



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 772 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 042 919	1 850 503
Annen driftsinntekt			2 564 824
Sum inntekter		2 042 919	4 415 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 170	421 170
Annen driftskostnad		118 207	140 192
Sum kostnader		539 377	561 362
Driftsresultat		1 503 542	3 853 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 011	966
Sum finansinntekter		9 011	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 231	8 084
Sum finanskostnader		58 231	8 084
Netto finans		-49 220	-7 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 322	3 846 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	320 434	846 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 888	3 000 056
Årsresultat		1 133 888	3 000 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			146 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 888	2 853 113
Sum overføringer og disponeringer		1 133 888	3 000 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	326 958	285 624
Sum immaterielle eiendeler		326 958	285 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 659 481	14 726 177
Sum varige driftsmidler		30 659 481	14 726 177
Sum anleggsmidler		30 986 439	15 011 801
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning tomter egenregi	3	6 044 695	1 943 525
Sum varer		6 044 695	1 943 525
Fordringer			
Kundefordringer		403 303	128 488
Andre fordringer		976 526	
Sum fordringer		1 379 829	128 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 352	2 913 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 352	2 913 956
Sum omløpsmidler		7 542 876	4 985 969
SUM EIENDELER		38 529 315	19 997 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	454 497	454 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 779 911	1 779 911
Sum innskutt egenkapital		2 234 408	2 234 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 790 735	16 656 847
Sum opptjent egenkapital		17 790 735	16 656 847
Sum egenkapital		20 025 143	18 891 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 306 217	
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 217	
Sum langsiktig gjeld		3 306 217	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836 187	23 824
Betalbar skatt	2	361 768	844 540
Skyldige offentlige avgifter			49 761
Annen kortsiktig gjeld			188 390
Sum kortsiktig gjeld		15 197 955	1 106 515
Sum gjeld		18 504 172	1 106 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 529 315	19 997 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605575

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 772 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 042 919	1 850 503
Annen driftsinntekt			2 564 824
Sum inntekter		2 042 919	4 415 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 170	421 170
Annen driftskostnad		118 207	140 192
Sum kostnader		539 377	561 362
Driftsresultat		1 503 542	3 853 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 011	966
Sum finansinntekter		9 011	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 231	8 084
Sum finanskostnader		58 231	8 084
Netto finans		-49 220	-7 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	320 434	846 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 888	3 000 056
Årsresultat		1 133 888	3 000 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			146 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 888	2 853 113
Sum overføringer og disponeringer		1 133 888	3 000 057



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	326 958	285 624
Sum immaterielle eiendeler		326 958	285 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 659 481	14 726 177
Sum varige driftsmidler		30 659 481	14 726 177
Sum anleggsmidler		30 986 439	15 011 801
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning tomter egenregi	3	6 044 695	1 943 525
Sum varer		6 044 695	1 943 525
Fordringer			
Kundefordringer		403 303	128 488
Andre fordringer		976 526	
Sum fordringer		1 379 829	128 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 352	2 913 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 352	2 913 956
Sum omløpsmidler		7 542 876	4 985 969
SUM EIENDELER		38 529 315	19 997 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	454 497	454 497
Annen innskutt egenkapital	5	1 779 911	1 779 911
Sum innskutt egenkapital		2 234 408	2 234 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 790 735	16 656 847
Sum opptjent egenkapital		17 790 735	16 656 847
Sum egenkapital		20 025 143	18 891 255



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 306 217	
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 217	
Sum langsiktig gjeld		3 306 217	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836 187	23 824
Betalbar skatt	2	361 768	844 540
Skyldige offentlige avgifter			49 761
Annen kortsiktig gjeld			188 390
Sum kortsiktig gjeld		15 197 955	1 106 515
Sum gjeld		18 504 172	1 106 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 529 315	19 997 770



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Kaianlegg	Tomt	Anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 249 487	5 251 060	5 221 158	20 721 705
Tilgang	0	0	17 007 255	17 007 255
Omklassifisering	0	0	652 782	652 782
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 249 487	5 251 060	21 575 632	38 381 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 390 298	0	26 400	6 416 698
Bokført verdi 31.12.2022	3 859 189	5 251 060	21 549 232	30 659 481
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 980 328	0	15 200	5 995 528
Årets avskrivninger	409 970	0	11 200	421 170
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	6 390 298	0	26 400	6 416 698
Økonomisk levetid	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 768	885 986
Endring i utsatt skattefordel	-41 334	-39 195
Skattekostnad ordinært resultat	320 434	846 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 454 322	3 846 848
Permanente forskjeller	2 200	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	187 880	178 160
Avgitt konsernbidrag	0	-188 390
Skattepliktig inntekt	1 644 402	3 838 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 768	885 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-41 446
Sum betalbar skatt i balansen	361 768	844 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 486 171	-1 298 291	187 880
Sum	-1 486 171	-1 298 291	187 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 486 171	-1 298 291	187 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 958	-285 624	41 334

Note 3 Varer

Selskapets Varelager består av følgende	2022	2021
Egenregiprojekter (tomter) for salg	6 044 695	1 943 525

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straume Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	37,9	454 497
Sum	12 000		454 497

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	12 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	454 497	1 779 911	16 656 847	18 891 255
Årets resultat			1 133 888	1 133 888
Pr 31.12.2022	454 497	1 779 911	17 790 735	20 025 143

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskaper mv	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	188 390
Øvrig langsiktig gjeld	3 306 217	0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straume Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvarum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tysdal
Bergen	Haugesund	Slavanger	Utsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6f11141-5LXP-SHGF-EU-C8-CMVAH-ZDDCK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6K1WEMH5LXD-8PHGF-EUZCN-CNVAH-ZDDCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 14:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K1VLjrlJ5LXD-8HIGF-EU2C8-CNVVAH-ZDDCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>