



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 821 403	19 015 420
Sum inntekter		24 821 403	19 015 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 891	13 242
Annen driftskostnad		393 512	377 706
Sum kostnader		399 403	405 948
Driftsresultat		24 422 000	18 609 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 347	170 197
Renteinntekter fra rentefond		168 643	239 558
Sum finansinntekter		318 990	409 755
Annen rentekostnad		18 668	2 099
Sum finanskostnader		18 668	2 099
Netto finans		300 322	407 656
Resultat før skattekostnad		24 722 323	19 017 128
Skattekostnad	4, 5	5 442 798	4 184 231
Årsresultat		19 279 525	14 832 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	25 359 926
Ekstraordinært utbytte		20 056 544	0
Udekket tap		-777 019	0
Annen egenkapital		0	-10 527 029
Sum overføringer og disponeringer		19 279 525	14 832 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	193 412	1 269 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	48 172
Sum varige driftsmidler		193 412	1 317 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		193 412	1 317 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 734 795
Sum fordringer		0	5 734 795
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	8 239 558
Sum investeringer		0	8 239 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
Sum omløpsmidler		10 493 402	31 623 903
SUM EIENDELER		10 686 814	32 941 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		777 019	0
Sum opptjent egenkapital		-777 019	0
Sum egenkapital	9	-571 785	205 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 980 670	5 808 172
Sum avsetninger for forpliktelser		8 980 670	5 808 172
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 980 670	5 808 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 630	20 562
Betalbar skatt	4, 5	2 270 300	1 546 568
Utbytte		0	25 359 926
Annen kortsiktig gjeld		0	1 101
Sum kortsiktig gjeld		2 277 930	26 928 157
Sum gjeld		11 258 600	32 736 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 814	32 941 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524874

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 821 403	19 015 420
Sum inntekter		24 821 403	19 015 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 891	13 242
Annen driftskostnad		393 512	377 706
Sum kostnader		399 403	405 948
Driftsresultat		24 422 000	18 609 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 347	170 197
Renteinntekter fra rentefond		168 643	239 558
Sum finansinntekter		318 990	409 755
Annen rentekostnad		18 668	2 099
Sum finanskostnader		18 668	2 099
Netto finans		300 322	407 656
Resultat før skattekostnad		24 722 323	19 017 128
Skattekostnad	4, 5	5 442 798	4 184 231
Årsresultat		19 279 525	14 832 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	25 359 926
Ekstraordinært utbytte		20 056 544	0
Udekket tap		-777 019	0
Annen egenkapital		0	-10 527 029
Sum overføringer og disponeringer		19 279 525	14 832 897



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	193 412	1 269 489
---	---	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	48 172
--	---	---	--------

Sum varige driftsmidler		193 412	1 317 660
-------------------------	--	---------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		193 412	1 317 660
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	5 734 795
------------------------------	--	---	-----------

Sum fordringer		0	5 734 795
----------------	--	---	-----------

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		0	8 239 558
-----------------------------	--	---	-----------

Sum investeringer		0	8 239 558
-------------------	--	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		10 493 402	31 623 903
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 686 814	32 941 563
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	205 234	205 234
--------------	---------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		777 019	0
Sum opptjent egenkapital		-777 019	0
Sum egenkapital	9	-571 785	205 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 980 670	5 808 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 980 670	5 808 172
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 980 670	5 808 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 630	20 562
Betalbar skatt	4, 5	2 270 300	1 546 568
Utbytte		0	25 359 926
Annen kortsiktig gjeld		0	1 101
Sum kortsiktig gjeld		2 277 930	26 928 157
Sum gjeld		11 258 600	32 736 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 814	32 941 563



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.2024 og sum egenkapital er negativ på grunn av en feil i skatteberegningen på mellombalanse pr. 30.06.204 på kr. 752 967. Feilen førte til en for stor utbytteutdeling. Selskapet har vurdert den reelle egenkapitalen til å være positiv da det ligger betydelige merverdier i næringseiendommen som også er omtalt i note 3. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ELISENBERGVEIEN 10 AS

990041687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 821 403	19 015 420
Sum driftsinntekter		24 821 403	19 015 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 891	-13 242
Annen driftskostnad		-393 512	-377 706
Sum driftskostnader		-399 403	-405 948
Driftsresultat		24 422 000	18 609 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150 347	170 197
Renteinntekter fra rentefond		168 643	239 558
Sum finansinntekter		318 990	409 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 668	-2 099
Sum finanskostnader		-18 668	-2 099
Netto finans		300 322	407 656
Resultat før skattekostnad		24 722 323	19 017 128
Skattekostnad	4, 5	-5 442 798	-4 184 231
Årsresultat		19 279 525	14 832 897
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	25 359 926
Ekstraordinært utbytte		20 056 544	0
Annen egenkapital		0	-10 527 029
Udekket tap		-777 019	0
Sum overføringer		19 279 525	14 832 897



