



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 244	32 874
Annen driftsinntekt		139 018	229 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 262</b>	<b>262 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 823	227 605
Lønnskostnad	2	66 047	76 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	77 586	137 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 455</b>	<b>441 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 193</b>	<b>-178 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 439	622 281
Annen finansinntekt		11 380 899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 444 338</b>	<b>622 281</b>
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		198 609	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 609</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 245 729</b>	<b>622 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	740 000
Avsatt til annen egenkapital		10 124 535	-296 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 750 000	3 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler		257 500	1 289 400
Andre langsiktige fordringer	5	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 329	2 223
Andre kortsiktige fordringer	5	6 009 772	5 687 196
Konsernfordringer		840 292	513 444
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>6 854 392</b>	<b>6 202 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 953 091	1 458 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 953 091</b>	<b>1 458 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		18 807 483	7 660 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	17 293 424	7 168 889
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 293 424</b>	<b>7 168 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 793 424</b>	<b>12 668 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 705	16 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 132	422



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 123	7 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>24 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>31 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNSBURG EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 244	32 874
Annen driftsinntekt		139 018	229 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 262</b>	<b>262 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 823	227 605
Lønnskostnad	2	66 047	76 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	77 586	137 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 455</b>	<b>441 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 193</b>	<b>-178 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 439	622 281
Annen finansinntekt		11 380 899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 444 338</b>	<b>622 281</b>
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		198 609	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 609</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 245 729</b>	<b>622 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	740 000
Avsatt til annen egenkapital		10 124 535	-296 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>





Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 750 000	3 750 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og			
andeler		257 500	1 289 400
Andre langsiktige			
fordringer	5	400	400
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 329	2 223
Andre kortsiktige			
fordringer	5	6 009 772	5 687 196
Konsernfordringer		840 292	513 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 854 392</b>	<b>6 202 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	11 953 091	1 458 132
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>11 953 091</b>	<b>1 458 132</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		18 807 483	7 660 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	17 293 424	7 168 889
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 293 424</b>	<b>7 168 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 793 424</b>	<b>12 668 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 705	16 819
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 132	422
Annen kortsiktig gjeld		7 123	7 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>24 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>31 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSSELKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	55000.00	5500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Andresen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	56307.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barkåker Syd Eiendom AS	33.33%	33.33%	-187445.00	-12394.00
Rehus AS	50.00%	50.00%	-106325.00	-25801.00
Kanalveien 5 AS	100.00%	100.00%	673518.00	136052.00



# Årsregnskap 2020

## Tunsberg Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 980 226



## RESULTATREGNSKAP

### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 244	32 874
Annen driftsinntekt		139 018	229 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 262</b>	<b>262 655</b>
Varekostnad		146 823	227 605
Lønnskostnad	2	66 047	76 531
Annen driftskostnad	2	77 586	137 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 455</b>	<b>441 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 193</b>	<b>-178 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63 439	622 281
Annen finansinntekt		11 380 899	0
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		198 609	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 245 729</b>	<b>622 108</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 124 535	443 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	740 000
Avsatt til annen egenkapital		10 124 535	-296 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 124 535</b>	<b>443 271</b>



### BALANSE

#### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 750 000	3 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		257 500	1 289 400
Andre langsiktige fordringer	5	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 900</b>	<b>5 039 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 329	2 223
Andre kortsiktige fordringer	5	6 009 772	5 687 196
Konsernfordringer		840 292	513 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 854 392</b>	<b>6 202 863</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 953 091	1 458 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 807 483</b>	<b>7 660 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>



## BALANSE

### TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	17 293 424	7 168 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 293 424</b>	<b>7 168 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 793 424</b>	<b>12 668 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 705	16 819
Skyldig offentlige avgifter		2 132	422
Annen kortsiktig gjeld		7 123	7 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>24 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959</b>	<b>31 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 815 383</b>	<b>12 700 795</b>

Tønsberg  
Styret i Tunsberg Eiendomsselskab AS

Øivind Andresen  
styreleder

May Torhild Nygård  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	56 194	57 206
Arbeidsgiveravgift	8 012	8 685
Andre ytelser	1 841	10 639
<b>Sum</b>	<b>66 047</b>	<b>76 531</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	56 307		0
<b>Sum</b>	<b>56 307</b>		<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 980.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 305.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 124 535	443 271
Permanente forskjeller	-11 182 290	0
Endring i midlertidige forskjeller	877 982	1 097 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	-820 228	-1 540 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	3 511 926	4 389 908	877 982
<b>Sum</b>	<b>3 511 926</b>	<b>4 389 908</b>	<b>877 982</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 756 800	-6 577 028	-820 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 244 875	2 187 120	-57 754
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 000	16 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 000	16 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	400	400
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 656.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	55 000,0	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Andresen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Andresen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 500 000	7 168 889	12 668 889
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>5 500 000</b>	<b>7 168 889</b>	<b>12 668 889</b>
Årets resultat		11 124 535	11 124 535
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>5 500 000</b>	<b>17 293 424</b>	<b>22 793 424</b>

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kanalveien 5 AS	TØNSBERG	100,0%	100,0%	673 518	136 052
Rehus AS	SEM	50,0%	50,0%	-53 163	-12 901
<b>Sum</b>				<b>620 356</b>	<b>123 152</b>



Til generalforsamlingen i Tunsberg Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tunsberg Eiendomsselskab AS som viser et overskudd på kr. 11 124 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20.05.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)