



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 616 131	142 177 881
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum inntekter		20 638 631	142 177 881
Kostnader			
Varekostnad		7 777 764	117 119 093
Lønnskostnad	3,4	4 058 906	3 483 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 628	231 700
Annen driftskostnad	5	4 352 891	3 385 959
Sum kostnader		16 412 189	124 220 356
Driftsresultat		4 226 442	17 957 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 023 293	0
Annen renteinntekt		32 000	20 000
Annen finansinntekt		288 754	314
Sum finansinntekter		1 344 047	20 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	
Annen rentekostnad		2 749 965	700 000
Annen finanskostnad		2 000	198 357
Sum finanskostnader		6 751 965	898 357
Netto finans		-5 407 918	-878 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 476	17 079 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	659 540	3 791 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 016	13 288 139
Årsresultat		-1 841 016	13 288 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 841 016	13 288 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 016	13 288 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 941	5 875
Sum immaterielle eiendeler		16 941	5 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 492 385	30 278 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		612 296	834 924
Sum varige driftsmidler	7	20 104 681	31 113 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	42 939 554	44 711 950
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 489 554	45 761 950
Sum anleggsmidler		63 611 176	76 880 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	35 148 236	0
Sum varer		35 148 236	0
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	350 000
Andre fordringer	9	40 620 762	33 536 808
Sum fordringer		41 470 762	33 886 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 027 659	3 373 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 659	3 373 621
Sum omløpsmidler		77 646 657	37 260 429
SUM EIENDELER		141 257 833	114 141 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 369 053	30 210 070
Sum opptjent egenkapital		28 369 053	30 210 070
Sum egenkapital	13	32 298 053	34 139 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 100 000	10 953 545
Sum annen langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545
Sum langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 722	482 364
Betalbar skatt	6	0	515 955
Skyldige offentlige avgifter		263 792	246 132
Kortsiktig konserngjeld	9	3 048 210	0
Annen kortsiktig gjeld	9	61 134 056	67 804 257
Sum kortsiktig gjeld		65 859 780	69 048 708
Sum gjeld		108 959 780	80 002 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 257 833	114 141 323



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 526 259	155 174 061
Annen driftsinntekt		23 367	12 441 566
Sum inntekter		51 549 626	167 615 627
Kostnader			
Varekostnad		14 747 466	123 979 295
Lønnskostnad	3,4	17 394 993	13 010 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 941 888	5 565 093
Annen driftskostnad	5	24 416 805	15 319 135
Sum kostnader		65 501 152	157 874 319
Driftsresultat		-13 951 526	9 741 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		153 749	0
Annen renteinntekt		40 963	20 000
Annen finansinntekt		339 785	41 767
Sum finansinntekter		534 497	61 767
Annen rentekostnad		6 006 631	2 282 715
Annen finanskostnad		4 886	198 357
Tap på tilknyttet selskap			-782
Sum finanskostnader		6 011 517	2 480 290
Netto finans		-5 477 020	-2 418 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 428 546	7 322 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 262	1 454 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 278 284	5 868 516
Årsresultat		-19 278 284	5 868 516



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		8 155 704	9 478 720
Sum immaterielle eiendeler		8 155 704	9 478 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 091 879	74 813 083
Maskiner og anlegg		85 337 734	85 991 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 924 759	6 742 990
Sum varige driftsmidler	7	151 354 372	167 547 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	703 749	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 001 782
Amdre langsiktige fordringer		73 421	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		778 670	1 019 782
Sum anleggsmidler		160 288 746	178 045 641
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	36 696 235	489 871
Sum varer		36 696 235	489 871
Fordringer			
Kundefordringer		2 799 622	675 019
Andre fordringer		2 782 429	10 014 468
Sum fordringer		5 582 051	10 689 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 418 783	6 561 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 783	6 561 847
Sum omløpsmidler		47 697 069	17 741 205



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		207 985 815	195 786 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 933 562	24 211 846
Sum opptjent egenkapital		4 933 562	24 211 846
Sum egenkapital	13	8 862 562	28 140 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	691 315	841 577
Sum avsetninger for forpliktelser		691 315	841 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	112 067 698	90 262 321
Øvrig langsiktig gjeld		802 546	802 546
Sum annen langsiktig gjeld		112 870 244	91 064 867
Sum langsiktig gjeld		113 561 559	91 906 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 754 247	13 964 520
Betalbar skatt	6	0	695 084
Skyldige offentlige avgifter		1 484 762	1 316 394
Annen kortsiktig gjeld	9	68 322 685	59 763 558
Sum kortsiktig gjeld		85 561 694	75 739 556
Sum gjeld		199 123 253	167 646 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 985 815	195 786 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706833

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 616 131	142 177 881
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum inntekter		20 638 631	142 177 881
Kostnader			
Varekostnad		7 777 764	117 119 093
Lønnskostnad	3,4	4 058 906	3 483 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 628	231 700
Annen driftskostnad	5	4 352 891	3 385 959
Sum kostnader		16 412 189	124 220 356
Driftsresultat		4 226 442	17 957 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 023 293	0
Annen renteinntekt		32 000	20 000
Annen finansinntekt		288 754	314
Sum finansinntekter		1 344 047	20 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	
Annen rentekostnad		2 749 965	700 000
Annen finanskostnad		2 000	198 357
Sum finanskostnader		6 751 965	898 357
Netto finans		-5 407 918	-878 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 476	17 079 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	659 540	3 791 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 016	13 288 139
Årsresultat		-1 841 016	13 288 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 841 016	13 288 139
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 016	13 288 139



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 941	5 875
Sum immaterielle eiendeler		16 941	5 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 492 385	30 278 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		612 296	834 924
Sum varige driftsmidler	7	20 104 681	31 113 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	42 939 554	44 711 950
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 489 554	45 761 950
Sum anleggsmidler		63 611 176	76 880 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	35 148 236	0
Sum varer		35 148 236	0
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	350 000
Andre fordringer	9	40 620 762	33 536 808
Sum fordringer		41 470 762	33 886 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 027 659	3 373 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 659	3 373 621
Sum omløpsmidler		77 646 657	37 260 429
SUM EIENDELER		141 257 833	114 141 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 369 053	30 210 070
Sum opptjent egenkapital		28 369 053	30 210 070
Sum egenkapital	13	32 298 053	34 139 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 100 000	10 953 545
Sum annen langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545
Sum langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 722	482 364
Betalbar skatt	6	0	515 955
Skyldige offentlige avgifter		263 792	246 132
Kortsiktig konserngjeld	9	3 048 210	0
Annen kortsiktig gjeld	9	61 134 056	67 804 257
Sum kortsiktig gjeld		65 859 780	69 048 708
Sum gjeld		108 959 780	80 002 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 257 833	114 141 323



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 526 259	155 174 061
Annen driftsinntekt		23 367	12 441 566
Sum inntekter		51 549 626	167 615 627
Kostnader			
Varekostnad		14 747 466	123 979 295
Lønnskostnad	3,4	17 394 993	13 010 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 941 888	5 565 093
Annen driftskostnad	5	24 416 805	15 319 135
Sum kostnader		65 501 152	157 874 319
Driftsresultat		-13 951 526	9 741 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		153 749	0
Annen renteinntekt		40 963	20 000
Annen finansinntekt		339 785	41 767
Sum finansinntekter		534 497	61 767
Annen rentekostnad		6 006 631	2 282 715
Annen finanskostnad		4 886	198 357
Tap på tilknyttet selskap			-782
Sum finanskostnader		6 011 517	2 480 290
Netto finans		-5 477 020	-2 418 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 262	1 454 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 278 284	5 868 516
Årsresultat		-19 278 284	5 868 516



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		8 155 704	9 478 720
Sum immaterielle eiendeler		8 155 704	9 478 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 091 879	74 813 083
Maskiner og anlegg		85 337 734	85 991 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 924 759	6 742 990
Sum varige driftsmidler	7	151 354 372	167 547 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	703 749	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 001 782
Andre langsiktige fordringer		73 421	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		778 670	1 019 782
Sum anleggsmidler		160 288 746	178 045 641
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	36 696 235	489 871
Sum varer		36 696 235	489 871
Fordringer			
Kundefordringer		2 799 622	675 019
Andre fordringer		2 782 429	10 014 468
Sum fordringer		5 582 051	10 689 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 418 783	6 561 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 783	6 561 847
Sum omløpsmidler		47 697 069	17 741 205
SUM EIENDELER		207 985 815	195 786 846



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 933 562	24 211 846
Sum opptjent egenkapital		4 933 562	24 211 846

