56 032	30 166



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 604	42 736
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
Skattekostnad	75 605	42 736
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	264 664	194 265
Permanente forskjeller	78 991	-8
Skattepliktig inntekt	343 655	194 257
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 604	42 736
Betalbar skatt i balansen	75 604	42 736

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 400 728	3 600 728
Årsresultat	0	189 059	189 059
Avsatt utbytte	0	-712 500	-712 500
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 877 287	3 077 287

Antall årsverk

Arbeid utført av ansatte utgjør mindre enn et årsverk til sammen.



THØRING UTBYGGINGSSKAP AS
971 055 073

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		264 664	194 265
- Periodens betalte skatt		42 737	43 170
+ Nedskrivning anleggsmidler		79 000	0
+/- Endring i varelager		820 000	0
+/- Endring i leverandørgjeld		0	-7 453
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		37 441	-166 026
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 158 369	-22 384
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		1 187 500	750 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 187 500	-750 000
= Netto endring i kontanter mv		-29 131	-772 384
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 344 211	2 116 595
= Kontantbeholdning ved årets utgang		1 315 080	1 344 211
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		1 315 079	1 344 211
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		0	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		1 315 080	1 344 211