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	193 412	1 269 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	48 172
Sum varige driftsmidler		193 412	1 317 660
Sum anleggsmidler		193 412	1 317 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 734 795
Sum fordringer		0	5 734 795
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	8 239 558
Sum investeringer		0	8 239 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 402	17 649 549
Sum omløpsmidler		10 493 402	31 623 903
SUM EIENDELER		10 686 814	32 941 563



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-777 019	0
Sum opptjent egenkapital		-777 019	0
Sum egenkapital	9	-571 785	205 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	8 980 670	5 808 172
Sum avsetning for forpliktelser		8 980 670	5 808 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 630	20 562
Betalbar skatt	4, 5	2 270 300	1 546 568
Utbytte		0	25 359 926
Annen kortsiktig gjeld		0	1 101
Sum kortsiktig gjeld		2 277 930	26 928 157
Sum gjeld		11 258 600	32 736 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 814	32 941 563

OSLO, 29.05.2025

Vibeke Westermark
styrets leder

Ola Ødegaard
styremedlem

Tone Westermark Messel
styremedlem



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	15 000
Sum	0	15 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 690	1 269 488	1 359 178
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-89 690	-1 076 076	-1 165 766
Anskaffelseskost pr 31.12	0	193 412	193 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 518	0	-41 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	193 412	193 412
Årets av- og nedskrivninger	5 891	0	5 891
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom:

Selskapet eier fast eiendom i form av en seksjon i Elisenbergveien 10 i Oslo. Arealet utgjør 55 m². Denne seksjonen er ligningsmessig vurdert som næringseiendom. Seksjonen er på grunn av tidligere omdanning fra enkeltpersonforetak bokført til regnskapsmessig verdi null, men påkostninger utført fra 2011 t.o.m. 2024 er aktivert som næringseiendom. Seksjonen har en likningsverdi på 2,83 mNOK. Tilsvarende næringseiendommer i Oslo som ligger ute for salg nå i dag er priset til i overkant av kr. 50.000 pr kvm. Dette indikerer betydelige merverdier ut over det bokførte i selskapet.



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 270 300	1 546 568
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 172 498	2 637 663
Skattekostnad	5 442 798	4 184 231
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 722 323	19 017 128
Permanente forskjeller	17 667	2 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 420 446	-11 989 373
Skattepliktig inntekt	10 319 544	7 029 854
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 270 300	1 546 568
Betalbar skatt i balansen	2 270 300	1 546 568

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 114	-620	5 734
Gevinst- og tapskonto	26 395 667	40 821 848	-14 426 180
Netto forskjeller	26 400 781	40 821 228	-14 420 446
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 400 781	40 821 228	-14 420 446
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 808 172	8 980 670	-3 172 498

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	205 234	0	0	205 234
Årsresultat	0	20 056 544	-777 019	19 279 525
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-20 056 544	0	-20 056 544
Egenkapital 31.12.2024	205 234	0	-777 019	-571 785



ELISENBERGVEIEN 10 AS
990 041 687

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	55 234	1	55 234
B-aksjer	150 000	1	150 000
Sum	205 234		205 234

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TONE WESTERMARK MESSEL	18 411	8,97	A-aksjer
VIBEKE WESTERMARK	18 411	8,97	A-aksjer
TRINE ØDEGAARD	9 206	4,49	A-aksjer
OLA ØDEGAARD	9 206	4,49	A-aksjer
TONE WESTERMARK MESSEL	50 000	24,36	B-aksjer
VIBEKE WESTERMARK	50 000	24,36	B-aksjer
TRINE ØDEGAARD	25 000	12,18	B-aksjer
OLA ØDEGAARD	25 000	12,18	B-aksjer
Totalt antall aksjer	205 234	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Forskjellen på aksjeklasse A og aksjeklasse B skal være at aksjer tilhørende aksjeklasse B ikke skal ha stemmerett i selskapets generalforsamling.

Note 8 - Husleieinntekt fra aksjonær

	2024	2023
Husleie fra Vibeke Westermark	83 388	155 388

Husleien for 2024 er innbetalt for 6 måneder mot 12 måneder i 2023. Leiligheten ble solgt i juni 2024.

Note 9 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.2024 og sum egenkapital er negativ på grunn av en feil i skatteinngangen på mellombalanse pr. 30.06.204 på kr. 752 967. Feilen førte til en for stor utbytteutdeling. Selskapet har vurdert den reelle egenkapitalen til å være positiv da det ligger betydelige merverdier i næringseiendommen som også er omtalt i note 3.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Elisenbergveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elisenbergveien 10 AS som viser et overskudd på NOK 19 279 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

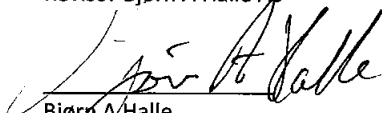
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 30.05.2025
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor