



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 73  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 926 171	8 815 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 926 171</b>	<b>8 815 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 454	1 305 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 245 777	4 247 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 231</b>	<b>5 553 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 108 940</b>	<b>3 261 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 846	419 105
Annen renteinntekt		135 359	155 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 205</b>	<b>574 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 205</b>	<b>574 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 686 146</b>	<b>3 836 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 030 950	844 111
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 756 468	3 645 789
Avsatt til annen egenkapital		-101 272	-653 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 460 748	2 432 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 460 748</b>	<b>2 432 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 585 024	5 156 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 585 024</b>	<b>5 156 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		109 719	9 430 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 719</b>	<b>9 430 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 491</b>	<b>17 019 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 213	1 377
Konsernfordringer		4 815 984	4 674 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 855 197</b>	<b>4 675 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945 417	3 681 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 417</b>	<b>3 681 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 614</b>	<b>8 356 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 678 479	19 485 789
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 678 478</b>	<b>19 485 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 708 478</b>	<b>20 515 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 834	1 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		197 776	185 122
Kortsiktig konserngjeld		4 815 984	4 674 089
Annen kortsiktig gjeld		117 032	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 73  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 916 560 966  
RØDHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 926 171	8 815 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 926 171</b>	<b>8 815 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 454	1 305 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 245 777	4 247 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 231</b>	<b>5 553 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 108 940</b>	<b>3 261 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 846	419 105
Annen renteinntekt		135 359	155 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 205</b>	<b>574 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 205</b>	<b>574 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 686 146</b>	<b>3 836 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 030 950	844 111
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 756 468	3 645 789
Avsatt til annen egenkapital		-101 272	-653 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>



Organisasjonsnr: 916 560 966  
RØDHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 460 748	2 432 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 460 748</b>	<b>2 432 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 585 024	5 156 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 585 024</b>	<b>5 156 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		109 719	9 430 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 719</b>	<b>9 430 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 491</b>	<b>17 019 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 213	1 377
Konsernfordringer		4 815 984	4 674 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 855 197</b>	<b>4 675 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 945 417	3 681 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 417</b>	<b>3 681 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 614</b>	<b>8 356 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 678 479	19 485 789
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 678 478</b>	<b>19 485 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 708 478</b>	<b>20 515 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 834	1 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		197 776	185 122
Kortsiktig konserngjeld	4	815 984	4 674 089
Annen kortsiktig gjeld		117 032	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>



Organisasjonsnr: 916 560 966  
RØDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

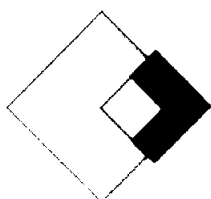
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Rødhallen AS



**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

**Org. nr.: 916 560 966**



## RESULTATREGNSKAP

### RØDHALLEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 926 171	8 815 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 926 171</b>	<b>8 815 762</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 454	1 305 799
Annen driftskostnad	2	3 245 777	4 247 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 817 231</b>	<b>5 553 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 108 940</b>	<b>3 261 998</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 846	419 105
Annen renteinntekt		135 359	155 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>577 205</b>	<b>574 875</b>
Resultat før skattekostnad		4 686 146	3 836 873
Skattekostnad på resultat	4	1 030 950	844 111
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 756 468	3 645 789
Avsatt til annen egenkapital		-101 272	-653 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 655 196</b>	<b>2 992 762</b>



### BALANSE

#### RØDHALLEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 460 748	2 432 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 460 748</b>	<b>2 432 182</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 585 024	5 156 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 585 024</b>	<b>5 156 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		109 719	9 430 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 719</b>	<b>9 430 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 491</b>	<b>17 019 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	39 213	1 377
Konsernfordringer		4 815 984	4 674 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 855 197</b>	<b>4 675 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945 417	3 681 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 614</b>	<b>8 356 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>

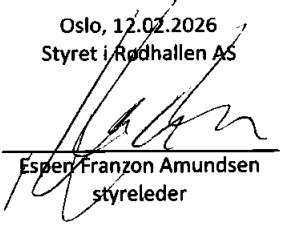


**BALANSE**

**RØDHALLEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 678 479	19 485 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 678 478</b>	<b>19 485 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 708 478</b>	<b>20 515 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 834	1 202
Skyldig offentlige avgifter		197 776	185 122
Konserngjeld		4 815 984	4 674 089
Annen kortsiktig gjeld		117 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 247 626</b>	<b>4 860 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 956 104</b>	<b>25 376 202</b>

Oslo, 12.02.2026  
Styret i Rødhallen AS

  
Espen Franzon Amundsen  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note 1 Opplysninger om virksomheten**

**Arten av virksomheten:**

Selskapets formål er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved å samarbeide med andre selskaper, å forestå investeringsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, leie, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette.

**Hvor virksomheten drives:**

Virksomheten drives fra sin registrerte forretningsadresse i Aure kommune, med noe administrasjon i Dokkveien 1, 0250 Oslo.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor (eks. mva)

Lovpålagt revisjon	38 346
Annen bistand	6 166
<b>Sum</b>	<b>44 512</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2025	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2024
Anskaffelseskost 01.01.	23 675 115	23 675 115
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 675 115</b>	<b>23 675 115</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	18 518 635	17 212 838
Årets avskrivninger	571 452	1 305 797
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 585 028</b>	<b>5 156 480</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	18 518 635	17 212 838
Årets avskrivninger	571 452	1 305 797
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>19 090 087</b>	<b>18 518 635</b>



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 059 516	1 028 300
Endring utsatt skatt og skattefordel	-28 566	-184 189
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 030 950</b>	<b>844 111</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 686 146	3 836 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 839	837 217
Avgitt konsernbidrag	-4 815 984	-4 674 089
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 059 516	1 028 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 059 516	-1 028 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 185 200	-11 055 361	129 839
<b>Sum</b>	<b>-11 185 200</b>	<b>-11 055 361</b>	<b>129 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-11 185 200</b>	<b>-11 055 361</b>	<b>129 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 460 745</b>	<b>-2 432 179</b>	<b>-28 566</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 030 000		19 485 789		20 515 789
Årets resultat			3 655 196		3 655 196
Tilleggsutbytte til Holding Akvaservice AS			-13 522 022		-13 522 022
Konsernbidrag mottatt			4 815 984		4 815 984
Konsernbidrag avgitt			-3 756 468		-3 756 468
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>10 678 479</b>	<b>0</b>	<b>11 708 479</b>

Selskapets aksjekapital er kr 1 030 000 fordelt på 100 aksjer a kr 10,300. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 6 - Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	39 213	1 377
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>39 213</b>	<b>1 377</b>



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rødhallen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødhallen AS som viser et overskudd på NOK 3 655 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo document key: PH5UC-00QDK-4U17W-EN485-H6L9G-G0P5U



Revisors beretning 2025 for Rødhallen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2026  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PH5UC-00QDK-4U17W-EN485-H6L9G-G0P5U





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 15:52:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: PH5UC-OOQDK-4U17W-EN4B5-H6L9G-G0P5U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.