



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 598 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 818 757	1 763 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 757</b>	<b>1 763 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 680	797 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		391 777	383 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 457</b>	<b>1 180 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 301</b>	<b>582 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 097	56 780
Annen rentekostnad	4	658 692	735 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 789</b>	<b>791 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 711</b>	<b>-790 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 590</b>	<b>-208 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	91 430	-45 866
<b>Årsresultat</b>	6	<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra overkurs	6		-336 289
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	291 972	173 754
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	32 188	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 707 314	16 010 994
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 707 314</b>	<b>16 010 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 707 314</b>	<b>16 010 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 731	563 416
Andre kortsiktige fordringer	4	31 672	32 459
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 403</b>	<b>595 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 729	216 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 729</b>	<b>216 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 132</b>	<b>812 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 344 446</b>	<b>16 823 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 710 823	3 710 823
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 823</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 188</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 011</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	248 642	239 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 642</b>	<b>239 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 476 140	11 013 380
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 476 140</b>	<b>11 013 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 782</b>	<b>11 252 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		33 584	37 318
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 743 069	1 722 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 653</b>	<b>1 759 495</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		12 501 435	13 012 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 344 446</b>	<b>16 823 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353012

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 598 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 818 757	1 763 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 757</b>	<b>1 763 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 680	797 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		391 777	383 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 457</b>	<b>1 180 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 301</b>	<b>582 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 097	56 780
Annen rentekostnad	4	658 692	735 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 789</b>	<b>791 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 711</b>	<b>-790 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 590</b>	<b>-208 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	91 430	-45 866
<b>Årsresultat</b>	6	<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6		-336 289
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	291 972	173 754



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	32 188	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 15 707 314 16 010 994

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 15 707 314 16 010 994**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler 15 707 314 16 010 994**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 580 731 563 416

Andre kortsiktige

fordringer 4 31 672 32 459

Konsernfordringer 4, 4

**Sum fordringer 612 403 595 876**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 729 216 392

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 24 729 216 392**

**Sum omløpsmidler 637 132 812 267**

**SUM EIENDELER 16 344 446 16 823 261**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 710 823	3 710 823
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 823</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 188</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 011</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	248 642	239 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>248 642</b>	<b>239 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 476 140	11 013 380
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 476 140</b>	<b>11 013 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 782</b>	<b>11 252 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		33 584	37 318
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 743 069	1 722 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 653</b>	<b>1 759 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 501 435</b>	<b>13 012 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 344 446</b>	<b>16 823 261</b>



Organisasjonsnr: 925 598 305  
NYGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Nygaten 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 598 305

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



## Resultatregnskap

Nygaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 818 757	1 763 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 757</b>	<b>1 763 415</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 680	797 801
Annen driftskostnad		391 777	383 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 457</b>	<b>1 180 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 301</b>	<b>582 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 097	56 780
Annen rentekostnad	4	658 692	735 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-707 711</b>	<b>-790 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 590</b>	<b>-208 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	91 430	-45 866
<b>Resultat</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	291 972	173 754
Avsatt til annen egenkapital	6	32 188	0
Overført fra overkurs	6	0	336 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 160</b>	<b>-162 535</b>



## Balanse

Nygaten 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 707 314	16 010 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 707 314</b>	<b>16 010 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 707 314</b>	<b>16 010 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 731	563 416
Andre kortsiktige fordringer	4	31 672	32 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 403</b>	<b>595 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 729	216 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 132</b>	<b>812 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 344 446</b>	<b>16 823 261</b>



## Balanse

Nygaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 710 823	3 710 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 823</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 011</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	248 642	239 563
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 642</b>	<b>239 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 476 140	11 013 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 476 140</b>	<b>11 013 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 584	37 318
Annen kortsiktig gjeld	4	1 743 069	1 722 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 653</b>	<b>1 759 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 501 435</b>	<b>13 012 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 344 446</b>	<b>16 823 261</b>

  
Anne Kristine Waage  
Styreleder

Stavanger, 05.03.2026  
Styret i Nygaten 2 AS  
  
Anne Langeland Espedal  
Styremedlem

  
Simen Leirgulen Ravndal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Nygaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Tomter, bygning og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Merverdi Bygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 100 244	11 508 684	2 976 418	5 058 594	23 643 940
Tilgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 100 244</b>	<b>11 508 684</b>	<b>2 976 418</b>	<b>5 058 594</b>	<b>23 643 940</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2025	0	2 319 930	297 642	5 015 374	7 632 946
Årets ordinære avskrivninger	0	232 414	59 528	11 738	303 680
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>2 552 343</b>	<b>357 170</b>	<b>5 027 112</b>	<b>7 936 626</b>
Bokført verdi 01.01.2025	4 100 244	9 188 754	2 678 776	43 220	16 010 994
Årets avskrivning og nedskrivning	0	232 414	59 528	11 738	303 680
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 100 244</b>	<b>8 956 341</b>	<b>2 619 248</b>	<b>31 482</b>	<b>15 707 314</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	50 år	10 år	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	31 672	32 459
<b>Sum</b>	<b>31 672</b>	<b>32 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	766 984	858 196
Forskuddsbetalt inntekt	466 385	452 533
Avgitt konsernbidrag til Retail Office Stavanger AS	374 323	222 762
Annen kortsiktig gjeld	135 376	188 685
<b>Sum</b>	<b>1 743 069</b>	<b>1 722 177</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 49 097.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>10 476 140</b>	<b>11 013 380</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	15 707 314	16 010 994
<b>Sum</b>	<b>15 707 314</b>	<b>16 010 994</b>

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 658 692.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 351	49 008
Endring i utsatt skatt	9 079	-94 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 430</b>	<b>-45 866</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	415 590	-208 401
Permanente forskjeller	0	-82
Endring i midlertidige forskjeller	-41 267	431 245
Avgitt konsernbidrag	-374 323	-222 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 351	49 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 351	-49 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 130 190	1 088 924	-41 267
<b>Sum</b>	<b>1 130 190</b>	<b>1 088 924</b>	<b>-41 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 130 190</b>	<b>1 088 924</b>	<b>-41 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 642</b>	<b>239 563</b>	<b>-9 079</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 710 823	0	3 810 823
Årets resultat	0	0	324 160	324 160
Avgitt konsernbidrag	0	0	-291 972	-291 972
Pr. 31.12.2025	100 000	3 710 823	32 188	3 843 011

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nygaten 2 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>