



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 338	452 756
Sum inntekter		452 338	452 756
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	127 039	161 197
Sum kostnader		223 039	252 197
Driftsresultat		229 299	200 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 131	65 327
Sum finansinntekter		33 131	65 327
Annen rentekostnad		116 341	139 838
Sum finanskostnader		116 341	139 838
Netto finans		-83 210	-74 511
Ordinært resultat før skattekostnad		146 089	126 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 140	27 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 949	98 424
Årsresultat		113 949	98 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 949	98 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 949	98 424
Sum overføringer og disponeringer		113 949	98 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 171 000	5 262 000
Sum varige driftsmidler		5 171 000	5 262 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	7	2 178 460	2 178 460
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 282 500	132 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 351 034	4 527 903
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 408	8 959 277
Sum anleggsmidler		14 103 408	14 221 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	
Sum fordringer		53 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 546	180 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 546	180 330
Sum omløpsmidler		237 046	180 330
SUM EIENDELER		14 340 454	14 401 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 784 558	9 670 609
Sum opptjent egenkapital		9 784 558	9 670 609
Sum egenkapital		9 884 558	9 770 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 051	13 649
Sum avsetninger for forpliktelser		22 051	13 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 407 500	4 601 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 500	4 601 500
Sum langsiktig gjeld		4 429 551	4 615 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 738	13 241
Annen kortsiktig gjeld		2 607	2 607
Sum kortsiktig gjeld		26 345	15 848
Sum gjeld		4 455 896	4 630 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 340 454	14 401 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478683

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 338	452 756
Sum inntekter		452 338	452 756
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	127 039	161 197
Sum kostnader		223 039	252 197
Driftsresultat		229 299	200 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 131	65 327
Sum finansinntekter		33 131	65 327
Annen rentekostnad		116 341	139 838
Sum finanskostnader		116 341	139 838
Netto finans		-83 210	-74 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 140	27 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 949	98 424
Årsresultat		113 949	98 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 949	98 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 949	98 424
Sum overføringer og disponeringer		113 949	98 424



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 784 558	9 670 609
Sum opptjent egenkapital		9 784 558	9 670 609
Sum egenkapital		9 884 558	9 770 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 051	13 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 051	13 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 407 500	4 601 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 500	4 601 500
Sum langsiktig gjeld		4 429 551	4 615 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 738	13 241
Annen kortsiktig gjeld		2 607	2 607
Sum kortsiktig gjeld		26 345	15 848
Sum gjeld		4 455 896	4 630 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 340 454	14 401 606



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cami Invest AS**

Organisasjonsnr. 988954071



Cami Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		452 338	452 756
Sum driftsinntekter		452 338	452 756
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	127 039	161 197
Sum driftskostnader		223 039	252 197
DRIFTSRESULTAT		229 299	200 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 131	65 327
Sum finansinntekter		33 131	65 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 341	139 838
Sum finanskostnader		116 341	139 838
NETTO FINANSPOSTER		(83 210)	(74 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 089	126 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 140	27 624
ORDINÆRT RESULTAT		113 949	98 424
ÅRSRESULTAT		113 949	98 424
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 949	98 424
SUM OVERF. OG DISP.		113 949	98 424



Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 171 000	5 262 000
Sum varige driftsmidler		5 171 000	5 262 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	7	2 178 461	2 178 461
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 282 500	132 500
Lån til tilkn. selskap og felleskontr. selskap	7	1 351 034	4 527 903
Sum finansielle anleggsmidler		8 932 408	8 959 277
SUM ANLEGGSMIDLER		14 103 408	14 221 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	0
Sum fordringer		53 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 546	180 330
SUM OMLØPSMIDLER		237 046	180 330
SUM EIENDELER		14 340 454	14 401 606



Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 784 558	9 670 609
Sum opptjent egenkapital		9 784 558	9 670 609
SUM EGENKAPITAL		9 884 558	9 770 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 051	13 649
Sum avsetning for forpliktelser		22 051	13 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 407 500	4 601 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 500	4 601 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 429 551	4 615 149
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	23 738	13 241
Annen kortsiktig gjeld		2 607	2 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 345	15 848
SUM GJELD		4 455 896	4 630 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 340 454	14 401 606

Kristiansand, 16.06.2022
Styret i Cami Invest AS

Terje Gundersen
styreleder



Cami Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 541 808
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 541 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	279 808
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 808
Balanseført verdi pr 31/12	5 171 000
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder.



Cami Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	146 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 190
= Inntekt	107 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 738
= Sum betalbar skatt	23 738
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 402
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 140
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 738
= Betalbar skatt i balansen	23 738

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 585	28 733
+ Gevinst- og tapskonto	26 648	33 310
= Grunnlag utsatt skatt	100 233	62 043
Utsatt skatt	22 051	13 649

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 4.407.500 er stillet pant i fast eiendom med bokført verdi per 31/12 kr 5.171.000.



Cami Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Antall aksjer
Atco Eiendom AS	100,00	2 120 414	2 120 414	100
Zenit Eiendom AS	50,00	110 000	110 000	100 000
Spartak Eiendom AS	50,00	1 922 500	1 922 500	275
Sum NOK			2 252 914	

Selskap:	Årsresultat egenkapital	Bokført	Forretnings- kontor
Atco Eiendom AS	375 624	1 912 692	Kristiansand
Spartak Eiendom AS	270 082	3 414 079	Kristiansand
Zenit Eiendom AS	78 772	2 568 327	Kristiansand

Reelle verdier på de underliggende eiendommer i selskapene vurderes å overstige bokførte verdier. Aksjeverdier må også sees i sammenheng med innlån til selskapene, ref note 7.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig Atco Eiendom AS	0	0	2.178.461	2.178 461
Tilknyttet selskap, langsiktig Zenit Eiendom AS	0	0	1 311 034	2 627 903
Tilknyttet selskap, Spartak Eiendom AS	0	0	40 000	1.900.000
Sum	0	0	3 529 495	6 706 364

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	0	0
Tilknyttet selskap, langsiktig	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lån til Zenit Eiendom AS renteberegnes, øvrige lån er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Cami Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Styreleder/daglig leder Terje Gundersen eier alle aksjene i selskapet.