



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 117	
Sum inntekter		93 117	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	42 575	
Sum kostnader		42 575	
Driftsresultat		50 543	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	4 468
Sum finansinntekter		7 152	4 468
Annen rentekostnad		91 582	
Sum finanskostnader		91 582	
Netto finans		-84 430	4 468
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-33 888	4 468
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 888	4 468
Årsresultat		-33 888	4 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 888	4 468
Totalresultat		-33 888	4 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 888	4 468
Sum overføringer og disponeringer		-33 888	4 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	
Andre langsiktige fordringer	4	3 621	
Sum finansielle anleggsmidler		3 553 621	
Sum anleggsmidler		3 553 621	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 471	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	14 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 105	940 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 105	940 633
Sum omløpsmidler		150 576	940 633
SUM EIENDELER		3 704 197	940 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 255	19 367
Sum opptjent egenkapital		-53 255	-19 367
Sum egenkapital		906 745	940 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 109	
Sum kortsiktig gjeld		12 452	
Sum gjeld		2 797 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 197	940 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369196

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 368 672
FEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 117	
Sum inntekter		93 117	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	42 575	
Sum kostnader		42 575	
Driftsresultat		50 543	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 152	4 468
Sum finansinntekter		7 152	4 468
Annen rentekostnad		91 582	
Sum finanskostnader		91 582	
Netto finans		-84 430	4 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-33 888	4 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 888	4 468
Årsresultat		-33 888	4 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 888	4 468
Totalresultat		-33 888	4 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 888	4 468
Sum overføringer og disponeringer		-33 888	4 468



Organisasjonsnr: 989 368 672
FEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	
Andre langsiktige fordringer	4	3 621	
Sum finansielle anleggsmidler		3 553 621	
Sum anleggsmidler		3 553 621	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 471	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	14 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 105	940 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 105	940 633
Sum omløpsmidler		150 576	940 633
SUM EIENDELER		3 704 197	940 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	360 000	360 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 255	19 367
Sum opptjent egenkapital		-53 255	-19 367
Sum egenkapital		906 745	940 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	300 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 109	
Sum kortsiktig gjeld		12 452	
Sum gjeld		2 797 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 197	940 633



Organisasjonsnr: 989 368 672
FEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tore Fløiten
2024-04-05

 BankID Signing
Per Gunnar Gjermshus
2024-04-05

 BankID Signing
Øvind Eriksen
2024-04-05

Årsregnskap 2023

Fegg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 368 672



Resultatregnskap			
Fegg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		93 117	0
Sum driftsinntekter		93 117	0
Annen driftskostnad	1	42 575	0
Sum driftskostnader		42 575	0
Driftsresultat		50 543	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 468
Annen renteinntekt		7 152	0
Annen rentekostnad		91 582	0
Resultat av finansposter		-84 430	4 468
Resultat før skattekostnad	2	-33 888	4 468
Årsresultat		-33 888	4 468
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 468
Overført til udekket tap		33 888	0
Sum overføringer		-33 888	4 468
Fegg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Fegg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	3 621	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 553 621	0
Sum anleggsmidler		3 553 621	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 471	0
Sum fordringer	4	14 471	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 105	940 633
Sum omløpsmidler		150 576	940 633
Sum eiendeler		3 704 197	940 633

Fegg Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Fegg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 255	-19 367
Sum opptjent egenkapital		-53 255	-19 367
Sum egenkapital		906 745	940 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	0
Annen kortsiktig gjeld		12 109	0
Sum kortsiktig gjeld		12 452	0
Sum gjeld		2 797 452	0
Sum egenkapital og gjeld		3 704 197	940 633
05.04.2024 Styret i Fegg Eiendom AS			
_____ Tore Fløiten styreleder	_____ Øivind Eriksen styremedlem	_____ Per Gunnar Gjermshus styremedlem/daglig leder	
Fegg Eiendom AS		Side 4	



Fegg Eiendom AS

989 368 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fegg Eiendom AS

989 368 672

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 888	4 468
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 888	4 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 694	-173 806	33 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 694	173 806	-33 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 550 000	3 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 550 000	3 550 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 550 000	3 550 000



Fegg Eiendom AS

989 368 672

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 621	0
Sum	3 621	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-2 485 000	0
Sum	-2 485 000	0
Gjeld sikret ved pant	-2 785 000	0
Andelsleilighet	3 550 000	0
Sum	765 000	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fegg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	144,0	360 000
Sum	2 500		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERMSHUS INVEST AS	850	34,0	34,0
PRAMHUS INVEST AS	825	33,0	33,0
TORE FLØITEN	825	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0