



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 189 306	1 119 585
Sum inntekter		1 194 306	1 131 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 217	78 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 206	18 006
Annen driftskostnad	3	729 111	745 081
Sum kostnader		836 534	841 797
Driftsresultat		357 772	289 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	672
Sum finansinntekter		363	672
Annen rentekostnad		154 723	70 917
Sum finanskostnader		154 723	70 917
Netto finans		-154 360	-70 245
Ordinært resultat før skattekostnad		203 412	219 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 412	219 543
Årsresultat	4, 5	203 412	219 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 412	219 543
Totalresultat		203 412	219 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 412	219 543
Sum overføringer og disponeringer		203 412	219 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 679 572	14 688 228
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 129	7 679
Sum varige driftsmidler	2	14 681 701	14 695 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 681 951	14 696 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 702
Andre kortsiktige fordringer	3	165 616	69 323
Sum fordringer		165 616	62 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 712	289 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 712	289 562
Sum omløpsmidler		231 328	352 183
SUM EIENDELER		14 913 279	15 048 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum opptjent egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum egenkapital	5	6 044 076	5 840 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 292	4 762 852
Langsiktig konserngjeld	7	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
Sum langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 765	69 604
Skyldig offentlige avgifter		4 907	9 731
Annen kortsiktig gjeld		46 238	23 490
Sum kortsiktig gjeld		119 911	102 824
Sum gjeld		8 869 203	9 207 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 913 279	15 048 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340919

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 189 306	1 119 585
Sum inntekter		1 194 306	1 131 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 217	78 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 206	18 006
Annen driftskostnad	3	729 111	745 081
Sum kostnader		836 534	841 797
Driftsresultat		357 772	289 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	672
Sum finansinntekter		363	672
Annen rentekostnad		154 723	70 917
Sum finanskostnader		154 723	70 917
Netto finans		-154 360	-70 245
Ordinært resultat før skattekostnad		203 412	219 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 412	219 543
Årsresultat	4, 5	203 412	219 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 412	219 543
Totalresultat		203 412	219 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 412	219 543
Sum overføringer og disponeringer		203 412	219 543



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 679 572	14 688 228
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 129	7 679
Sum varige driftsmidler	2	14 681 701	14 695 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		250	250
Sum finansielle			
anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 681 951	14 696 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-6 702
Andre kortsiktige			
fordringer	3	165 616	69 323
Sum fordringer		165 616	62 621
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 712	289 562
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 712	289 562
Sum omløpsmidler		231 328	352 183
SUM EIENDELER		14 913 279	15 048 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum opptjent egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum egenkapital	5	6 044 076	5 840 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 407 292	4 762 852
Langsiktig konserngjeld	7	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
Sum langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 765	69 604
Skyldig offentlige avgifter		4 907	9 731
Annen kortsiktig gjeld		46 238	23 490
Sum kortsiktig gjeld		119 911	102 824
Sum gjeld		8 869 203	9 207 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 913 279	15 048 341



Organisasjonsnr: 955 296 141
ROSENVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ROSENVIK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 189 306	1 119 585
Sum driftsinntekter		1 194 306	1 131 585
Lønnskostnad	1	93 217	78 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 206	18 006
Annen driftskostnad	2	729 111	745 081
Sum driftskostnader		836 534	841 797
Driftsresultat		357 772	289 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		363	672
Annen rentekostnad		154 723	70 917
Resultat av finansposter		-154 360	-70 245
Resultat før skattekostnad		203 412	219 543
Årsresultat	4, 7	203 412	219 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 412	219 543
Sum overføringer		203 412	219 543



BALANSE

ROSENVIK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 679 572	14 688 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 129	7 679
Sum varige driftsmidler	3	14 681 701	14 695 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 681 951	14 696 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-6 702
Andre kortsiktige fordringer	2	165 616	69 323
Sum fordringer		165 616	62 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 712	289 562
Sum omløpsmidler		231 328	352 183
Sum eiendeler		14 913 279	15 048 341



BALANSE

ROSENVIK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum opptjent egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum egenkapital	4	6 044 076	5 840 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 292	4 762 852
Langsiktig konserngjeld	6	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 765	69 604
Skyldig offentlige avgifter		4 907	9 731
Annen kortsiktig gjeld		46 238	23 490
Sum kortsiktig gjeld		119 911	102 824
Sum gjeld		8 869 203	9 207 676
Sum egenkapital og gjeld		14 913 279	15 048 341

Styret i Rosenvik Borettslag

Kari Stavne Reitan
styreleder

Kjell Arvid Sørum
styremedlem

Rolf Arne Molde Hansen
styremedlem



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLY3E-4LUWE-683FW-JUZGQ-ECPZ8-A8HQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 09:59:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLY3E-4LUWE-683FW-JUZGQ-ECPZ8-A8HQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

