



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 600	147 200
Annen driftsinntekt		80 500	55 750
Sum inntekter		275 100	202 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 374	5 235
Annen driftskostnad	1	193 076	138 153
Sum kostnader		195 450	143 388
Driftsresultat		79 650	59 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 521	226 009
Annen finansinntekt		403 119	584 295
Sum finansinntekter		523 640	810 304
Annen rentekostnad		37 797	7 517
Annen finanskostnad			596 395
Sum finanskostnader		37 797	603 912
Netto finans		485 843	206 392
Ordinært resultat før skattekostnad		565 493	265 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 460	61 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 033	204 445
Årsresultat	4	527 033	204 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 033	204 445
Totalresultat		527 033	204 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 033	204 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		527 033	204 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		609 388	609 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 687 401	1 687 401
Investeringer i aksjer og andeler		2 302 466	2 302 466
Sum finansielle anleggsmidler		4 599 255	4 599 255
Sum anleggsmidler		6 838 179	6 838 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 554	
Sum fordringer		98 554	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			255 319
Markedsbaserte aksjer		3 825 335	3 390 612
Andre finansielle instrumenter		255 319	
Sum investeringer		4 080 654	3 645 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 134	420 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 134	420 243
Sum omløpsmidler		4 286 342	4 066 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 124 521	10 904 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 120 373	9 893 341
Sum opptjent egenkapital		10 120 373	9 893 341
Sum egenkapital	4	10 167 920	9 940 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	18 764
Betalbar skatt	2	38 460	61 509
Annen kortsiktig gjeld		897 515	883 192
Sum kortsiktig gjeld		956 600	963 465
Sum gjeld		956 600	963 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 521	10 904 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856196

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 600	147 200
Annen driftsinntekt		80 500	55 750
Sum inntekter		275 100	202 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 374	5 235
Annen driftskostnad	1	193 076	138 153
Sum kostnader		195 450	143 388
Driftsresultat		79 650	59 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 521	226 009
Annen finansinntekt		403 119	584 295
Sum finansinntekter		523 640	810 304
Annen rentekostnad		37 797	7 517
Annen finanskostnad			596 395
Sum finanskostnader		37 797	603 912
Netto finans		485 843	206 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		565 493	265 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 460	61 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 033	204 445
Årsresultat	4	527 033	204 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 033	204 445
Totalresultat		527 033	204 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 033	204 445
Sum overføringer og disponeringer		527 033	204 445



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		609 388	609 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 687 401	1 687 401
Investeringer i aksjer og andeler		2 302 466	2 302 466
Sum finansielle anleggsmidler		4 599 255	4 599 255
Sum anleggsmidler		6 838 179	6 838 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 554	
Sum fordringer		98 554	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			255 319
Markedsbaserte aksjer		3 825 335	3 390 612
Andre finansielle instrumenter		255 319	
Sum investeringer		4 080 654	3 645 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 134	420 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 134	420 243
Sum omløpsmidler		4 286 342	4 066 174
SUM EIENDELER		11 124 521	10 904 353



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 120 373	9 893 341
Sum opptjent egenkapital		10 120 373	9 893 341

Sum egenkapital	4	10 167 920	9 940 888
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 625	18 764
Betalbar skatt	2	38 460	61 509
Annen kortsiktig gjeld		897 515	883 192
Sum kortsiktig gjeld		956 600	963 465

Sum gjeld		956 600	963 465
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 521	10 904 353
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

GRUNDSTEINEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **GRUNDSTEINEN AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Grundsteinen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 072 868



Grundsteinen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		194 600	147 200
Annen driftsinntekt		80 500	55 750
Sum driftsinntekter		275 100	202 950
Lønnskostnad	1	2 374	5 235
Annen driftskostnad	1	193 076	138 153
Sum driftskostnader		195 450	143 388
Driftsresultat		79 650	59 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	226 009
Annen renteinntekt		120 521	0
Annen finansinntekt		403 119	584 295
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 517
Annen rentekostnad		37 797	0
Annen finanskostnad		0	596 395
Resultat av finansposter		485 843	206 392
Ordinært resultat før skattekostnad		565 493	265 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 460	61 509
Ordinært resultat		527 033	204 445
Årsresultat	4	527 033	204 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 033	204 445
Sum overføringer		527 033	204 445



Grundsteinen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		609 388	609 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 687 401	1 687 401
Investeringer i aksjer og andeler		2 302 466	2 302 466
Sum finansielle anleggsmidler		4 599 255	4 599 255
Sum anleggsmidler		6 838 179	6 838 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 554	0
Sum fordringer		98 554	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	255 319
Markedsbaserte aksjer		3 825 335	3 390 612
Andre finansielle instrumenter		255 319	0
Sum investeringer		4 080 654	3 645 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 134	420 243
Sum omløpsmidler		4 286 342	4 066 174
Sum eiendeler		11 124 521	10 904 353



Grundsteinen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 547	47 547
Sum innskutt egenkapital		<u>47 547</u>	<u>47 547</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 120 373	9 893 341
Sum opptjent egenkapital		<u>10 120 373</u>	<u>9 893 341</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 167 920</u>	<u>9 940 888</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	18 764
Betalbar skatt	2	38 460	61 509
Annen kortsiktig gjeld		897 515	883 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>956 600</u>	<u>963 465</u>
Sum gjeld		<u>956 600</u>	<u>963 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 124 521</u>	<u>10 904 353</u>

Fredrikstad, 31.08.2021
Styret i Grundsteinen AS

Jarle Torleiv Sundelin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.



Note 1 Lønnskostnader

Grundsteinen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 460	61 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 460	61 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 493	265 954
Permanente forskjeller	-390 676	13 634
Skattepliktig inntekt	174 817	279 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 460	61 509
Sum betalbar skatt i balansen	38 460	61 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grundsteinen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 547	1,0	47 547
Sum	47 547		47 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Torleiv Sundelin	47 547	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Torleiv Sundelin	styreleder/daglig leder	47 547
Totalt antall aksjer		47 547

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	47 547	0	9 893 341	9 940 888
Pr. 01.01.2020	47 547	0	9 893 341	9 940 888
Årets resultat			527 033	527 033
Tilleggsutbytte 2020			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2020	47 547	0	10 120 374	10 167 921