



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 854 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSELVKRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Takelvsveien 727  
9321 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Langgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 351 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	183 096	
Annen driftskostnad		1 170 270	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 366</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 366</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 366</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 053	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 419</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-78 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 419</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 902	
Maskiner og anlegg	2	195 747	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 137	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 786</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 260 945	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 945</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	1 351 000	
Andre fordringer	5	2 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 353 362</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 916</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 475 009</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-89 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 203</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 623	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 623</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 472	
Betalbar skatt	3	430	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	4 445 687	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 458 589</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 475 009</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 854 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLSELVKRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Takelvsveien 727  
9321 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Langgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 833 854 062  
MÅLSELVKRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 351 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	183 096	
Annen driftskostnad		1 170 270	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 366</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 366</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 366</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 053	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 419</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-78 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 419</b>	



Organisasjonsnr: 833 854 062  
MÅLSELVKRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 902	
Maskiner og anlegg	2	195 747	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	59 137	
Sum varige driftsmidler		1 836 786	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 260 945	
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 945	

Sum anleggsmidler		3 097 731	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 5	1 351 000	
Andre fordringer	5	2 362	
Sum fordringer		1 353 362	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 916	
-----------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 377 278	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 475 009	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-89 203	
Sum opptjent egenkapital		-89 203	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 203</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 623	
Sum avsetninger for forpliktelse		75 623	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 472	
Betalbar skatt	3	430	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	4 445 687	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 458 589</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 475 009</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 854 062  
MÅLSELVKRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
6

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Måselvkran Eiendom AS

Org.nr: 833 854 062

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.06.2024.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er unnlatte balanseført jf. unntaksregel for små foretak.



## Måselvkran Eiendom AS

Org.nr: 833 854 062

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, lastebiler, o.l	Sum
Ansk.kost (tilført ved konsernfisjon)	3 528 316	1 092 936	388 037	5 009 289
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 528 316	1 092 936	388 037	5 009 289
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 946 414	-897 189	-328 900	-3 172 503
Balansført pr. 31.12.2024	1 581 902	195 747	59 137	1 836 786
Årets avskrivninger	118 668	48 999	15 429	183 096
Økonomisk levetid	10-30 år	5-15 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2024**

Betalbar skatt	430
Endring utsatt skatt	75 623
Årets totale skattekostnad	<u>76 053</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 366
Permanente forskjeller	-10 784
Endring i midlertidige forskjeller	15 105
Årets skattegrunnlag	<u>1 955</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	430

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>343 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>343 740</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år) 75 623



## Måselvkran Eiendom AS

Org.nr: 833 854 062

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 12.06.2024	30 000	-10 784	19 216
Årsresultat	0	-78 419	-78 419
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-89 203	-59 203

---

Selskapet har gjeld til morselskapet Visol Holding AS på NOK 3 817 929 som er oppstått i forbindelse med konsernfisjon. Fisjonsgjelda er konvertert til egenkapital i 2025.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>
Kundefordringer	1 351 000
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 445 688

#### Note 6 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Måselvkran Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måselvkran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 15. september 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-15 11:24:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OT6XP-MLCX4-8GKWX-Q1NV9-CJDDG-RR93

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.