



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDREGT. 6 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 332 207	7 265 207
Sum inntekter		10 332 207	7 265 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	928 007	446 310
Annen driftskostnad	2	3 195 903	2 164 345
Sum kostnader		4 123 909	2 610 655
Driftsresultat		6 208 298	4 654 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	70
Sum finansinntekter		2 338	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	717 187	211 715
Annen rentekostnad			2 218
Sum finanskostnader		717 187	213 933
Netto finans		-714 849	-213 863
Ordinært resultat før skattekostnad		5 493 449	4 440 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 208 395	976 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 054	3 463 736
Årsresultat		4 285 054	3 463 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 285 054	3 463 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		2 412 094
Overføringer annen egenkapital	5	4 285 054	1 051 642
Sum overføringer og disponeringer		4 285 054	3 463 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 320	256 515
Sum immaterielle eiendeler		196 320	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 457 990	31 658 016
Maskiner og anlegg	1	3 574	9 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 323 000	
Sum varige driftsmidler		36 784 563	31 667 716
Sum anleggsmidler		36 980 883	31 924 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 123	583 998
Andre kortsiktige fordringer		8 243 342	1 433 645
Sum fordringer		8 340 465	2 017 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 586	1 269 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 586	1 269 333
Sum omløpsmidler		8 985 051	3 286 976
SUM EIENDELER		45 965 935	35 211 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	268 400	268 400
Sum innskutt egenkapital		368 400	368 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 012 357	4 727 303
Sum opptjent egenkapital		9 012 357	4 727 303
Sum egenkapital		9 380 757	5 095 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 632 888	19 522 766
Sum annen langsiktig gjeld		26 632 888	19 522 766
Sum langsiktig gjeld		26 632 888	19 522 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656 768	6 931 101
Betalbar skatt	4	1 148 200	90 178
Skyldig offentlige avgifter		30 678	
Kortsiktig konserngjeld	3		3 092 428
Annen kortsiktig gjeld		7 116 643	479 031
Sum kortsiktig gjeld		9 952 289	10 592 738
Sum gjeld		36 585 178	30 115 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 965 935	35 211 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307635

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDREGT. 6 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 923 381 449
NORDREGT. 6 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 332 207	7 265 207
Sum inntekter		10 332 207	7 265 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	928 007	446 310
Annen driftskostnad	2	3 195 903	2 164 345
Sum kostnader		4 123 909	2 610 655
Driftsresultat		6 208 298	4 654 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 338	70
Sum finansinntekter		2 338	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	717 187	211 715
Annen rentekostnad			2 218
Sum finanskostnader		717 187	213 933
Netto finans		-714 849	-213 863
Ordinært resultat før skattekostnad		5 493 449	4 440 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 208 395	976 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 054	3 463 736
Årsresultat		4 285 054	3 463 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 285 054	3 463 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		2 412 094
Overføringer annen egenkapital	5	4 285 054	1 051 642
Sum overføringer og disponeringer		4 285 054	3 463 736



Organisasjonsnr: 923 381 449
NORDREGT. 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 320	256 515
Sum immaterielle eiendeler		196 320	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 457 990	31 658 016
Maskiner og anlegg	1	3 574	9 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 323 000	
Sum varige driftsmidler		36 784 563	31 667 716
Sum anleggsmidler		36 980 883	31 924 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 123	583 998
Andre kortsiktige fordringer		8 243 342	1 433 645
Sum fordringer		8 340 465	2 017 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 586	1 269 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 586	1 269 333
Sum omløpsmidler		8 985 051	3 286 976
SUM EIENDELER		45 965 935	35 211 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	268 400	268 400
Sum innskutt egenkapital		368 400	368 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 012 357	4 727 303
Sum opptjent egenkapital		9 012 357	4 727 303



Sum egenkapital	9 380 757	5 095 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	26 632 888	19 522 766
Sum annen langsiktig gjeld	26 632 888	19 522 766
Sum langsiktig gjeld	26 632 888	19 522 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 656 768	6 931 101
Betalbar skatt 4	1 148 200	90 178
Skyldig offentlige avgifter	30 678	
Kortsiktig konserngjeld 3		3 092 428
Annen kortsiktig gjeld	7 116 643	479 031
Sum kortsiktig gjeld	9 952 289	10 592 738
Sum gjeld	36 585 178	30 115 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 965 935	35 211 207



Organisasjonsnr: 923 381 449
NORDREGT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordregt. 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordregt. 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JMQM2-FHF6Q-CEOC4-DLBTU-SJ7WH-MZSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-13 18:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMQM2-FHF6Q-CEOC4-DLBTU-SJ7W#M2SIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordregt. 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Nordregt. 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 269 357	18 379	0	31 287 735
+ Tilgang	1 000 485	0	1 323 000	2 323 485
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 269 842	18 379	1 323 000	33 611 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	609 769	8 679	0	618 448
+ Ordinære avskrivninger	921 880	6 126	0	928 007
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 531 649	14 805	0	1 546 454
Balanseført verdi pr 31/12	30 738 192	3 574	1 323 000	32 064 766
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	33-33		

Inkludert i tomter, bygninger og annen fast eiendom i balansen er driftsmidler som ikke er aktivert da bygging ikke er ferdigstilt. Varige driftsmidler består derfor av tomt, ferdigstilt påkostning og ikke ferdigstilt påkostning av bygget. Påkostning aktiveres og tas i bruk pr etage.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeld Nordre Gate Holding AS har til Danske Bank.

Note 2 - Ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Langsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Trondheim Eiendomsinvest AS på kr. -2 094 034.
Selskapet har gjeld til morselskap Nordre Gate Holding AS på kr. -24 538 855.

Lånene er renteberegnet.

Selskapet ga konsernbidrag til morselskapet Nordre Gate Holding AS i 2021.



Nordregt. 6 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 493 449
Permanente og andre forskjeller	-740
Endring i midlertidige forskjeller	-273 616
Inntekt	5 219 093

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 148 200
= Sum betalbar skatt	1 148 200
+ endring i utsatt skattefordel	60 195
= Ordinær skattekostnad	1 208 395

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 148 200
= Betalbar skatt i balansen	1 148 200

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-777 564	-1 177 660
+ Utestående fordringer	-114 800	11 680
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	11 680
Sum negative skatteøkende forskjeller	892 364	1 177 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-892 364	-1 165 980
Balanseført utsatt skattefordel	196 320	256 515



Nordregt. 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Nordre Gate Holding AS	100 000	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	268 400	4 727 303	5 095 703
+Fra årets resultat			4 285 054	4 285 054
Pr 31.12.	100 000	268 400	9 012 357	9 380 757

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2022.

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital, forutsetning for fortsatt drift anses å være tilstede.



Nordregt. 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 332 207	7 265 207
Sum driftsinntekter		10 332 207	7 265 207
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	928 007	446 310
Annen driftskostnad	2	3 195 903	2 164 345
Sum driftskostnader		4 123 909	2 610 655
DRIFTSRESULTAT		6 208 298	4 654 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 338	70
Sum finansinntekter		2 338	70
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	717 187	211 715
Annen rentekostnad		0	2 218
Sum finanskostnader		717 187	213 933
NETTO FINANSPOSTER		(714 849)	(213 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 493 449	4 440 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 208 395	976 952
ÅRSRESULTAT		4 285 054	3 463 736
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 412 094
Overføringer annen egenkapital	5	4 285 054	1 051 642
SUM OVERF. OG DISP.		4 285 054	3 463 736



Nordregt. 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 320	256 515
Sum immaterielle eiendeler		196 320	256 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 457 990	31 658 016
Maskiner og anlegg	1	3 574	9 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 323 000	0
Sum varige driftsmidler		36 784 563	31 667 716
SUM ANLEGGSMIDLER		36 980 883	31 924 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 123	583 998
Andre kortsiktige fordringer		8 243 342	1 433 645
Sum fordringer		8 340 465	2 017 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 586	1 269 333
SUM OMLØPSMIDLER		8 985 051	3 286 976
SUM EIENDELER		45 965 935	35 211 207



Nordregt. 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	268 400	268 400
Sum innskutt egenkapital		368 400	368 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 012 357	4 727 303
Sum opptjent egenkapital		9 012 357	4 727 303
SUM EGENKAPITAL		9 380 757	5 095 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	26 632 888	19 522 766
Sum annen langsiktig gjeld		26 632 888	19 522 766
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 632 888	19 522 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 656 768	6 931 101
Betalbar skatt	4	1 148 200	90 178
Skyldig offentlige avgifter		30 678	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 092 428
Annen kortsiktig gjeld		7 116 643	479 031
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 952 289	10 592 738
SUM GJELD		36 585 178	30 115 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 965 935	35 211 207

Trondheim, ____ / ____ 2023

Terje Bye
Styreleder

Jon Smestad
Styremedlem

Fridthjov Brun
Styremedlem

Harald Angen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordregt. 6 AS**

Organisasjonsnr. 923381449