



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYSKOGEN AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 793	6 748
Sum kostnader		36 793	6 748
Driftsresultat		-36 793	-6 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		230
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	494 548	875
Sum finanskostnader		494 548	875
Netto finans		-494 547	-645
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 340	-7 393
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 340	-7 393
Årsresultat		-531 340	-7 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 340	-7 393
Totalresultat		-531 340	-7 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 340	-7 393
Sum overføringer og disponeringer	3	-531 340	-7 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		24 230
Sum finansielle anleggsmidler			24 230
Sum anleggsmidler		0	24 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	21 612 841	329 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	953	789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953	789
Sum omløpsmidler		21 613 794	330 427
SUM EIENDELER		21 613 794	354 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		538 733	7 393
Sum opptjent egenkapital	3	-538 733	-7 393
Sum egenkapital		-508 733	22 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 433 243	330 875
Sum annen langsiktig gjeld		21 433 243	330 875
Sum langsiktig gjeld		21 433 243	330 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 284	1 175
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		689 284	1 175
Sum gjeld		22 122 527	332 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 613 794	354 657



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020

Resultatregnskap

Husebyskogen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	36 793	6 748
Sum driftskostnader		36 793	6 748
Driftsresultat		-36 793	-6 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	230
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	494 548	875
Resultat av finansposter		-494 547	-645
Ordinært resultat før skatt		-531 340	-7 393
Skatt på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		-531 340	-7 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		531 340	7 393
Sum overføringer	3	-531 340	-7 393



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020

Balanse

Husebyskogen AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	24 230
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 230
Sum anleggsmidler		0	24 230
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	21 612 841	329 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	953	789
Sum omløpsmidler		21 613 794	330 427
SUM EIENDELER		21 613 794	354 657



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020

Balanse

Husebyskogen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-538 733	-7 393
Sum opptjent egenkapital	3	-538 733	-7 393
Sum egenkapital		-508 733	22 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 433 243	330 875
Sum annen langsiktig gjeld		21 433 243	330 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 284	1 175
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		689 284	1 175
Sum gjeld		22 122 527	332 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 613 794	354 657

Oslo, 31.08.2020
Styret i Husebyskogen AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem

Husebyskogen AS

Side 2



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020
NOTE 2019

HUSEBYSKOGEN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2019: 953

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2019.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 393	22 607
Årsresultat	0	-531 340	-531 340
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	-538 733	-508 733



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020
NOTET 2019

HUSEBYSKOGEN AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000,000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Husebyskogen AS pr. 31.12.2019 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	30	100 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 15 063 inkl. mva. Av dette utgjør kr 6 063 honorar for andre tjenester.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-531 340	-7 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-531 340	-7 393
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-531 340	-7 393
Skatt, 22% (23%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
01.09.2020

NOUET 2019

HUSEBYSKOGEN AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2019	2018
Fremførbart underskudd	-531 340	-538 733	-7 393
Sum	-531 340	-538 733	-7 393
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-116 895	-118 521	-1 626
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Front Gruppen AS	0	107 300
Front Bygg AS	0	336 004
Front Eiendom Norge AS	0	20 501 050
Herav beregnede renter	0	494 548

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2019	2018
Utvikling av eiendom	1 111 341	329 638
Utvikling tomt	20 501 500	0
Sum prosjekter i arbeid pr 31.12	21 612 841	329 638

Eiendom sikret i pant utgjør nok 21 612 841. Eiendommen er ikke tinglyst på selskapet per 31.12.2019.

Note 9 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2019. Det ligger imidlertid betydelige verdier i utviklingsprosjektet og styret er derfor trygge på at den tapte egenkapitalen vil hentes inn igjen.

I tråd med reglene i NRS nr. 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Side 3 av 3



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Husebyskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Husebyskogen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 531 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



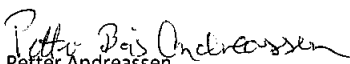


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020
Revisorkollegiet AS


Petter Andreassen
Statsautorisert revisor