



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Økrisletta 11
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		664 859	130 328
Sum kostnader		664 859	130 328
Driftsresultat		-664 859	-130 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692 366	1 732 693
Annen finansinntekt		5 865 457	11 099 131
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 557 823	12 831 824
Ordinært resultat før skattekostnad		6 892 964	12 701 497
Skattekostnad på ordinært resultat		253 903	408 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 639 061	12 293 073
Totalresultat		6 639 061	12 293 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 061	12 293 073
Sum overføringer og disponeringer		6 639 061	12 293 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 492 255	12 492 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	166 058 162	136 987 212
Sum finansielle anleggsmidler		178 550 417	149 479 467
Sum anleggsmidler		178 550 417	149 479 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 619	
Sum fordringer		27 619	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 272	7 257 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 272	7 257 230
Sum omløpsmidler		9 658 891	7 257 230
SUM EIENDELER		188 209 308	156 736 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	5	12 885 640	12 885 640
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 125 640	13 125 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 720 093	86 081 033
Sum opptjent egenkapital		81 720 093	86 081 033
Sum egenkapital		94 845 733	99 206 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	253 903	408 424
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		87 109 672	57 121 600
Sum kortsiktig gjeld		93 363 575	57 530 024
Sum gjeld		93 363 575	57 530 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 209 308	156 736 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550681

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Økrisletta 11
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 991 687 858
GUNNAR KNUITSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		664 859	130 328
Sum kostnader		664 859	130 328
Driftsresultat		-664 859	-130 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692 366	1 732 693
Annen finansinntekt		5 865 457	11 099 131
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 557 823	12 831 824
Ordinært resultat før skattekostnad		6 892 964	12 701 497
Skattekostnad på ordinært resultat		253 903	408 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 639 061	12 293 073
Totalresultat		6 639 061	12 293 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 061	12 293 073
Sum overføringer og disponeringer		6 639 061	12 293 073



Organisasjonsnr: 991 687 858
GUNNAR KNUTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 492 255	12 492 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	166 058 162	136 987 212
Sum finansielle anleggsmidler		178 550 417	149 479 467
Sum anleggsmidler		178 550 417	149 479 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 619	
Sum fordringer		27 619	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 272	7 257 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 272	7 257 230
Sum omløpsmidler		9 658 891	7 257 230
SUM EIENDELER		188 209 308	156 736 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	5	12 885 640	12 885 640
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 125 640	13 125 640



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 720 093	86 081 033
Sum opptjent egenkapital		81 720 093	86 081 033
Sum egenkapital		94 845 733	99 206 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	253 903	408 424
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		87 109 672	57 121 600
Sum kortsiktig gjeld		93 363 575	57 530 024
Sum gjeld		93 363 575	57 530 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 209 308	156 736 697



Organisasjonsnr: 991 687 858
GUNNAR KNUITSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A	210.00	120.00	25200.00



B	1790.00	120.00	214800.00
Ordinære			

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHN GUNNAR KNUTSEN	145.00	7.25%	B
Torild Knutsen	105.00	5.25%	A
Torild Knutsen	145.00	7.25%	B
Line Kristin Knutsen	500.00	25.00%	B
Marianne Knutsen Eien	500.00	25.00%	B
Therese Knutsen Hannisdahl	500.00	25.00%	B
JOHN GUNNAR KNUTSEN	105.00	5.25%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	14800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Stemmeandel

0.00%

Gunnar Knutsen	66.67%	66.67%	186281477.00	-31711294.00
Holding AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



GUNNAR KNUTSEN INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



GUNNAR KNUTSEN INVEST AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader
Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2020	2019
Styre	-	-
Revisor, revisjon (eks. mva)	9 000	8 300
Revisor, bistand (eks. mva)	9 400	6 500

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 892 964	12 701 497
Permanente forskjeller	-5 738 860	-10 845 024
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 154 104</u>	<u>1 856 473</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	253 903	408 424
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>253 903</u>	<u>408 424</u>

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	
John Gunnar Knutsen	105	145	12,5 %	Styreleder
Torild Knutsen	105	145	12,5 %	
Line Kristin Knutsen	-	500	25,0 %	
Marianne Knutsen Eien	-	500	25,0 %	
Therese Knutsen Hannisdahl	-	500	25,0 %	
Totalt antall aksjer	210	1 790	100,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	240 000	12 885 640	86 081 033	99 206 673
Utbetalt tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			6 639 061	6 639 061
Egenkapital pr 31.12	240 000	12 885 640	81 720 093	94 845 733

Note 6 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31/12 2020	Årsresultat 2020
Gunnar Knutsen Holding AS	Bærum	66,67 %	12 492 255	186 281 477	-31 711 294

Note 7 Øvrige aksjer og plasseringer

Selskapet har investert i aksjer i Lier Bilomsetning AS, Bryggerikvartalet AS, Bileiendom Holding AS, Pilestredet Park 7 AS og H Næringsbygg AS. I tillegg er det plassert midler i aksje- og rentefond.

Note 8 Konsernmellomværende



GUNNAR KNUTSEN INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2020

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr. 86.956.644,-.



Til generalforsamlingen i
GUNNAR KNUTSEN INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GUNNAR KNUTSEN INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.639.061,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, den 27. april 2021

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor