



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Lokevegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	174 436 446	146 534 701
Sum inntekter		174 436 446	146 534 701
Kostnader			
Varekostnad		21 401 696	12 688 162
Lønnskostnad	3, 7, 10	51 934 700	32 961 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 250 691	9 386 829
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	74 371 633	55 097 891
Sum kostnader		156 958 720	110 134 638
Driftsresultat		17 477 726	36 400 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	143 512	4 964
Annen finansinntekt		3 158	693
Sum finansinntekter		146 670	5 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	94 111	711 054
Annen rentekostnad		19 305	3 653
Annen finanskostnad	7	500 365	460 071
Sum finanskostnader		613 781	1 174 778
Netto finans		-467 111	-1 169 121
Ordinært resultat før skattekostnad		17 010 615	35 230 942
Skattekostnad	5	3 759 612	7 757 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 251 003	27 472 995
Årsresultat		13 251 003	27 472 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 251 003	27 472 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		13 251 003	27 472 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	826 741	167 438
Sum immaterielle eiendeler		826 741	167 438
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	26 662 219	35 222 655
Sum varige driftsmidler		26 662 219	35 222 655
Sum anleggsmidler	11	27 488 960	35 390 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 454 212	1 187 594
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	7 946 716	13 426 610
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 790 880	22 956 478
Sum fordringer		28 737 596	36 383 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 833	6 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 833	6 906
Sum omløpsmidler		30 215 641	37 577 588
SUM EIENDELER		57 704 601	72 967 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	22 491 400	22 491 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 791 400	22 791 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 147 596	-3 731 535
Sum opptjent egenkapital		-6 147 596	-3 731 535
Sum egenkapital		16 643 804	19 059 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 078 958	4 278 089
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 350 325	3 600 010
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	31 631 514	46 029 717
Sum kortsiktig gjeld		41 060 797	53 907 816
Sum gjeld		41 060 797	53 907 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 704 601	72 967 681



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 7	<u>174 436 446</u>	<u>146 534 701</u>
Varekostnad		21 401 696	12 688 162
Lønnskostnad	3, 7, 10	51 934 700	32 961 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 250 691	9 386 829
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	74 371 633	55 097 891
Sum driftskostnader		<u>156 958 720</u>	<u>110 134 638</u>
Driftsresultat		<u>17 477 726</u>	<u>36 400 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	143 512	4 964
Annen finansinntekt		3 158	693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	94 111	711 054
Annen rentekostnad		19 305	3 653
Annen finanskostnad	7	500 365	460 071
Resultat av finansposter		<u>-467 111</u>	<u>-1 169 121</u>
Årsresultat før skattekostnad		17 010 615	35 230 942
Skattekostnad	5	3 759 612	7 757 947
Årsresultat		<u>13 251 003</u>	<u>27 472 995</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 1


H1r5hm4w2-BJF927EP3



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	826 741	167 438
Sum immaterielle eiendeler		<u>826 741</u>	<u>167 438</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	26 662 219	35 222 655
Sum varige driftsmidler		<u>26 662 219</u>	<u>35 222 655</u>
Sum anleggsmidler	11	<u>27 488 960</u>	<u>35 390 093</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 454 212	1 187 594
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	7 946 716	13 426 610
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 790 880	22 956 478
Sum fordringer		<u>28 737 596</u>	<u>36 383 088</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 833	6 906
Sum omløpsmidler		<u>30 215 641</u>	<u>37 577 588</u>
Sum eiendeler		<u>57 704 601</u>	<u>72 967 681</u>


Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 2

 H1r5hm4w2-BJF927EP3



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	22 491 400	22 491 400
Sum innskutt egenkapital		<u>22 791 400</u>	<u>22 791 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 147 596	-3 731 535
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 147 596</u>	<u>-3 731 535</u>
Sum egenkapital		<u>16 643 804</u>	<u>19 059 865</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 078 958	4 278 089
Skyldig offentlige avgifter		4 350 325	3 600 010
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	31 631 514	46 029 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 060 797</u>	<u>53 907 816</u>
Sum gjeld		<u>41 060 797</u>	<u>53 907 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 704 601</u>	<u>72 967 681</u>
Jessheim, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Frank Kaspersen daglig leder	
Quality Airport Hotel Gardermoen AS		Side 3	

 H1r5hm4w2-BJF927EP3



Indirekte kontantstrøm			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		17 010 615	35 230 942
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	9 250 691	9 386 829
+/-	Endring i varelager	-266 618	-73 486
+/-	Endring i kundefordringer	5 485 458	-11 384 393
+/-	Endring i leverandørgjeld	535 199	3 282 032
+/-	Endringer i konsernmellomværender	1 822 251	-53 728 431
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 943 248	8 022 613
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>37 780 844</u>	<u>-9 263 894</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	690 256	510 650
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-690 256</u>	<u>-510 650</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	12 310 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	37 073 661	2 551 772
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-37 073 661</u>	<u>9 758 228</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 927	-16 316
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 906	23 222
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>23 833</u>	<u>6 906</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 4

H1r5hm4w2-BJF927EP3



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	69 939 282	58 014 579
Varesalg	81 104 867	49 866 070
Andre driftsinntekter	30 477 612	41 213 940
Inntektsreduksjoner	-7 085 315	-2 559 888
Sum driftsinntekter	174 436 446	146 534 701

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 700 000 (i 2021 NOK 5 189 358) i tilskudd både fra statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 381 338	26 283 876
Arbeidsgiveravgift	6 124 064	4 047 910
Pensjonskostnader (se note 10)	1 334 799	804 152
Andre ytelser	4 094 499	1 825 818
Sum lønnskostnader	51 934 700	32 961 756

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	78	52
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 242 126	0
Pensjonskostnader	22 601	0
Annen godtgjørelse	103 007	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000
Andre attestasjonstjenester	0	5 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 1 411 208. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	9 510 502	4 424 116
Leie maskiner/utstyr	373 170	293 028
Driftsmateriell	4 876 420	3 150 645
Vedlikehold	5 071 440	3 962 450
Husleie (se note 6)	39 392 948	33 401 109
Tap på fordringer	1 912 775	-7 929
Andre kostnader	13 234 378	9 874 472
Sum driftskostnader	74 371 633	55 097 891

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-659 303	-398 258
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 418 915	8 156 205
Skattekostnad	3 759 612	7 757 947

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	17 010 615	35 230 942
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 742 335	7 750 807

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17 277	7 140
Skattekostnad	3 759 612	7 757 947

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	799 256	0	322 716	0
Fordringer	160 833	0	3 738	0
Andre forskjeller	0	133 348	0	160 016
Sum	960 089	133 348	326 454	160 016
Netto utsatt fordel i balansen	826 741	0	167 438	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	81 899 478
Tilgang driftsmidler	690 256
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	82 589 734
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	55 927 515
Bokført verdi pr. 31.12.2022	26 662 219
Årets avskrivninger	9 250 691
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	373 170

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 39 392 948 (i 2021 NOK 33 401 109). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.1994 og frem til 09.03.2036, med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2041.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	2 394 597
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	251 808
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 681 761
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	3 614 750
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 846 670
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	143 512
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	94 111
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	464 402
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				14 491 611

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	41 165	35 600
Andre fordringer	20 508 662	22 572 962
Leverandørgjeld	-749 009	-483 339
Annen kortsiktig gjeld	-22 601 548	-40 098 743
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-2 800 730	-17 973 520

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	300 000	22 491 400	-3 731 535	19 059 865
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-15 667 064	-15 667 064
Årets resultat			13 251 003	13 251 003
EK 31.12.2022	300 000	22 491 400	-6 147 596	16 643 804

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 771 061.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 563 738.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	26 662 219	35 222 655
Varelager	1 454 212	1 187 594
Kundefordringer	7 946 716	13 426 610
Fordring konsernkontosystem	20 508 662	16 890 594
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	56 571 809	66 727 453

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 515 569.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:57

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:26

DOCUMENT ID:
BJF927EP3

ENVELOPE ID:
H1r5hm4w2-BJF927EP3

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1EC3mND2.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1OJTXEDn.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkTs3Q4v2.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJdh3XNv3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:24 12.06.2023 08:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:22 12.06.2023 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:18 12.06.2023 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 12:57 12.06.2023 12:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Gardermoen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 16 643 804 mot NOK 19 059 865 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 28,8 % pr 31. desember 2022 mot 26,1 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 23 833 mot NOK 6 906 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 974, noe som utgjør ca 4,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet har investert NOK 0,7 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 37,8.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 174 436 446, som er en økning på NOK 27.901.745 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelsers i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 17 010 615, som er en nedgang på NOK 18 220 327 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 8 636 612 for selskapet i 2022. Dette innebærer en reduksjon fra 2021 hvor den var på NOK 13 408 002. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

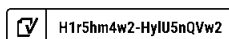
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.



H1r5hm4w2-HyIU5nQVw2



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

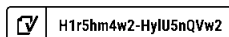
Jessheim, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Frank Kaspersen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:56

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:26

DOCUMENT ID:
HylU5nQVw2

ENVELOPE ID:
H1r5hm4w2-HylU5nQVw2

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2022.pdf
-pAdES-H1EC3mND2.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2022.pdf
-pAdES-B1OJTXEDn.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2022.pdf
-pAdES-rkTs3Q4v2.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2022.pdf
-pAdES-HJdh3XNv3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:23 12.06.2023 08:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:19 12.06.2023 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:17 12.06.2023 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 12:56 12.06.2023 12:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perenco Dokumentnøkkel: VWGMK-L48MB-AQ24C-T3P6M-H2A1H-5K5EC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VWGMK-L48MB-AQ24C-T3P6M-H2A1H-5K5EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWGMK-L48MB-AQ24C-73P6M-H2ATH-5KSEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>