



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 636 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Ola Plassen Øverlisvegen 112 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	137 000
Sum inntekter		132 000	137 000
Kostnader			
Varekostnad		790	
Lønnskostnad	2		730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 957	63 158
Annen driftskostnad		20 348	79 749
Sum kostnader		89 095	143 637
Driftsresultat		42 905	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		434	106
Sum finanskostnader		434	106
Netto finans		-433	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		42 472	-6 743
Skattekostnad		29 558	-21 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 914	14 954
Årsresultat		12 914	14 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 914	14 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 914	
Overført annen egenkapital			14 954
Sum overføringer og disponeringer		12 914	14 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		151 123	203 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 025	58 402
Sum varige driftsmidler	1	194 148	262 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		274 148	342 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 592	95 713
Sum fordringer		124 592	95 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	15
Sum omløpsmidler		124 607	95 728
SUM EIENDELER		398 755	437 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 954
Udekket tap		132 988	160 856
Sum opptjent egenkapital		-132 988	-145 902
Sum egenkapital		57 012	44 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 748	17 507
Sum avsetninger for forpliktelser		40 748	17 507
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 748	17 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-66	5 433
Betalbar skatt		6 317	
Skyldige offentlige avgifter		5 116	2 258
Annen kortsiktig gjeld		289 628	368 539
Sum kortsiktig gjeld		300 995	376 230
Sum gjeld		341 743	393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 755	437 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530336

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	137 000
Sum inntekter		132 000	137 000
Kostnader			
Varekostnad		790	
Lønnskostnad	2		730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 957	63 158
Annen driftskostnad		20 348	79 749
Sum kostnader		89 095	143 637
Driftsresultat		42 905	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		434	106
Sum finanskostnader		434	106
Netto finans		-433	-106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		42 472	-6 743
Skattekostnad		29 558	-21 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 914	14 954
Årsresultat		12 914	14 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 914	14 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 914	
Overført annen egenkapital			14 954
Sum overføringer og disponeringer		12 914	14 954



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		151 123	203 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 025	58 402
Sum varige driftsmidler	1	194 148	262 105

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000

Sum anleggsmidler		274 148	342 105
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		124 592	95 713
Sum fordringer		124 592	95 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	15

Sum omløpsmidler		124 607	95 728
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		398 755	437 833
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			14 954
Udekket tap		132 988	160 856
Sum opptjent egenkapital		-132 988	-145 902



Sum egenkapital	57 012	44 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 748	17 507
Sum avsetninger for forpliktelser	40 748	17 507
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 748	17 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-66	5 433
Betalbar skatt	6 317	
Skyldige offentlige avgifter	5 116	2 258
Annen kortsiktig gjeld	289 628	368 539
Sum kortsiktig gjeld	300 995	376 230
Sum gjeld	341 743	393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 755	437 835



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Skaihø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 636 519

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	342 450	342 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	342 450	342 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-148 302	-148 302
Balanseført verdi 31.12.22	194 148	194 148
Årets avskrivninger	67 957	67 957
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningssats	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	730
Sum	0	730

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

