



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	24 541	21 031
Sum kostnader		24 541	21 031
Driftsresultat		-24 541	-21 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	594
Sum finansinntekter		935	594
Netto finans		935	594
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 606	-20 437
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 606	-20 437
Årsresultat		-23 606	-20 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 606	-20 437
Totalresultat		-23 606	-20 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-23 606	-20 437
Sum overføringer og disponeringer		-23 606	-20 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 060 000	1 000 000
Sum fordringer		1 060 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 295	44 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 295	44 901
Sum omløpsmidler		2 092 552	2 066 158
SUM EIENDELER		4 092 552	4 066 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 292 552	1 316 158
Sum opptjent egenkapital		1 292 552	1 316 158
Sum egenkapital		1 392 552	1 416 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 700 000	2 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 552	4 066 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561424

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	24 541	21 031
Sum kostnader		24 541	21 031
Driftsresultat		-24 541	-21 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	594
Sum finansinntekter		935	594
Netto finans		935	594
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 606	-20 437
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 606	-20 437
Årsresultat		-23 606	-20 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 606	-20 437
Totalresultat		-23 606	-20 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-23 606	-20 437
Sum overføringer og disponeringer		-23 606	-20 437



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Sum finansielle 2 000 000 2 000 000

anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Sum varer 1 021 257 1 021 257

1 021 257 1 021 257

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 1 060 000 1 000 000

1 060 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 295 44 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 295 44 901

Sum omløpsmidler 2 092 552 2 066 158

SUM EIENDELER 4 092 552 4 066 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 292 552	1 316 158
Sum opptjent egenkapital		1 292 552	1 316 158
Sum egenkapital		1 392 552	1 416 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 700 000	2 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 552	4 066 158



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Agder Næringspark AS

Organisasjonsnr: 986 077 049



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 541	21 031
Sum driftskostnader		24 541	21 031
Driftsresultat		-24 541	-21 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	594
Resultat av finansposter		935	594
Resultat før skattekostnad		-23 606	-20 437
Årsresultat		-23 606	-20 437
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	23 606	20 437
Sum overføringer		-23 606	-20 437



Balanse

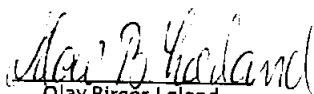
Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		<u>1 021 257</u>	<u>1 021 257</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 060 000	1 000 000
Sum fordringer		<u>1 060 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 295	44 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 295</u>	<u>44 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 092 552</u>	<u>2 066 158</u>
Sum eiendeler		<u>4 092 552</u>	<u>4 066 158</u>

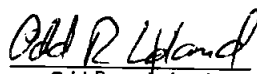


Balanse

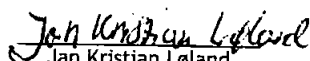
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 292 552	1 316 158
Sum opptjent egenkapital		<u>1 292 552</u>	<u>1 316 158</u>
Sum egenkapital		<u>1 392 552</u>	<u>1 416 158</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 700 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum gjeld		<u>2 700 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 092 552</u>	<u>4 066 158</u>

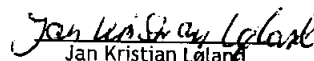
Lyngdal, 06.03.2024
Styret i Agder Næringspark AS


Olav Birger Løland
Styreleder/daglig leder


Odd Rune Løland
Styremedlem


Ole Tom Løland
Styremedlem


Jan Kristian Løland
Styremedlem


Jan Kristian Løland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Tomteområde er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for Olav B. Eiendom AS på kr 3 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2023.

Note 3 Tomt for utvikling

Tomt for utvikling består av næringstomt i Lyngdal kommune. Kostnadene tilhørende tomtent blir løpende aktivert på saldo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 606	-20 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 606	-20 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 878	-38 273	23 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 878	38 273	-23 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 316 158	1 416 158
Årets resultat		-23 606	-23 606
Pr 31.12	100 000	1 292 552	1 392 552

Årsregnskapet for 2023 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Lyngdal Næringspark AS	Lyngdal	50 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 060 000	1 000 000
Sum	1 060 000	1 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	2 700 000	2 650 000
Sum	2 700 000	2 650 000

Lån fra aksjonær, Olav B Løland, renteberegnes ikke og forfaller først på det tidspunkt selskapet er i stand til å betale lånet helt eller delvis.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Olav B. Løland	40	0	40	40 %
Odd Rune Løland	0	20	20	20 %
Ole Tom Løland	0	20	20	20 %
Jan Kristian Løland	0	20	20	20 %
Totalt antall aksjer	40	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Olav B. Løland	styrets leder/daglig leder	(40)	A-aksjer
Odd Rune Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Ole Tom Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Jan Kristian Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 WVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023

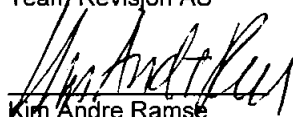


TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 25. juni 2024
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023