



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 884 822
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	METRO VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Jensen Kulturhusgata 23 1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOALLIANSEN FORVALTNING AS
--	----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915884822

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 128 930	1 993 950
Andre inntekter		1 382 321	410 657
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 511 251</b>	<b>2 404 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	114 100	114 100
Driftskostnader		2 228 137	1 764 475
Reparasjon og vedlikehold	5	499 631	458 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 868</b>	<b>2 336 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 383</b>	<b>67 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 981	547
Annen finansinntekt		1 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		950	2 780
Annen finanskostnad			1 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950</b>	<b>4 070</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>2 081</b>	<b>-3 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 464	64 364



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		671 464	64 364



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	57 050	9 945
Andre kortsiktige fordringer		109 365	1 110 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 415</b>	<b>1 120 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 728 215	362 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 215</b>	<b>362 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 732	360 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 677	55 032
Skyldig offentlige avgifter		63 300	
Annen kortsiktig gjeld	9	461 921	1 067 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 898</b>	<b>1 122 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 898</b>	<b>1 122 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 884 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Jensen  
Kulturhusgata 23  
1473 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 128 930	1 993 950
Andre inntekter		1 382 321	410 657
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 511 251</b>	<b>2 404 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	114 100	114 100
Driftskostnader		2 228 137	1 764 475
Reparasjon og vedlikehold	5	499 631	458 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 868</b>	<b>2 336 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 383</b>	<b>67 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 981	547
Annen finansinntekt		1 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		950	2 780
Annen finanskostnad			1 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950</b>	<b>4 070</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>2 081</b>	<b>-3 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 464	64 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 464</b>	<b>64 364</b>



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	57 050	9 945
Andre kortsiktige fordringer		109 365	1 110 672
Sum fordringer		166 415	1 120 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 728 215	362 392
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 728 215 362 392

Sum omløpsmidler 1 894 630 1 483 009

SUM EIENDELER 1 894 630 1 483 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 031 732	360 268
Sum opptjent egenkapital		1 031 732	360 268

Sum egenkapital 8 1 031 732 360 268

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		337 677	55 032
Skyldig offentlige avgifter		63 300	
Annen kortsiktig gjeld	9	461 921	1 067 709
Sum kortsiktig gjeld		862 898	1 122 741

Sum gjeld 862 898 1 122 741



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 894 630

1 483 009



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Metro Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro Vest Boligsameie som viser et overskudd på NOK 671 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 13.01.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### Metro Vest Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 993 950	2 128 930	2 402 235	273 305	2 339 568
Andre inntekter		410 657	1 382 321	52 800	-1 329 521	256 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 404 607</b>	<b>3 511 251</b>	<b>2 455 035</b>	<b>-1 056 216</b>	<b>2 595 568</b>
Lønn og personalkostnader	3	114 100	114 100	114 100	0	114 100
Driftskostnader		1 764 475	2 228 137	1 754 150	-473 987	2 113 730
Reparasjon og vedlikehold	5	458 146	499 631	487 500	-12 131	405 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 336 721</b>	<b>2 841 868</b>	<b>2 355 750</b>	<b>-486 118</b>	<b>2 632 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 886</b>	<b>669 383</b>	<b>99 285</b>	<b>-570 098</b>	<b>-37 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		547	1 981	0	-1 981	0
Annen finansinntekt		0	1 050	0	-1 050	0
Annen rentekostnad		2 780	950	0	-950	0
Annen finanskostnad		1 290	0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-3 523</b>	<b>2 081</b>	<b>0</b>	<b>-2 081</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		64 364	671 464	99 285	-572 179	-37 262
<b>Resultat</b>		<b>64 364</b>	<b>671 464</b>	<b>99 285</b>	<b>-572 179</b>	<b>-37 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 364</b>	<b>671 464</b>	<b>99 285</b>	<b>-572 179</b>	<b>-37 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
Avsatt til annen egenkapital		64 364	671 464	0	-671 464	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 364</b>	<b>671 464</b>	<b>0</b>	<b>-671 464</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Metro Vest Boligsameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	57 050	9 945
Andre kortsiktige fordringer		109 365	1 110 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 415</b>	<b>1 120 618</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 728 215	362 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Metro Vest Boligsameie</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 031 732	360 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 677	55 032
Skyldig offentlige avgifter		63 300	0
Annen kortsiktig gjeld	9	461 921	1 067 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 898</b>	<b>1 122 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 898</b>	<b>1 122 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 894 630</b>	<b>1 483 009</b>

Lørenskog, 09.05.2023  
Styret i Metro Vest Boligsameie

Øyvind Jensen  
styreleder

Fatma Øzden  
styremedlem

Hans Færø  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember 2022. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader for el-lading, vann-og avløp til Kulturhuset, samt en ekstraordinær innbetaling fra beboerne på andel oppgradering av strømmett til elbilladere. Det inneholder også en innbetaling fra Lørenskog Sentrum Bolig grunnet forlik på reklamasjoner av bygningsmassene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder avsatt styrehonorar for 2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 9 375



## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3 031 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 950,-, hvorav 0 ,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 499 631,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder oppgradering nødlys, serviceavtaler, uteområder og mindre reparasjoner. Posten inneholder også faste felleskostnader til Metro Senter ANS.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 6.324 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 20.354. I tillegg har boligsameie brutto til gode avregning fjernvarme fra beboerne. Denne har en motpost på innbetalt akonto fjernvarme. Det er også avsatt en viderefakturering av advokatkostnader vedr forhandling av ny avtale med Metro Senter til Metro 1, Bibliotekgata og Kulturhusgata Boligsameie.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder periodisering av mottatt faktura vedrørende TV/internett og vaktelskap for 1.kvartal 2023

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 728 215,- disponibelt på konto ved utgangen av 2022.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	251 724	18 497
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 427 269	343 895
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	49 222	0
		<b>1 728 215</b>	<b>362 392</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 031 732,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	360 268	295 904
Fra årets resultat	671 464	64 364
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 031 732 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	57 050	9 945
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	109 365	1 110 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 728 215	362 392
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-337 677</b>	<b>-55 032</b>
Skattetrekk og andre trekk	-49 200	0
Skyldige offentlige avgifter	-14 100	0
Annen kortsiktig gjeld	-461 921	-1 067 709
<b>Disponible midler</b>	<b>1 031 732</b>	<b>360 268</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning av mottatte fakturaer vedrørende strøm og kommunale avgifter i år 2023 som gjelder 2022.