



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 189 393
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BLOKK II ADMINISTRASJONSHAGEN AL
Forretningsadresse:	Hagebakken 2 A/B 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Brændholtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		690 000	628 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>628 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 056	51 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 640
Annen driftskostnad	3, 5	430 665	523 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 721</b>	<b>580 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 279</b>	<b>48 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		158 199	100 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 199</b>	<b>100 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 570</b>	<b>-100 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 709	-52 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 104 738</b>	<b>2 104 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 738</b>	<b>2 104 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer	7	91 803	85 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 803</b>	<b>91 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 515	132 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 515</b>	<b>132 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>156 318</b>	<b>223 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 055</b>	<b>2 328 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		448 727	518 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 727</b>	<b>-518 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 727</b>	<b>-518 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 682 047	2 732 005
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 047</b>	<b>2 744 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 047</b>	<b>2 744 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 357	1 712
Annen kortsiktig gjeld		7 378	101 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 735</b>	<b>102 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 709 782</b>	<b>2 846 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 055</b>	<b>2 328 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 694 047	2 744 005



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 189 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL  
Forretningsadresse: Hagebakken 2 A/B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Brændholtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		690 000	628 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>628 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 056	51 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 640
Annen driftskostnad	3, 5	430 665	523 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 721</b>	<b>580 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 279</b>	<b>48 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		158 199	100 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 199</b>	<b>100 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 570</b>	<b>-100 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 709	-52 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 709</b>	<b>-52 116</b>



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 104 738 2 104 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 2 104 738 2 104 738

Sum varige driftsmidler 2 104 738 2 104 738

Sum anleggsmidler 2 104 738 2 104 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 000

Andre kortsiktige  
fordringer 7 91 803 85 452

Sum fordringer 91 803 91 452

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 64 515 132 131

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 64 515 132 131

Sum omløpsmidler 6 156 318 223 583

SUM EIENDELER 2 261 055 2 328 320

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 448 727 518 436

Sum opptjent egenkapital -448 727 -518 436

Sum egenkapital -448 727 -518 436

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 682 047	2 732 005
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 047</b>	<b>2 744 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 047</b>	<b>2 744 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 357	1 712
Annen kortsiktig gjeld		7 378	101 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 735</b>	<b>102 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 709 782</b>	<b>2 846 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 055</b>	<b>2 328 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 694 047	2 744 005



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

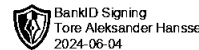
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL* som viser et overskudd på kr. 69 709,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 4. juni 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<b>Refusjoner og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Refusjon felleskostnader		690 000	628 500
Sum refusjoner		<u>690 000</u>	<u>628 500</u>
Lønnskostnad	3	32 056	51 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 640
Annen driftskostnad	3, 5	430 665	523 841
Sum driftskostnader		<u>462 721</u>	<u>580 116</u>
Driftsresultat		<u>227 279</u>	<u>48 384</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629	94
Annen rentekostnad		158 199	100 594
Resultat av finansposter		<u>-157 570</u>	<u>-100 500</u>
Resultat før skattekostnad		69 709	-52 116
Resultat		<u>69 709</u>	<u>-52 116</u>
Årsresultat		<u>69 709</u>	<u>-52 116</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 709	0
Overført til udekket tap		0	52 116
Sum overføringer		<u>69 709</u>	<u>-52 116</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738
Sum varige driftsmidler		<u>2 104 738</u>	<u>2 104 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 104 738</u>	<u>2 104 738</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	7	91 803	85 452
Sum fordringer		<u>91 803</u>	<u>91 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 515	132 131
Sum omløpsmidler	6	<u>156 318</u>	<u>223 583</u>
Sum eiendeler		<u>2 261 055</u>	<u>2 328 320</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-448 727	-518 436
Sum opptjent egenkapital		<u>-448 727</u>	<u>-518 436</u>
Sum egenkapital		<u>-448 727</u>	<u>-518 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 682 047	2 732 005
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 694 047</u>	<u>2 744 005</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 357	1 712
Annen kortsiktig gjeld		7 378	101 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 735</u>	<u>102 752</u>
Sum gjeld		<u>2 709 782</u>	<u>2 846 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 261 055</u>	<u>2 328 320</u>
Pantstillelser		2 694 047	2 744 005
Narvik, 22.05.2024			
Styret i Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<u>Unni Brændholtet</u>	<u>Ingrid Båtnes Storeng</u>	<u>Anders Voie</u>	
Unni Brændholtet	Ingrid Båtnes Storeng	Anders Voie	
styreleder	styremedlem	styremedlem	
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			Side 3





