



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond R. Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad		326 986	474 420
Sum kostnader		348 286	495 720
Driftsresultat		491 714	344 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281 459
Sum finansinntekter			281 459
Annen rentekostnad		460 600	379 514
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		460 600	399 514
Netto finans		-460 600	-118 054
Ordinært resultat før skattekostnad		31 114	226 226
Skattekostnad på ordinært resultat		3 621	29 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 493	196 956
Årsresultat		27 493	196 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 493	196 956
Totalresultat		27 493	196 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 836	103 774
Avsatt til annen egenkapital		14 657	93 182
Sum overføringer og disponeringer		27 493	196 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 709 100	42 730 400
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		42 709 100	42 730 401
Sum anleggsmidler		42 709 100	42 730 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 070 000	1 255 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 241 070	4 166 413
Sum fordringer		5 311 070	5 421 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 484	412 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 484	412 455
Sum omløpsmidler		5 916 554	5 833 868
SUM EIENDELER		48 625 654	48 564 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 903 793	29 889 136
Sum opptjent egenkapital		29 903 793	29 889 136
Sum egenkapital		30 903 793	30 889 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		50 489	74 440
Annen kortsiktig gjeld	4	671 372	600 693
Sum kortsiktig gjeld		721 861	675 133
Sum gjeld		17 721 861	17 675 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 625 654	48 564 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657946

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond R. Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad		326 986	474 420
Sum kostnader		348 286	495 720
Driftsresultat		491 714	344 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281 459
Sum finansinntekter			281 459
Annen rentekostnad		460 600	379 514
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		460 600	399 514
Netto finans		-460 600	-118 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 621	29 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 493	196 956
Årsresultat		27 493	196 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 493	196 956
Totalresultat		27 493	196 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 836	103 774
Avsatt til annen egenkapital		14 657	93 182
Sum overføringer og disponeringer		27 493	196 956



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	42 709 100	42 730 400
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		42 709 100	42 730 401
Sum varige driftsmidler			
		42 709 100	42 730 401
Sum anleggsmidler			
		42 709 100	42 730 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 070 000	1 255 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4	4 241 070	4 166 413
Sum fordringer			
		5 311 070	5 421 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		605 484	412 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		605 484	412 455
Sum omløpsmidler			
		5 916 554	5 833 868
SUM EIENDELER			
		48 625 654	48 564 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		29 903 793	29 889 136
Sum opptjent egenkapital			
		29 903 793	29 889 136
Sum egenkapital			
		30 903 793	30 889 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		50 489	74 440
Annen kortsiktig gjeld	4	671 372	600 693
Sum kortsiktig gjeld		721 861	675 133
Sum gjeld		17 721 861	17 675 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 625 654	48 564 269



Organisasjonsnr: 992 465 409
KALVETANGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kalvetangen 91 AS

Organisasjonsnr: 992 465 409



Resultatregnskap

Kalvetangen 91 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad		326 986	474 420
Sum driftskostnader		348 286	495 720
Driftsresultat		491 714	344 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	281 459
Annen rentekostnad		460 600	379 514
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-460 600	-118 054
Ordinært resultat før skattekostnad		31 114	226 226
Skattekostnad på ordinært resultat		3 621	29 270
Årsresultat		27 493	196 956
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 836	103 774
Avsatt til annen egenkapital		14 657	93 182
Sum overføringer		27 493	196 956



Balanse
Kalvetangen 91 AS

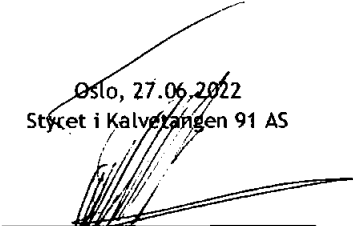
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 709 100	42 730 400
Sum varige driftsmidler		42 709 100	42 730 401
Sum anleggsmidler		42 709 100	42 730 401
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 070 000	1 255 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 241 070	4 166 413
Sum fordringer		5 311 070	5 421 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 484	412 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		605 484	412 455
Sum omløpsmidler		5 916 554	5 833 868
Sum eiendeler		48 625 654	48 564 269



Balanse
Kalvetangen 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 903 793	29 889 136
Sum opptjent egenkapital		<u>29 903 793</u>	<u>29 889 136</u>
Sum egenkapital		<u>30 903 793</u>	<u>30 889 136</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 489	74 440
Annen kortsiktig gjeld	4	671 372	600 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>721 861</u>	<u>675 133</u>
Sum gjeld		<u>17 721 861</u>	<u>17 675 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 625 654</u>	<u>48 564 269</u>

Oslo, 27.06.2022
Styret i Kalvetangen 91 AS


Torodd R. Severinsen
Daglig leder/Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 343 501	58 343 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	58 343 501	58 343 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 800	127 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	15 506 601	15 506 601
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	15 634 401	15 634 401
= Bokført verdi 31.12.21	42 709 100	42 709 100
Årets ordinære avskrivninger	21 300	21 300
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Fast eiendom består av bygget Kalvetangen 91 og båt plass ervervet i 2015. Bygget har vært under rehabilitering og ikke vært med i grunnlag for avskrivninger.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 000 000	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 709 100	42 730 401



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring på Kalvetangen 92 AS	142 472	142 472
Kortsiktig fordring Sirius AS	4 100 698	4 026 297
Kundefordring Bilius AS	480 000	785 000
Kundefordring Sirius AS	435 000	195 000
Sum gjeld	5 158 170	5 148 769

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Sirius AS	16 457	165 599
Kortsiktig gjeld til Bilius AS	613 044	399 094
Sum gjeld	629 501	564 693



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalvetangen 91 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalvetangen 91 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27. juni 2022

BDO AS

Dag Georg Øhre

Statsautorisert revisor