Sum egenkapital	13	8 862 562	28 140 846
------------------------	-----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	691 315	841 577
Sum avsetninger for forpliktelser		691 315	841 577

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	112 067 698	90 262 321
Øvrig langsiktig gjeld		802 546	802 546
Sum annen langsiktig gjeld		112 870 244	91 064 867

Sum langsiktig gjeld		113 561 559	91 906 444
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 754 247	13 964 520
Betalbar skatt	6	0	695 084
Skyldige offentlige avgifter		1 484 762	1 316 394
Annen kortsiktig gjeld	9	68 322 685	59 763 558
Sum kortsiktig gjeld		85 561 694	75 739 556

Sum gjeld		199 123 253	167 646 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 985 815	195 786 846
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Vedlegg

Note
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Vedlegg

Note
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesfjellet Prosjektutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap			Konsern		
	Note	2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter						
Salgsinntekter	2	20 616 131	142 177 881	2	51 526 259	155 174 061
Annen driftsinntekt		22 500	0		23 367	12 441 566
Sum driftsinntekter		20 638 631	142 177 881		51 549 626	167 615 627
Driftskostnader						
Varekostnad		7 777 764	117 119 093		14 747 466	123 979 295
Lønnskostnad	3, 4	4 058 906	3 483 604	3, 4	17 394 993	13 010 796
Avskrivninger	7	222 628	231 700	7	8 941 888	5 565 093
Annen driftskostnad	5	4 352 891	3 385 959	5	24 416 805	15 319 135
Sum driftskostnader		16 412 189	124 220 356		65 501 152	157 874 319
Driftsresultat		4 226 442	17 957 525		-13 951 526	9 741 308
Finansinntekter og finanskostnader						
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	0		153 749	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 023 293	0		0	0
Annen renteinntekt		32 000	20 000		40 963	20 000
Annen finansinntekt		288 754	314		339 785	41 767
Nedskrivning av andre fiansielle anleggsmidler		-4 000 000	0		0	0
Tap på tilknyttet selskap		0	0		0	782
Annen rentekostnad		-2 749 965	-700 000		-6 006 631	-2 282 715
Annen finanskostnad		-2 000	-198 357		-4 886	-198 357
Netto finansposter		-5 407 918	-878 043		-5 477 020	-2 418 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 476	17 079 482		-19 428 546	7 322 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	659 540	3 791 343	6	-150 262	1 454 269
Årsresultat		-1 841 016	13 288 139		-19 278 284	5 868 516
Dekning / disponering av årsresultatet						
Overført til annen egenkapital		-1 841 016	13 288 139			
Sum overføringer		-1 841 016	13 288 139			



Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Balanse

	Morselskap			Konsern		
	Note	2022	2021	Note	2022	2021
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6	16 941	5 875	6	0	0
Goodwill		0	0		8 155 704	9 478 720
Sum immaterielle eiendeler		16 941	5 875		8 155 704	9 478 720
Varige driftsmidler						
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		19 492 385	30 278 145		59 091 879	74 813 083
Driftsløsøre, inventar og lignende		612 296	834 924		6 924 759	6 742 990
Maskiner og anlegg		0	0		85 337 734	85 991 066
Sum varige driftsmidler	7	20 104 681	31 113 069	7	151 354 372	167 547 139
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i datterselskap	8	42 939 554	44 711 950		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	1 050 000	8	703 749	0
Investeringer i aksjer		0	0		1 500	1 001 782
Andre langsiktige fordringer		0	0		73 421	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 489 554	45 761 950		778 670	1 019 782
Sum anleggsmidler		63 611 176	76 880 894		160 288 746	178 045 641
OMLØPSMIDLER						
Varer	10	35 148 236	0	10	36 696 235	489 871
Kundefordringer		850 000	350 000		2 799 622	675 019
Andre fordringer	9	40 620 762	33 536 808		2 782 429	10 014 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 027 659	3 373 621	11	5 418 783	6 561 847
Sum omløpsmidler		77 646 657	37 260 429		47 697 069	17 741 205
SUM EIENDELER		141 257 833	114 141 323		207 985 815	195 786 846



Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Balanse


	Morselskap		Konsern		
	Note	2022	2021	2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000	12	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000		2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000		3 929 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital		28 369 053	30 210 070		4 933 562
					24 211 846
Sum egenkapital	13	32 298 053	34 139 070	13	8 862 562
					28 140 846
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	6	0	0	6	691 315
					841 577
Sum avsetning for forpliktelser		0	0		691 315
					841 577
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 100 000	10 953 545	14	112 067 698
Øvrig langsiktig gjeld		0	0		802 546
					802 546
Sum annen langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545		112 870 244
					91 064 867
Sum langsiktig gjeld		43 100 000	10 953 545		113 561 559
					91 906 444
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		1 413 722	482 364		15 754 247
					13 964 520
Betalbar skatt	6	0	515 955	6	0
					695 084
Skyldige offentlige avgifter		263 792	246 132		1 484 762
					1 316 394
Skyldig konsernbidrag og konserngjeld	9	3 048 210	0	9	0
					0
Annen kortsiktig gjeld	9	61 134 056	67 804 257	9	68 322 685
					59 763 558
Sum kortsiktig gjeld		65 859 780	69 048 708		85 561 694
					75 739 556
Sum gjeld		108 959 780	80 002 253		199 123 253
					167 646 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		141 257 833	114 141 323		207 985 815
					195 786 846


Nesbyen, 30 juni 2023

Bernhard Tandberg
Styrets leder

Jørgen Haraldseth
Styremedlem og daglig leder



 BankID Signing
Bernhard Tandberg
2023-08-03

 BankID Signing
Jørgen Haraldseth
2023-08-07

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	-1 181 476	17 079 482	-19 428 546	7 322 786
Periodens betalte skatter	-515 955	-515 955	-695 084	-223 432
Ordinære av- og nedskrivninger	222 628	0	8 941 888	5 565 093
Endring varelager	-20 903 916	0	-17 904 906	-202 562
Endring kundefordringer	-500 000	-350 000	-2 124 603	368 403
Endring leverandørgjeld	931 358	-5 361 557	1 789 727	8 959 127
Endring andre tidsavgrensningsposter	-11 358 893	-4 401 114	16 054 375	-11 973 202
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-33 306 254	6 450 856	-13 367 149	9 816 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Utbetaling/innbetaling ved kjøp/avgang driftsmidler	-3 458 561	-4 901 047	-9 727 562	-119 689 763
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4 000 000	0	0	0
Innbetaling ved avgang driftsmidler	0	0	0	-3 783 102
Utbetaling/innbetaling ved kjøp/salg av aksjer	-1 727 604	-25 425 450	296 533	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 186 165	-30 326 497	-9 431 029	-123 472 865
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig gjeld	32 146 455	48 811 684	21 655 115	109 995 460
Endring langsiktig konsernfordring/gjeld	0	-26 550 000	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	32 146 455	22 261 684	21 655 115	109 995 460
Netto endring kontantekvivalenter	-2 345 964	-1 613 957	-1 143 063	-3 661 192
Beholdning av kontanter 1.1	3 373 622	4 987 579	6 561 847	10 223 039
Beholdning av kontanter 31.12	1 027 659	3 373 622	5 418 783	6 561 847

-



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nesfjellet Prosjektutvikling AS og selskaper som Nesfjellet Prosjektutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

se note 8



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Morselskapet og Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen følgende segmenter

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Eiendom	20 616 131	142 177 881	21 784 092	150 793 117
Hotellvirksomhet	0	0	8 547 580	0
Skisenter	0	0	21 194 587	16 822 510
Sum driftsinntekter	20 616 131	142 177 881	51 526 259	167 615 627

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	3 514 297	3 070 045	14 944 516	11 464 988
Arbeidsgiveravgift	386 432	332 819	1 655 424	1 205 368
Pensjonskostnader	112 343	50 548	598 880	199 185
Andre lønnsrelaterte kostnader	45 834	30 191	196 173	141 254
Sum lønnskostnader	4 058 906	3 483 603	17 394 993	13 010 795
Antall årsverk	4	3	23	16

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

	2022	2021
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder	600 000	750 000
Styrets leder	550 000	750 000

Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		
Lovpålagt revisjon		Revisjonsmessig bistand
141 933		75 000
Konsern:		
Lovpålagt revisjon		Revisjonsmessig bistand
286 022		115 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	670 606	3 791 343	0	3 970 472
Endring i utsatt skatt	-11 066	0	-150 262	-2 516 203
Sum skattekostnad	659 540	3 791 343	-150 262	1 454 269