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Refusjoner**

Refusjon felleskostnader bokføres ved inneværende års slutt.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### **Vedlikehold**

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### **Note 2 Borettsinnskudd**

##### **Leilighetstyper:**

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 1.000,-	kr. 12.000,00
Til sammen	kr. 12.000,00

Borettsinnskuddene er pantesikret.



## Note 3 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 30.500,- i godtgjørelse i 2023. Styrehonorar er utbetalt med kr 9.500,- til styreleder og til sammen kr 21.000,- til øvrige styremedlemmer/forretningsfører.

	2023	2022
Lønn		18.635
Styrehonorar	30.500	30.500
Arbeidsgiveravgift	1 556	2.500
Sum utbetalt	32 056	51.635

## Revisor

Revisjonen utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Kostnadsført honorar knyttet til ordinær revisjon utgjør kr 9.375,- inklusiv merverdiavgift.

## Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS og det er kostnadsført kr 11.737,- inklusiv merverdiavgift i regnskapshonorar i 2023.

## Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2.682.047	Bygg	2.104.738
Bortettsinnskudd	12.000		

Opplysninger om lånet:

År for låneopptak:	Refinansiert 2018
Långiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	2.732.005
Låneopptak:	
Årets avdrag:	49.958
Gjeld pr. 31/12:	2.682.047
Neste års avdrag:	52.463
Lånets løpetid:	24 år 6 mnd
Renter:	Nom 6.55 %, Eff 6.8%

Det er ikke ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles likt mellom borettslagsandelene. Med bakgrunn i at pantelånet er et annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden være økende i fremtiden, mens terminbeløpet er konstant. I løpet av de neste 10 år vil avdragene på fellesgjelden øke fra dagens nivå på ca kr 49.958,- til ca kr 82.471,-. Økningen i den neste 10 års perioden vil være fra kr 82.471,- til kr 158.467,-. Årlige termininnbetalinger for renter og avdrag i de kommende 24 år og 6 mnd vil være kr 221.016,- pr år, basert på dagens rentenivå. Økning i refusjon felleskostnader ble sist gjennomført nå i 2023 og vil også være under vurdering i kommende styremøter og årsmøter i Borettslaget.



## Note 5 Driftsmidler

	Bolig- bygg	Tomt	Ny parkerings plass	Drifts- midler	Sum
Anskaff./ferdigstillelsesår	1958	2002	2012	2017	
Anskaffelseskost 1.1.	1.920.000	125.455	59.283	25.025	2.129.763
Akk.avskr. pr 1.1.				25.025	25.025
Tilgang i året					
Årets avskrivninger					
Bokført verdi 31.12.	1.920.000	125.455	59.283		2.104.738

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag.

Borettslaget utfører nødvendig vedlikehold etter plan. Det har derfor ikke vært gjennomført vedlikeholdsprosjekter i 2023. Avsetning til vedlikeholdsfond er vurdert å ikke være nødvendig men styret vil fortløpende vurdere dette.

## Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1. kr 120.831

### B. Endring disponible midler

1. Årets resultat	kr	69.709	
2. Avdrag langs.gjeld	kr	49.958-	
3. Investeringer	kr		
4. Avskrivninger	kr		
5. Låneoptak	kr		

Sum endringer kr 19.752 kr 19.752

C. Disponible midler 31.12 kr 140.583

Omløpsmidler	kr	156.318
<u>Kortsiktig gjeld</u>	kr	15.735-
Disponible midler	kr	140.583

## Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer kr. 91.803.- gjelder forskuddsbetalt Kabel -tv 1.kvartal for 2024 og forskuddsbetalt forsikring 2024.