



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 543 193
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS
Forretningsadresse: c/o Odd Ståle Fimland
Granliveien 12D
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 1 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 | 1 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 1 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487027

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 543 193
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS
Forretningsadresse: c/o Odd Ståle Fimland
Granliveien 12D
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 977 543 193
TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

RESULTATREGNSKAP

Annen driftsinntekt
Annen driftskostnad
Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| Årsresultat | 1 | 0 | 0 |
|-------------|---|---|---|



Organisasjonsnr: 977 543 193
TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 | 1 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 1 |



Organisasjonsnr: 977 543 193
TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

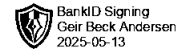
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 164-13 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 164-13 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.05.2025
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024
TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 543 193



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------|------|------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| Sum eiendeler | | 1 | 1 |

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

SIDE 3



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 | 1 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 | 1 |

Oslo, 13.05.2025
Styret i TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

Lisbet Vik
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2024

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

| | Egenkapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|-------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Pr 01.01.2024 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Pr 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |

Note 2 Deltakere

EIERSTRUKTUR

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|---------------|-------------|
| Vik Invest II AS | 0 | 1,00 | 0,00 |
| Borettslaget Trondheimsveien 164 | 0 | 99,00 | 0,00 |
| Totalt antall andeler | 0 | 100,00 | 0,00 |

TRONDHEIMSVEIEN 164-13 ANS

Side 5