



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		8 358 326	2 840 587
Sum inntekter		8 358 326	2 840 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 058 370	213 964
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	4	3 433 099	4 562 618
Sum kostnader		5 491 469	4 776 582
Driftsresultat		2 866 857	-1 935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 212 032
Annen renteinntekt		116 046	1 308 444
Realiserte finansielle omløpsmidler	3	316 079	853 031
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	356 143	
Sum finansinntekter		788 268	5 373 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern			442 093
Annen rentekostnad		2 570 190	590 328
Annen finanskostnad		26 964	10 500
Sum finanskostnader		2 597 154	1 042 921
Netto finans		-1 808 886	4 330 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 971	2 394 591
Skattekostnad på ordinært resultat	10	92 912	519 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 059	1 874 643
Årsresultat		965 059	1 874 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 058	1 874 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		965 058	1 874 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		965 058	1 874 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2,8	88 354 952	82 399 617
Sum varige driftsmidler		88 354 952	82 399 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 520 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 520 000
Sum anleggsmidler		88 354 952	94 919 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 750
Andre fordringer		4 075 928	33 789 600
Sum fordringer		4 075 928	33 886 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 824 000	
Andre finansielle instrumenter	3	3 172 221	
Sum investeringer		7 996 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 713 812	13 890 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713 812	13 890 605
Sum omløpsmidler		16 785 961	47 776 955
SUM EIENDELER		105 140 913	142 696 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 550 816	1 874 642
Sum opptjent egenkapital		10 550 816	1 874 642
Sum egenkapital		19 649 649	10 973 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	16 331 220	17 615 952
Sum avsetninger for forpliktelser		16 331 220	17 615 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 425 990	1 488 985
Sum annen langsiktig gjeld		65 528 490	65 591 485
Sum langsiktig gjeld		81 859 710	83 207 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 369	90 535
Betalbar skatt	10	3 555 216	5 005 212
Skyldig offentlige avgifter		3 084	2 051 402
Påløpne renter			10 756 079
Annen kortsiktig gjeld		43 885	30 612 432
Sum kortsiktig gjeld		3 631 554	48 515 660
Sum gjeld		85 491 264	131 723 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 140 913	142 696 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387040

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 60
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		8 358 326	2 840 587
Sum inntekter		8 358 326	2 840 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 058 370	213 964
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	4	3 433 099	4 562 618
Sum kostnader		5 491 469	4 776 582
Driftsresultat		2 866 857	-1 935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 212 032
Annen renteinntekt		116 046	1 308 444
Realiserte finansielle omløpsmidler	3	316 079	853 031
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	356 143	
Sum finansinntekter		788 268	5 373 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern			442 093
Annen rentekostnad		2 570 190	590 328
Annen finanskostnad		26 964	10 500
Sum finanskostnader		2 597 154	1 042 921
Netto finans		-1 808 886	4 330 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	92 912	519 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 059	1 874 643
Årsresultat		965 059	1 874 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 058	1 874 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		965 058	1 874 642



Sum overføringer og
disponeringer

965 058

1 874 642



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen
fast eiendom

2,8

88 354 952

82 399 617

Sum varige driftsmidler

88 354 952

82 399 617

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Sum finansielle
anleggsmidler

12 520 000

12 520 000

Sum anleggsmidler

88 354 952

94 919 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

96 750

4 075 928

33 789 600

4 075 928

33 886 350

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

3

4 824 000

3

3 172 221

7 996 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 713 812

13 890 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 713 812

13 890 605

Sum omløpsmidler

16 785 961

47 776 955

SUM EIENDELER

105 140 913

142 696 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

5,6

30 000

30 000

9 068 833

9 068 833



Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 550 816	1 874 642
Sum opptjent egenkapital		10 550 816	1 874 642
Sum egenkapital		19 649 649	10 973 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	16 331 220	17 615 952
Sum avsetninger for forpliktelser		16 331 220	17 615 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 425 990	1 488 985
Sum annen langsiktig gjeld		65 528 490	65 591 485
Sum langsiktig gjeld		81 859 710	83 207 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 369	90 535
Betalbar skatt	10	3 555 216	5 005 212
Skyldig offentlige avgifter		3 084	2 051 402
Påløpne renter			10 756 079
Annen kortsiktig gjeld		43 885	30 612 432
Sum kortsiktig gjeld		3 631 554	48 515 660
Sum gjeld		85 491 264	131 723 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 140 913	142 696 572



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ropern AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kvalia AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
AS Clay I	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
AndEnergy AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tuva A II AS	2000.00	6.66%	Ordinære aksjer
Kristian A II AS	2000.00	6.67%	Ordinære aksjer
Ida A II AS	2000.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ariba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		8 358 326	2 840 587
Sum driftsinntekter		8 358 326	2 840 587
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	4	3 433 099	4 562 618
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 058 370	213 964
Sum driftskostnader		5 491 469	4 776 582
DRIFTSRESULTAT		2 866 857	(1 935 995)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 212 032
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	356 143	0
Annen renteinntekt		116 046	1 308 444
Realiserte finansielle omløpsmidler	3	316 079	853 031
Sum finansinntekter		788 268	5 373 507
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	442 093
Annen rentekostnad		2 570 190	590 328
Annen finanskostnad		26 964	10 500
Sum finanskostnader		2 597 154	1 042 921
NETTO FINANSPOSTER		(1 808 887)	4 330 586
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 057 970	2 394 590
Skattekostnad på ordinært resultat	10	92 912	519 948
ORDINÆRT RESULTAT		965 058	1 874 642
ARSRESULTAT		965 058	1 874 642
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		965 058	1 874 642
SUM OVERFØRINGER		965 058	1 874 642





Ariba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2,8	88 354 952	82 399 617
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		0	12 520 000
Sum anleggsmidler		88 354 952	94 919 617
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	96 750
Andre fordringer		4 075 928	33 789 600
Markedsbaserte aksjer	3	4 824 000	0
Andre finansielle instrumenter	3	3 172 221	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 713 812	13 890 605
Sum omløpsmidler		16 785 961	47 776 955
SUM EIENDELER		105 140 914	142 696 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 550 816	1 874 642
Sum opptjent egenkapital		10 550 816	1 874 642
Sum egenkapital		19 649 649	10 973 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	16 331 220	17 615 952
Sum avsetning for forpliktelser		16 331 220	17 615 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 425 990	1 488 985
Sum annen langsiktig gjeld		65 528 490	65 591 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 369	90 535
Betalbar skatt	10	3 555 216	5 005 212
Skyldig offentlige avgifter		3 084	2 051 402
Påløpne renter		0	10 756 079
Annen kortsiktig gjeld		43 885	30 612 432
Sum kortsiktig gjeld		3 631 554	48 515 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 140 914	142 696 572

Sandvika, 25 05 21 Kristine B. Andenæs

Kristoffer E. Andenæs

Wincent Haga

Ane C. Andenæs

Karen E. Andenæs

Hilde Andenæs

Årsregnskap for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale for styring av finansiell risiko. Verdiendring på rentebytteavtalen regnskapsføres ikke dersom avtalen vurderes å effektivt redusere renterisiko knyttet til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Fordringer

Andenæs Forvaltning AS forestår forvaltningen av alle selskapets eiendommer. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Fusjon

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med datterselskapet, Ariba AS, org.nr. 988 845 787. Fusjonen er regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning 01.01.20. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 783 927
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 783 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 370 603
+ Ordinære avskrivninger	2 058 370
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 428 972
Balanseført verdi pr 31/12	88 354 954
Avskrivningsplan	
Bolig og tomt	Avskrives ikke
Bygning	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Inventar	5 år, lineær
Hegdehaugsveien 36	Oslo 40 470 833
Niels Juels Gate 18	Oslo 1 039 932
Bestumstubben 11	Oslo 46 844 189

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer	Balanseført	Markedsverdi verdi
Vaccibody AS	4 824 000	4 824 000
Samlet balanseført verdi	4 824 000	4 824 000
Verdipapirfond	Balanseført	Markedsverdi verdi
KLP Aksjenorge Indeks II	1 798 823	1 798 823
KLP Aksjglobal Indeks III	1 373 398	1 373 398
Samlet balanseført verdi	3 172 221	3 172 221
Fordeling realisert/urealisert resultat	2020	2019
Realisert	316 079	853 031
Urealisert	356 143	0

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Lønnskostnader mm.****Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	81 250
Samlet honorar til revisor	81 250

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ropern AS	990 579 563	6 000	20,00 %
Lucy AS	913 295 676	6 000	20,00 %
AS Clay I	943 106 649	6 000	20,00 %
AndEnergy AS	915 710 824	6 000	20,00 %
Tuva A II AS	823 315 112	2 000	6,67 %
Kristian A II AS	923 315 233	2 000	6,67 %
Ida A II AS	923 315 020	2 000	6,67 %

Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 068 833	1 874 642	10 973 475
+Fra årets resultat		0	965 058	965 058
+/-Fusjon Ariba AS	0	0	7 711 116	7 711 116
=Pr 31.12.	30 000	9 068 833	10 550 816	19 649 649

Note 7 - Langsiktig gjeld / Finansielle derivater

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	2020	2019
Pantelån	0	0

Ved årsslutt 2020 hadde selskapet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfall
30 000 000	Fast 3,630 %	NIBOR	15.09.2021
30 000 000	Fast 1,435 %	NIBOR	27.03.2030

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommen Bestumstubben 11 og selskapets seksjoner i Hegdehaugsveien 36 er stillet som sikkerhet selskaps lån til Handelsbanken på kr. 64 102 500.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån på kr 1 300 000. Det betales ingen avdrag og forrentes med 13% frem til utlåners død. I forbindelse med overtakelse av pantelånet er selskapet godskrevet kr 314 975, som er differansen mellom 13% rente og neddiskontert 10-års swaprente + 2% margin.

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	3 555 216	-17 096 004
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 462 304	17 615 952
Samlede ordinære skattekostnader	92 912	519 948

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	1 057 970
Permanente og andre forskjeller	-635 641
Endring i midlertidige forskjeller	15 737 742
Årets skattegrunnlag	16 160 071

Spesifikasjon av permanente forskjeller	2020
Verdiøkning finansielle instrumenter til virkelig verdi	-356 143
RM gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-316 079
Rentekostnad på restskatt	36 580
Sum permanente forskjeller	-635 641

Betalbar skatt i balansen består av	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 555 216
= Betalbar skatt i balansen	3 555 216

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 020 420	10 955 063
+ Gevinst- og tapskonto	63 212 399	79 015 499
Sum positive skatteøkende forskjeller	74 232 820	89 970 562
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	74 232 820	89 970 562
Balanseført utsatt skatt	16 331 220	17 615 952

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Verification

Transaction 09222115557447389470

Document

Ariba Eiendom AS - Årsregnskap 2020

Main document

6 pages

Initiated on 2021-05-25 09:44:46 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2021-05-28 09:39:58 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenæs Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2021-05-25 09:55:18 CEST (+0200)

Kristine B. Andenæs (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2021-05-25 10:30:43 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA1)

kristoffer@andenaes.no

Signed 2021-05-26 19:37:25 CEST (+0200)

Karen E. Andenæs (KEA2)

karenande@hotmail.com

Signed 2021-05-28 09:39:58 CEST (+0200)

Hilde Andenæs (HA)

hilde@andenaes.com

Signed 2021-05-25 21:18:15 CEST (+0200)

Ane C. Andenæs (ACA)

anecharlotte@hotmail.com

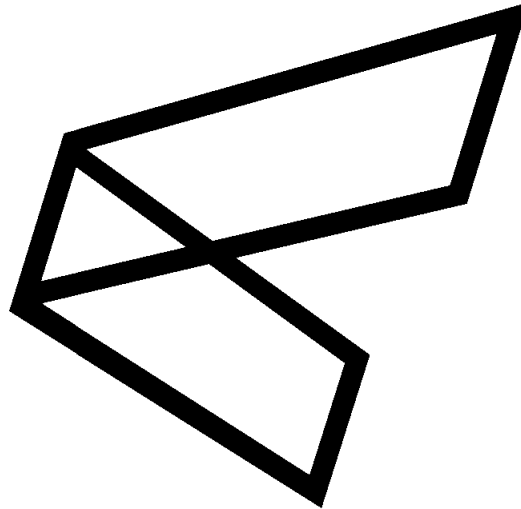
Signed 2021-05-25 09:54:44 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i
Ariba Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ariba Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 965 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.05.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2021 13.28.21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.