



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikveien 27  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 312	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 088</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 292</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 098	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 194</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 194	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 194</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 518	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 518</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 518</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 194	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 624</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		35 796	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 796</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 796</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 518</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikveien 27  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 312	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 088</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 292</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 098	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 194</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 194	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 194</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		60 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 518	0
Sum omløpsmidler		33 518	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 518</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 194	0
Sum opptjent egenkapital		27 194	0
Sum egenkapital		51 624	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 796	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 796	0



Sum langsiktig gjeld	35 796	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 098	0
Sum kortsiktig gjeld	6 098	0
Sum gjeld	41 894	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 518</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