ROSENVIK BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 000	12 000
Annen driftsinntekt		1 189 306	1 119 585
Sum driftsinntekter		1 194 306	1 131 585
Lønnskostnad	1	93 217	78 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 206	18 006
Annen driftskostnad	3	729 111	745 081
Sum driftskostnader		836 534	841 797
Driftsresultat		357 772	289 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		363	672
Annen rentekostnad		154 723	70 917
Resultat av finansposter		-154 360	-70 245
Resultat før skattekostnad		203 412	219 543
Årsresultat	4, 5	203 412	219 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 412	219 543
Sum overføringer		203 412	219 543



BALANSE

ROSENVIK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 679 572	14 688 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 129	7 679
Sum varige driftsmidler	2	14 681 701	14 695 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		14 681 951	14 696 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-6 702
Andre kortsiktige fordringer	3	165 616	69 323
Sum fordringer		165 616	62 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 712	289 562
Sum omløpsmidler		231 328	352 183
Sum eiendeler		14 913 279	15 048 341



BALANSE

ROSENVIK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum opptjent egenkapital		6 042 476	5 839 064
Sum egenkapital	5	6 044 076	5 840 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 292	4 762 852
Langsiktig konserngjeld	7	4 342 000	4 342 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 749 292	9 104 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 765	69 604
Skyldig offentlige avgifter		4 907	9 731
Annen kortsiktig gjeld		46 238	23 490
Sum kortsiktig gjeld		119 911	102 824
Sum gjeld		8 869 203	9 207 676
Sum egenkapital og gjeld		14 913 279	15 048 341

Styret i Rosenvik Borettslag

Kari Stavne Reitan
styreleder

Kjell Arvid Sørum
styremedlem

Rolf Arne Molde Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	81 698	68 984
Arbeidsgiveravgift	11 519	9 727
Sum	93 217	78 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	25 000
Sum	0	25 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 163 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 611 769	86 558	46 750	14 745 077
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 611 769	86 558	46 750	14 745 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 755	44 621	63 376
= Bokført verdi 31.12.23	14 611 769	67 803	2 129	14 681 701
Årets ordinære avskrivninger		8 656	5 550	14 206
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Bygningene er ikke avskrevet, men har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold

Note 2 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger og anlegg kr 46 004.

Det er en pågående forsikringssak hvor utbetalingene fra Frende ikke har kommet før i 2024. Faktura som skal dekkes av forsikringen, fratrukket egenandel på kr 10 000 er ført mot kto 1570 ved årsskiftet. Dette utgjør kr 110 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	249 361	400 392
Årets resultat	203 412	219 543
Avdrag på lån	-355 560	-388 580
Avskrivning	14 206	18 006
Tilgang driftsmidler	0	0
Opptak av lån	0	0
Kjøp av andeler	0	0
Årets endring disponible midler	-137 942	-151 031
Disponible midler 31.12	111 419	249 361
Omløpsmidler	231 328	352 183
Kortsiktig gjeld	-119 911	-102 824
Disponible midler	111 417	249 359



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	1 600	5 839 064	5 840 664
Årets resultat				203 412	203 412
Pr 31.12.2023	0	0	1 600	6 042 476	6 044 076

Note 5 - Pantegjeld

	Husbanken	Orkla Sparebank
Lånenummer	14622567 dellån 10 og 20	4270 17 14533
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2005	2015
Rentesats, nominell	4,225 %	7 % fra 18.03.2024
Beregnet innfridd	2035	2028
Opprinnelig lånebeløp	3 160 000 + 4 120 000	1 146 200
Lånesaldo 01.01.	4 244 840	518 012
Avdrag i perioden	270 024	85 536
Lånesaldo 31.12.	3 974 816	432 476
Saldo 5 år frem i tid	2 571 367	0

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 16 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 2,5,10,11	4	118 344	473 376
Andel 1,3,4,6,8,9	6	292 547	1 755 282
Andel 7,12,14,15	4	337 690	1 350 760
Andel 13,16	2	413 938	827 876
	16		4 407 294

Det er ingen planer i borettslaget som skulle tilsi at det blir økning i fellesgjelden. Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene. Leilighetene i 3. etasje er nye, og har dermed en større andel av fellesgjeld pr kvm.

Bokført verdi pantsatte eiendeler
Tomt og bygninger 14 611 769

Note 6 - Borettsinnskudd

	2023
Opprinnelig 1974	342 000
Innbetalt i 2005 (4 leiligheter)	4 000 000
Sum borettsinnskudd	4 342 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen