



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
GAUSTADALLEEN 23 A  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt K. Amundsen Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,4	2 684 431	2 524 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 431</b>	<b>2 524 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	2 676 671	2 523 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 671</b>	<b>2 523 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
Annen egenkapital	4	7 760	429



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 216	247 839
Sum fordringer		240 216	247 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 599	71 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 599	71 301
Sum omløpsmidler		321 815	319 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 815</b>	<b>319 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	79 061	71 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 061</b>	<b>71 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 061</b>	<b>71 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	10 644
Annen kortsiktig gjeld		240 216	237 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 754</b>	<b>247 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 754</b>	<b>247 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 815</b>	<b>319 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
GAUSTADALLEEN 23 A  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt K. Amundsen Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 993 124 540  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
GAUSTADALLEEN 23 A

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 4	2 684 431	2 524 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 431</b>	<b>2 524 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	2 676 671	2 523 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 671</b>	<b>2 523 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
Annen egenkapital	4	7 760	429



Organisasjonsnr: 993 124 540  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
GAUSTADALLEEN 23 A

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 216	247 839
Sum fordringer		240 216	247 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 599	71 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 599	71 301
Sum omløpsmidler		321 815	319 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 815</b>	<b>319 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	79 061	71 301
Sum opptjent egenkapital		79 061	71 301
Sum egenkapital		79 061	71 301



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 538	10 644
Annen kortsiktig gjeld	240 216	237 195
Sum kortsiktig gjeld	242 754	247 839
<b>Sum gjeld</b>	242 754	247 839
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	321 815	319 141



Organisasjonsnr: 993 124 540  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
GAUSTADALLEEN 23 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN**  
**23 A**

993124540

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14. april 2026


Lundes Revisjonskontor I DA


Bente Hole  
Statsautorisert revisor




## EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLÉEN 23A

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025

 BankID Qualified Signing  
Lundberg, Lise  
2026-04-15

 BankID Qualified Signing  
Hoel, Britt K Amundsen  
2026-04-15

 BankID Qualified Signing  
Mardal, Lill-Olaug Rasmussen  
2026-04-16

#### Virksomhetens formål

Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A (sameiet) med Org nr. 993 124 540, består av 17 seksjoner på gnr 42 bnr 205, beliggende i Gaustadalléen 23A i Oslo Kommune. Universitetet i Oslo eier seksjonene 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14 og 15 og Norsk Regnesentral STI eier seksjonene 5, 6, 9, 10, 16 og 17, hhv. 66,54 % og 33,46 % av arealet. Virksomhetens formål er å ivareta Norsk Regnesentral STIs og Universitetet i Oslos interesser ved felles eie av Kristen Nygaards hus. Det ble i desember 2011 undertegnet driftsavtale for eiendommen, der Universitetet i Oslo står for drift av bygningen og utomhusområdene.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2025 viser et resultat på kr 7 760,- og mellomregningen mellom sameierne vises i note 4. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettsvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dets stilling.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2025.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Helse, miljø og sikkerhet

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

#### Forholdet til ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Resultatet på kr 7 760,- er tilført egenkapitalen.

#### Saker til behandling i styret i 2025

Det ble ikke gjennomført større vedlikeholdsoppgaver i felles regi i 2025.

De siste år har vi hatt økende problemer med heisstans, heisen er fra byggeåret og over sin levetid. Til tross for utbedringer må en større oppgradering/utskiftning igangsettes. Det er etablert et prosjekt for utskiftning og dette vil etter planen skje i 2026. Heisen er den eneste i Kristen Nygaards hus og er derfor svært viktig, også av HMS-hensyn.

Styret vil fortsette arbeidet med en vedlikeholdsplan.

Oslo, 14. april 2026

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

\_\_\_\_\_  
Britt. K. Amundsen Hoel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Rasmussen Mardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Lundberg  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Org.nummer; 993 124 540

### Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2025	2024
inntekter fra sameierne	2,4	2 684 431	2 524 086
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>2 684 431</b>	<b>2 524 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Festeavgift/Eiendomsskatt	3,4	600 462	600 462
Fjernvarme	3,4	1 517 149	1 448 083
Kommunale avgifter	3,4	238 399	182 410
Honorarer	3,4	35 929	38 176
Forsikringspremier	3,4	283 726	253 527
Andre kostnader / Bankgebyrer	3,4	1 006	999
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>2 676 671</b>	<b>2 523 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter	3,4	0	0
Rentekostnader	3,4	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>
Tilført / Belastet egenkapitalen	4	7 760	429
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 760</b>	<b>429</b>

### Balanse 31.12

	2025	2024
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktige fordringer	240 216	247 839
Bankinnskudd	81 599	71 301
<b>Sum eiendeler</b>	<b>321 815</b>	<b>319 141</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2,4 79 061	71 301
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>79 061</b>	<b>71 301</b>
Kreditorer	2 538	10 644
Annen kortsiktig gjeld	240 216	237 195
<b>Sum Gjeld</b>	<b>242 754</b>	<b>247 839</b>
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>321 815</b>	<b>319 140</b>

Oslo 14 / 04 .2026

Britt K. Amundsen Hoel  
Styreleder

Lill-Olaug Rasmussen Mardal  
Styremedlem

Lise Lundberg  
Styremedlem



## EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noe arbeid i selskapet av ansatt eller styret.

#### Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

#### Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0	100 %
Kommunale avgifter	80 %	20 %
Andre kostnader/inntekter	66,54 %	33,46 %

#### Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2025	51 410	19 891	71 301
Andel netto kostnader 2025	1 413 598	1 263 073	2 676 671
Andel opptjente inntekter 2025	1 419 985	1 264 445	2 684 431
<b>Egenkapital sameiere 31.12.2025</b>	<b>57 798</b>	<b>21 263</b>	<b>79 061</b>