



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	2 979 893	2 920 104
Sum inntekter		2 979 893	2 920 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	262 867	244 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 784	19 553
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 287 653	2 707 202
Sum kostnader		3 571 304	2 971 437
Driftsresultat		-591 412	-51 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 009	25 213
Sum finansinntekter		21 009	25 213
Annen finanskostnad		266 689	314 236
Sum finanskostnader		266 689	314 236
Netto finans		-245 680	-289 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 091	-340 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 091	-340 357
Årsresultat		-837 092	-340 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-837 092	-340 357
Sum overføringer og disponeringer		-837 092	-340 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 856 403	17 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	221 882	159 037
Sum varige driftsmidler		18 078 285	18 015 440
Sum anleggsmidler	12	18 078 285	18 015 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 319	10 738
Andre fordringer		268 783	610 024
Sum fordringer		279 102	620 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 249	681 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 249	681 647
Sum omløpsmidler		610 352	1 302 410
SUM EIENDELER		18 688 637	19 317 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 641 683	6 478 774
Sum opptjent egenkapital		5 641 683	6 478 774
Sum egenkapital		5 649 483	6 486 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 268 406	11 828 205
Øvrig langsiktig gjeld	10	592 200	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 860 606	12 420 405
Sum langsiktig gjeld	12	12 860 606	12 420 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 592	375 263
Skyldige offentlige avgifter		7 975	8 449
Annen kortsiktig gjeld		37 981	27 159
Sum kortsiktig gjeld		178 548	410 871
Sum gjeld		13 039 154	12 831 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 688 637	19 317 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699004

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	2 979 893	2 920 104
Sum inntekter		2 979 893	2 920 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	262 867	244 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 784	19 553
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	3 287 653	2 707 202
Sum kostnader		3 571 304	2 971 437
Driftsresultat		-591 412	-51 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 009	25 213
Sum finansinntekter		21 009	25 213
Annen finanskostnad		266 689	314 236
Sum finanskostnader		266 689	314 236
Netto finans		-245 680	-289 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 091	-340 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 091	-340 357
Årsresultat		-837 092	-340 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-837 092	-340 357
Sum overføringer og disponeringer		-837 092	-340 357



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	17 856 403	17 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	221 882	159 037
Sum varige driftsmidler			
		18 078 285	18 015 440
Sum anleggsmidler			
	12	18 078 285	18 015 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 319	10 738
Andre fordringer			
		268 783	610 024
Sum fordringer			
		279 102	620 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		331 249	681 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		331 249	681 647
Sum omløpsmidler			
		610 352	1 302 410
SUM EIENDELER			
		18 688 637	19 317 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital			
		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 641 683	6 478 774
Sum opptjent egenkapital			
		5 641 683	6 478 774
Sum egenkapital			
		5 649 483	6 486 574
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 268 406	11 828 205
Øvrig langsiktig gjeld	10	592 200	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 860 606	12 420 405
Sum langsiktig gjeld	12	12 860 606	12 420 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 592	375 263
Skyldige offentlige avgifter		7 975	8 449
Annen kortsiktig gjeld		37 981	27 159
Sum kortsiktig gjeld		178 548	410 871
Sum gjeld		13 039 154	12 831 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 688 637	19 317 851



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.28

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 976 264	2 920 104	2 976 264	2 976 120
Vedlikeholdsfond		0	0	0	187 416
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	3 629	0	0	0
Sum inntekter		2 979 893	2 920 104	2 976 264	3 163 536
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	121 588	99 232	88 160	103 160
Styreonorar	1	122 000	122 000	122 000	122 000
Pensjonskostnader, arbg.avg. sos kost	1	19 279	23 451	22 277	22 277
Avskrivninger	9	20 784	19 553	19 553	20 785
Revisjonshonorar	2	9 078	12 310	13 866	7 940
Forretningsførerhonorar		234 169	234 169	234 169	234 169
Kontingent boligbyggelag		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre tjenester	4	17 029	9 485	55 800	89 363
Vedlikehold	3	1 340 968	910 799	141 500	328 700
Kabel-tv		415 158	399 557	408 917	433 878
Forsikring	5	150 359	122 185	155 376	156 550
Kommunale avgifter	6	873 890	793 644	816 525	868 249
Festeavgifter		21 516	21 516	21 516	21 516
Energi, strøm		56 926	55 704	57 863	57 975
Renhold, fellesareal		31 754	27 860	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		41 867	52 149	16 500	16 500
Kontorrekvisita, trykksaker		999	399	1 500	1 500
Telefon og porto		13 339	3 622	9 000	9 000
Andre driftskostnader	7	57 201	40 403	31 655	36 800
Sum driftskostnader		3 571 304	2 971 437	2 257 577	2 571 762
Driftsresultat		-591 412	-51 333	718 687	591 774
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 009	25 213	23 780	26 589
Rentekostnad		266 689	314 236	362 160	212 616
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 680	-289 024	-338 380	-186 027
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-837 092	-340 357	380 307	405 747
Overføring til/fra egenkapital		-837 092	-340 357	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	286 793	286 793
Bygninger	8	10 460 303	10 460 303
Garasjer	8	7 109 307	7 109 307
Andre driftsmidler	9	221 882	159 037
Sum anleggsmidler	12	18 078 285	18 015 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 319	10 738
Andre fordringer		268 783	610 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 249	681 647
Sum omløpsmidler		610 352	1 302 410
SUM EIENDELER		18 688 637	19 317 851

Thoresheimen Brl 950 880 635



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opp tjent egenkapital		5 641 683	6 478 774
Sum egenkapital		5 649 483	6 486 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 268 406	11 828 205
Borettsinnskudd	10	592 200	592 200
Sum langsiktig gjeld	12	12 860 606	12 420 405
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 111	15 018
Leverandørgjeld		132 592	375 263
Skyldig off. myndigheter		7 975	8 449
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		12 835	10 228
Annen kortsiktig gjeld		4 035	1 913
Sum kortsiktig gjeld		178 548	410 871
Sum gjeld		13 039 154	12 831 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 688 637	19 317 851

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Glenn Roar Melbye
Styreleder

Geir Hage
Styremedlem

Ragnar Thomassen Lukerstuen
Styremedlem

Trond Inge Berg
Styremedlem

Thoresheimen Brl 950 880 635



Thoresheimen Brl 950 880 635

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	891 539	1 521 028
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-837 092	-340 357
Tilbakeføring av avskrivning	20 784	19 553
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	17 148	0
Tilbakeføring gevinst salg anleggsmidler	17 148	0
Tillegg for salgssum salg anleggsmidler	-17 148	0
Tillegg for nye langsiktige lån	12 502 740	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-12 062 540	-308 684
Kjøpesum nye anleggsmidler	-83 629	0
B. Årets endring disponible midler	377 356	-289 132
C. Disponible midler	431 803	891 539
Kortsiktige fordringer	279 103	620 763
Kontanter og bank	331 249	681 647
Omløpsmidler	610 352	1 302 410
- Kortsiktig gjeld	-178 548	-410 871
Disponible midler	431 803	891 539



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	108 754	89 004
5110 Feriepenger	12 834	10 228
5330 Styrehonorar	122 000	122 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 919	22 366
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 360	1 084
Sum	262 867	244 683

Det er ansatt en vaktmester i borettslaget samt en vaskehjelp. Dette utgjør samlet 0,28 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	9 078	12 310
Sum	9 078	12 310

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	8 979	92 661
6602 Vedlikehold vann/avløp	20 186	14 088
6603 Service heis/alarm	152 017	6 517
6604 Vedlikehold bygg utvendig	1 045 883	715 917
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	6 070	0
6607 Vedlikehold garasjer	45 900	0
6611 Snørydding/strøing	21 704	40 503
6612 Vedlikehold uteareal	27 933	5 115
6630 Vedlikehold forsikringssaker	646 145	38 457
6631 Erstatning skadeoppgjør	-633 848	-2 458
Sum	1 340 968	910 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	17 029	9 485
Sum	17 029	9 485

Andre fremmede tjenester kr 17.028,55 er HMS, kostnader styreportal, utsending ligningspapirer og skadedyrkontroll..

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	145 895	117 805
7520 Premie sikringsfond	4 464	4 380
Sum	150 359	122 185

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	205 172	214 941
7762 Vannavgift	208 307	179 354
7763 Avløpsavgift	232 458	191 344
7764 Feieavgift	11 700	11 250
7765 Renovasjonsavgift	216 253	196 756
Sum	873 890	793 644

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	30 278	18 617
7420 Blomster/gaver, ikke fradragberettiget	2 185	1 396
7460 Andre kontingenter	500	2 558
7720 Møtekostnader	18 572	12 701



Thoresheimen Brl 950 880 635

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bankgebyrer	5 666	5 131
Sum	57 201	40 403



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 460 303	7 109 307	286 793
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 460 303	7 109 307	286 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 460 303	7 109 307	286 793
Anskaffelsesår :	1970	2003	2009
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1970 var kr 6.016.099. Det er i tillegg aktivert kr 6.896.280 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.446.076 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. I 2012 ble en del av tomten solgt. Kjøpesummen for tomten i 1970 var kr. 6.000 og var en del av kostpris bygninger. Bokført verdi bygninger er da redusert med dette beløpet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper Rider	Lyktestolper	Lysmaster	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	100 000	155 873	67 593
Årets tilgang :	97 148	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	67 593
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 148	100 000	155 873	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 048	54 999	72 091	54 074
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 100	45 001	83 782	0
Årets avskrivninger :	4 048	5 000	7 794	3 943
Anskaffelsesår :	2020	2009	2011	2012
Antatt levetid i år :	10	20	20	10

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	592 200	592 200
Sum	-592 200	-592 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån, rehabilitering av tak	Refinansiering samt rehab. avløpssystem
Lånenummer:	12139947612	12133062775
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2050	25.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	14 290 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 828 205
Avdrag i perioden:	234 334	11 828 205
Opptak i perioden:	12 502 740	0
Lånesaldo 31.12:	12 268 406	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 589 181	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139947612	18	188 381	3 390 858
	6	165 073	990 438
	24	159 326	3 823 824
	6	139 530	837 180
	24	134 421	3 226 104

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.860.606,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 17.985.186.



Resultat og balanse med noter for Thoresheimen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thoresheimen Brl

Styreleder	Glenn Roar Melbye (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ragnar Thomassen Lukerstuen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Geir Hage (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Trond Inge Berg (sign.)	22.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i THORESHEIMEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til THORESHEIMEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 22. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor