



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Økrisletta 11
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 686 904	3 708 395
Sum inntekter		3 686 904	3 708 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 350 452	1 350 452
Annen driftskostnad	2	71 270	76 733
Sum kostnader		1 421 722	1 427 185
Driftsresultat		2 265 182	2 281 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	4 667
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	340 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-153 996	-335 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 186	1 945 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 461	428 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 646 725	1 517 549
Totalresultat		1 646 725	1 517 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 646 725	1 517 549
Sum overføringer og disponeringer		1 646 725	1 517 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 167 314	31 517 766
Sum varige driftsmidler		30 167 314	31 517 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 167 314	31 517 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 835	22 222
Sum fordringer		24 835	22 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 448	388 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 448	388 102
Sum omløpsmidler		118 283	410 324
SUM EIENDELER		30 285 598	31 928 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 569 992	14 923 267
Sum opptjent egenkapital		16 569 992	14 923 267
Sum egenkapital		16 669 992	15 023 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		410 863	517 861
Sum avsetninger for forpliktelser		410 863	517 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 614 200	15 859 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 614 200	15 859 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	
Betalbar skatt	3	571 459	517 763
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		590 543	527 763
Sum gjeld		13 615 606	16 904 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 285 598	31 928 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396691

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Økrisletta 11
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 731 229
GUNNAR KNUtSEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 686 904	3 708 395
Sum inntekter		3 686 904	3 708 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 350 452	1 350 452
Annen driftskostnad	2	71 270	76 733
Sum kostnader		1 421 722	1 427 185
Driftsresultat		2 265 182	2 281 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	4 667
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	340 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-153 996	-335 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 461	428 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 646 725	1 517 549
Totalresultat		1 646 725	1 517 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 646 725	1 517 549
Sum overføringer og disponeringer		1 646 725	1 517 549



Annen egenkapital	5	16 569 992	14 923 267
Sum opptjent egenkapital		16 569 992	14 923 267
Sum egenkapital		16 669 992	15 023 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		410 863	517 861
Sum avsetninger for forpliktelser		410 863	517 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 614 200	15 859 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 614 200	15 859 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	
Betalbar skatt	3	571 459	517 763
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		590 543	527 763
Sum gjeld		13 615 606	16 904 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 285 598	31 928 091



Organisasjonsnr: 991 731 229
GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10200.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS som viser et overskudd på kr. 1.646.725,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 15. mars 2021



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale når leien er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 6.000,- for revisjon og kr. 4.200,- for andre tjenester.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2019	2020
Betalbar skatt	517.763	571.459
Endring utsatt skatt	- 89.735	- 106.998
Netto skattekostnad	428.028	464.461

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.945.577	2.111.186
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	407.889	486.356
Grunnlag betalbar skatt	2.353.466	2.597.542
Betalbar skatt på årets resultat	517.763	571.459

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	1.005.049	788.465
Gevinst- og tapskonto	1.348.862	1.079.090
Netto grunnlag utsatt skatt	2.353.911	1.867.555
Utsatt skatt, 22%	517.861	410.863

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, består av 1.000 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Gunnar Knutsen Holding AS	100 %

Morselskapet er hjemmehørende i Bærum. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.



GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	14.923.267	15.023.267
Årets resultat	-	1.646.725	1.646.725
Egenkapital 31.12	100.000	16.569.992	16.669.992

Note 6 Eiendom

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	8.226.395	27.619.312	35.845.707
Tilgang/avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	5.678.392	5.678.392
Balanseført verdi pr. 31.12.	8.226.395	21.940.920	30.167.315
Årets avskrivninger	-	1.350.452	1.350.452

Bygget avskrives med 4%, tekniske installasjoner med 8%.

Note 7 Konsern

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr. 12.614.200,-. Långiver er godskrevet en rente på kr. 155.000,-.