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 181 476	17 079 482	-19 428 546	7 322 785
Permanent forskjell avskrevet goodwill	0	0	2 708 206	2 707 424
Permanente forskjeller	4 179 383	153 899	186 612	153 899
Avgitt (-) /Mottatt (+) konsemsbidrag	-3 048 210	-14 904 423		
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	0	-3 084 123
Endring i midlertidige forskjeller	50 303	16 293	-64 039	-3 940 512
Årets skattegrunnlag	0	2 345 251	-16 597 767	3 159 473

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	670 606	3 794 928	0	223 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-670 606	-3 278 973	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	515 955	0	223 432

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	-77 005	-26 703	-467 593	-1 031 633
Utestående fordringer	0	0	-500 000	0
Identifiserte merverdier ved oppkjøp	0	0	4 856 905	4 856 905
Underskudd til fremføring	0	0	-16 597 767	-83
Sum	-77 005	-26 703	-12 708 455	3 825 189
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 941	-5 875	-2 795 860	841 542
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel på grunnlag av usikkerhet.	0	0	16 597 767	0
22% utsatt skatt i balansen	-16 941	-5 875	691 315	841 542

Note 7 Varige driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 541 029	22 275 670	86 298 186	101 087 898	223 202 783
Tilgang	1 385 190	1 367 727	2 358 352	4 616 293	9 727 562
Omklassifisering til varelager		0	0	-18 301 458	-18 301 458
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 926 219	23 643 397	88 656 538	87 402 733	214 628 887
Akk. avskrivninger 01.01	4 062 309	15 532 681	307 119	26 274 816	46 176 925
Akk. avskrivninger 31.12	6 770 515	16 718 640	3 318 804	28 310 854	55 118 813
Bokført verdi 31.12	8 155 704	6 924 759	85 337 734	59 091 879	159 510 076
Årets avskrivninger	2 708 206	1 185 959	3 011 685	2 036 038	8 941 888
Økonomisk leverid	5 år	3 - 15 år	5 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	-	



Mor

	Goodwill	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	1 204 205	0	30 278 144	31 482 349
Tilgang	0	0	0	3 458 561	3 458 561
Omklassifisering til varelager	0	0	0	-14 244 320	-14 244 320
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	1 204 205	0	19 492 385	20 696 590
Akk. avskrivninger 01.01	0	369 281	0	0	369 281
Akk. avskrivninger 31.12	0	591 909	0	0	591 909
Bokført verdi 31.12	0	612 296	0	19 492 385	20 104 682
Årets avskrivninger		222 628		0	222 628
Økonomisk leverid		3 - 15 år			
Avskrivningsplan		Lineær		avskrives ikke	

Note 8 Aksjer i datterselskap (morselskap)

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Nesfjellet Infrastruktur AS	Nesbyen	100 %	2016	749 644	-827 000	1 166 000
Nesfjellet Alpin AS	Nesbyen	100 %	2020	38 121 426	-9 986 000	12 994 000
Nesfjellet Eiendom AS*	Nesbyen	100 %	2020	500 000	-75 000	-704 000
Hotell Nesbyen AS	Nesbyen	100 %	2021	3 238 484	-7 796 000	-5 232 000
Nesfjellet Booking AS	Nesbyen	100 %	2022	30 000	-200 000	-175 000

* Nesfjellet Eiendom AS ble kjøpt i 2020. Relatert til kjøpsavtalen foreligger det en potensiell fremtidig forpliktelse i form av betingede vederlag. De betingede forutsetninger relaterer seg til fremtidige usikre hendelser som ikke kan sannsynliggjøres etter estimater, og er såldes ikke regnskapsført.

Investering i tilknyttet selskap

Hallinggruppen AS	Nesbyen	50 %	2020	550 000
-------------------	---------	------	------	---------

Note 9 Konsernmellomværende (morselskap)

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	38 871 422	30 050 000
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (årets avgitte konsernbidrag)	-3 048 210	-14 904 423
Leverandørgjeld	0	0

Selskapet har også gjeld til hver av aksjonærene på henholdsvis kr 31.452.500 og kr 28.952.500, i sum 60.405.000, som er inkludert i morselskapets og konsernets kortsiktige gjeld.

Note 10 Varelager

Morselskapets varelager består av eiendomsutvikling. En vesentlig andel av tilgang varelager i 2022 relaterer seg til endring klassifisering eiendomsutvikling i 2022 i forhold til tidligere perioder.

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.22

Eiendomsutvikling	35 880 930
Lager av varer tilknyttet alpinanlegget og hotellet	815 305
Sum bokført varelager	36 696 235



Note 11 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 187.751 for morselskapet og kr 737.008 for konsernet.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
	100	10 000	1 000 000

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Arnegård Holding AS	50	50,00 %
Haraldseth Fjelleiendom AS	50	50,00 %
Sum	100	100 %

Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 929 000	30 210 070	34 139 070
Årets resultat			-1 841 016	-1 841 016
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 929 000	28 369 054	32 298 053

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 929 000	24 211 846	28 140 846
Årets resultat			-19 278 284	-19 278 284
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 929 000	4 933 562	8 862 562

Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	43 100 000	10 953 545	112 067 698	90 262 321
Annen langsiktig gjeld	0	0	802 546	802 546
Del av ovennevnte som forfaller innen 5 år	43 100 000	10 953 545	112 870 244	91 064 867
Pantesikret gjeld:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	43 100 000	10 953 545	112 067 698	90 262 321
Sum pantesikret gjeld	43 100 000	10 953 545	112 067 698	90 262 321
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:				
Varige driftsmidler	0	0	92 262 493	92 734 057
Fast eiendom og Varelager (eiendomsutvikling)	54 640 621	30 278 145	94 972 809	74 813 083
Sum bokført verdi	54 640 621	30 278 145	187 235 302	167 547 140



Nesfjellet Prosjektutvikling AS: Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Nesfjellet Prosjektutvikling AS er et aksjeselskap der formålet er å utvikle fjelldestinasjonen Nesfjellet, herunder utvikling av fritidsområder og salg av fritidseiendom.

Konsernet består i tillegg til Nesfjellet Prosjektutvikling AS av følgende datterselskap:

- Nesfjellet Alpin AS
- Hotell Nesbyen AS
- Nesfjellet Infrastruktur AS
- Nesfjellet Eiendom AS
- Nesfjellet Booking AS

Selskapets virksomhet foregår i Nesfjellet og i Nesbyen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde driftsinntekter i regnskapsåret 2022 på NOK 20.616.131 mot NOK 142.177.881 i fjoråret. Årsresultat på NOK -1.841.016 som er en nedgang fra fjorårets NOK 13.288.139. Morselskapet har en egenkapitalandel på 23%, og resultatene i 2022 var som forventet.

Konsernet hadde i regnskapsåret 2022 driftsinntekter på NOK 51.549.626 og et årsresultat på NOK -19.278.284. Sammenlignbare tall for fjoråret var henholdsvis NOK 167.615.627 og NOK 5.868.516. Konsernet har en egenkapitalandel på 4,2 %, og resultatene i 2022 var som forventet, da 2022 har vært et investeringsår i Destinasjoen Nesfjellet, både i forhold til utvikling alpinanlegg, hoteller, reiseliv og eiendomsutvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av både morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidige utvikling forventes å være stabil med god soliditet og likviditet, men med noen svingninger i omsetning knyttet til eiendomsmarkedet og reiseliv.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er eksponert for generell utvikling i økonomien, samt befolkningens handlevaner og preferanser mht. investeringer i hyttemarkedet og opplevelser fjelldestinasjoner.

Finansiell risiko

Overordnet er Konsernet eksponert for finansiell risiko på ulike måter og søker å redusere risikoene på en god og effektiv måte.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for svingninger i befolkningens personforbur og investeringsvillighet.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, men med et godt besøk i Nesfjellet og et normalt salg av hytter sammenlignet med noen år tilbake i tid, vurderes risikoen som relativt lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god og det jobbes kontinuerlig for å håndtere likviditetsrisikoen knyttet til sesongvariasjoner som oppstår ved salg av hytter og sesongkort.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapet, eller datterselskapenes, styre og ledelse.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Konsernet var i 2022 begrenset. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 23 ansatte, hvorav 5 kvinner.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenser ikke direkte det ytre miljø og jobber aktivt med leverandører for å sikre bærekraftige produkter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Nesbyen, 30. juni 2023

Bernhard Tandberg
Styreleder

Jørgen Haraldseth
Styremedlem og daglig leder



Til generalforsamlingen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesfjellet Prosjektutvikling AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



NPU_Uavhengig revisors beretning 2022_konsern

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-08-07

Identification

 bankID Framnes, Stig Rune Nylænde
PR TIDBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))